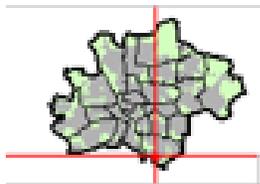


Ausschreibung Wolfratshauer Straße



Grundstücksdaten

- **Grundstücksgröße 1.510 m²**
Stadtbezirk 19, Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-
Fürstenried-Solln
- **Planungsrechtliche Grundlagen:**
§ 30 Abs. 3 iVm § 34 BauGB
ortsbildprägender und geschützter Baumbestand vorhanden
Vorbehaltsgebiet
GVO (Besondere SiedlungsgebieteVO)
- **Vorbescheid in 2 Varianten von 08.11.2022**
ca. 700 m² GF (Variante 1 mit zwei Baukörpern) bzw.
ca. 1.065 m² GF (Variante 2 mit einem Baukörper),
ca. 8-11 WE



Gemäß Vorbescheid:

Variante 1

Grundfläche je Gebäude:
176 m²
Wandhöhe: 5,92 m
Firsthöhe: 11,24 m
Dachneigung: 44°
II+D (DG kein
Vollgeschoss)
GF: je 352 m²



Variante 2

Grundfläche: 404 m²
Wandhöhe: 6,7 m
Wandhöhe
Staffelgeschoss: 9,15 m
III Vollgeschosse
GF: 1.065,09 m²



- Konzeptausschreibung
 - Obligatorische Grundvoraussetzungen und optionale Auswahlkriterien
- Die Flächenvergabe erfolgt wahlweise für 80 Jahre im Erbbaurecht oder als Kauf.
- Förderung im München Modell:
 - Grundstückswertansatz 700 €/m² GF
- Bauliche und energetische Anforderungen:
 - Ökokatalog 2021, Energiestandard EH40
- Auswahlkriterien:
 - Soziales / Wohnformen / Ökologie

- Stadtratsbefassung mit dem Ausschreibungsbeschluss zur Festlegung der Grundvoraussetzungen und Auswahlkriterien am 05.07.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10075)
- Stadtratsbefassung Temporäre Wiedereinführung des Wahlrechtes Kauf/Erbbauerecht (Sitzungsvorlage 20-26 / V 13820) und Anpassung der Erstvermietungsrenten und der Grundstückswerte (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13088) am 24.07.2024
- Veröffentlichung der Ausschreibung voraussichtlich im 1. Quartal 2025
- Ausschreibungsdauer (8-10 Wochen)

Fragen zur geplanten Ausschreibung:

Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
Hauptabteilung III Stadtsanierung und Wohnungsbau

Mail: plan.ha3-11@muenchen.de