

Antrag auf Verlängerung einer Baugenehmigung bzw. eines Vorbescheids

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Blumenstraße 28 b
80331 München

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen ☒

Baugenehmigungen sind vier Jahre, Vorbescheide drei Jahre gültig. Auf Antrag ist eine Verlängerung um jeweils bis zu zwei Jahren möglich. Der Antrag auf Verlängerung muss vor Ablauf der Gültigkeit bei der Lokalbaukommission eingegangen sein. Eine Verlängerung kann nur dann erteilt werden, wenn das Vorhaben der aktuellen Rechtslage entspricht.

¹Rechnungen werden in einem zentralen Buchungssystem der Stadt bearbeitet. Für eine eindeutige Zuordnung wird bei natürlichen Personen das Geburtsdatum und bei Firmen Angaben aus dem Handelsregister benötigt.

Antragsteller*in		weiblich	männlich	divers	ohne Angabe	Firma
Name			Vorname			Geb. Datum ¹
Firma			Handelsregisternummer ¹			
			Registergericht ¹			
Straße			Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz -			
Postleitzahl	Wohnort					
E-Mail						
Telefon (mit Vorwahl)				Fax		

Baugrundstück	
Straße	Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz -
Gemarkung	Flurnummer /

Vorhaben	
Datum des letzten Genehmigungsbescheids, bzw. Vorbescheids	
Datum der letzten Verlängerung	
Aktenzeichen der Lokalbaukommission:	

Antragsunterlagen

Bei einer Genehmigungsverlängerung müssen die Antragsunterlagen vor Ablauf der Frist eingereicht werden. Das Vorhaben muss nach wie vor genehmigungsfähig sein. Insbesondere Änderungen der Bayerischen Bauordnung, geänderte oder neue Bestimmungen von örtlichen Satzungen sind zu beachten. Dazu gehören zum Beispiel Bebauungspläne oder Satzungen über den Nachweis von KFZ- oder Fahrradabstellplätzen. Zudem können Bäume inzwischen unter die Baumschutzverordnung fallen.

Gegebenenfalls sind geänderte Bauantragsunterlagen und Nachweise beizulegen, die an die aktuelle Rechtslage angepasst sind. Die genehmigten Pläne (Zweitfertigung) sind im Original beizulegen.

Änderungen zum Erstantrag sind anzugeben (z. B. neue Nachbar*innen oder andere Entwurfsverfasser*innen)

zuletzt genehmigte Originalpläne (Zweitfertigung)	neue Baubeschreibung			
neuer Stellplatznachweis	neuer Nachweis über Fahrradabstellplätze			
neuer Baumbestandsplan	neuer Freiflächengestaltungsplan			
neuer Brandschutznachweis				
neue Pläne	Grundriss	Ansichten	Schnitte	Lageplan

Beschreibung der Änderungen/ Bemerkungen:

Entwurfsverfasser*in (bei Änderungen bitte die aktuellen Angaben eintragen)

Name		Vorname	
Straße		Hausnummer	
Postleitzahl	Wohnort		
E-Mail			
Telefon (mit Vorwahl)		Fax	

Unterschrift Entwurfsverfasser*in (bei Änderungen)

Datum	Unterschrift
-------	--------------

Nachbarbeteiligung

Bauzeichnungen mit Lageplan sind allen Nachbarn zur Zustimmung vorzulegen. Es ist anzugeben, ob eine Zustimmung erteilt wurde. Haben Nachbar*innen nicht zugestimmt, sind für diese die vollständigen Angaben zur Adresse einzutragen.

Haben Nachbar*innen dem Erstantrag bereits schriftlich zugestimmt, sind sie erneut zu beteiligen, wenn deren Belange erstmals berührt oder wenn z. B. Abweichungen von nachbarrechtlichen Vorschriften erneut erteilt werden

Flurnummer	/	zugestimmt	ja	nein
Name	Vorname			
Straße	Hausnummer			
Postleitzahl	Wohnort			

Flurnummer	/	zugestimmt	ja	nein
Name	Vorname			
Straße	Hausnummer			
Postleitzahl	Wohnort			

Flurnummer	/	zugestimmt	ja	nein
Name	Vorname			
Straße	Hausnummer			
Postleitzahl	Wohnort			

Flurnummer	/	zugestimmt	ja	nein
Name	Vorname			
Straße	Hausnummer			
Postleitzahl	Wohnort			

Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter www.muenchen.de/lbk-formulare oder über die zuständigen Sachbearbeiter*innen erhältlich.

Unterschrift

² Legen Sie eine ausreichende Vollmacht bei.

Datum	Unterschrift	Antragsteller*in	Bevollmächtigte*r ²
-------	--------------	------------------	--------------------------------