



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

**An alle
Mitglieder des Bezirksausschuss 16
Ramersdorf-Perlach**

**Vorsitzender
Thomas Kauer**

Privat:
E-Mail: mail@kauerthomas.de

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: (089) 233-614 87 / -81
Telefax: (089) 233-61485
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 26.02.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach

Donnerstag, 13. März 2025

19:15 Uhr

**Pfarrsaal der Kath. Pfarrgemeinde Christus Erlöser (St. Stephan),
Lüdersstr. 12, 81737 München**

1 Allgemeines

1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

1.2 Beschluss über die endgültige Tagesordnung

zu 3.1.11 Weitere Informationen zu dem Anliegen aus der Bürgerschaft sowie Informationen zu den neuesten Entwicklungen vom 09.03.2025

zu 3.1.13 Weitere Informationen zu dem Anliegen aus der Bürgerschaft

3.1.14 Auswirkungen der Sanierung des Bahnübergangs Neubiberg und der Verkehrsplanung der Gemeinde Neubiberg auf die Rotkäppchenstr. und Waldperlach; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 05.03.2025

zu 3.3.1 Beschwerde über die feste Toilettenanlage am Kustermannpark; weiteres Schreiben mit Hinweis auf Unterschriftensammlung vom 10.03.2025

Hinweis:

Das Sitzungslokal ist behindertengerecht barrierefrei zugänglich.

Das Sitzungslokal öffnet erst um 18:45 Uhr!

- zu 4.1.10 MVG-Anpassungsprogramm 2025/26; Stellungnahmen des Fahrgastverbands PRO BAHN und des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) des Münchner Forum e.V.
- 4.4.1 Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025; Bewerbungsfrist: 31.03.2025
Hierzu: Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung aufgrund der Bewerbungsfrist bis 31.03.2025
- 1.3 Protokoll der vergangenen Sitzung
- 1.4 Bericht des BA-Vorsitzenden über aktuelle Vorgänge
- 1.5 Vertreterinnen und Vertreter von Behörden und Fachdienststellen sowie weitere Gäste
- 1.6 Sonstiges
- 2 Entscheidungsfälle**
- 2.1 Mobilität**
-/-
- 2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 2.2.1 Entscheidungen über die Gewährung von Zuschüssen aus den Budgetmitteln des BA 16 gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 26.11.2007**
Beschlussvorlagen des Direktoriums
- 2.2.1.1 (E) Stadtbezirksbudget
FC Perlach 1925 e. V.
100 Jahre FC Perlach 1925 e. V., 11.07.2025 bis 13.07.2025
8.190,00 €; Az.: 0262.0-16-0639 (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15578
- 2.2.1.2 (E) Stadtbezirksbudget
Mitnand e. v. - Förderverein Mittelschule Strehleranger
Heimat ist dort wo ich mich wohlfühle vom 19.05. - 20.07.2025
3.400,00 €; Az. 0262.0-16-0643
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15803
- 2.2.1.3 (E) Stadtbezirksbudget
SVN München e. V
FerienAktivCampus 2025
8.213,68 €; 0262.0-16-0644
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15861
- 2.2.1.4 (E) Stadtbezirksbudget
Münchner Volkshochschule
WORD UP! HipHop & Menschenwürde; Projekt im Rahmen der "Wochen gegen Rassismus" am 28.03.2025
1.926,00 €; Az. 0262.0-16-0645
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15960
- 2.2.1.5 (E) Stadtbezirksbudget
Elternbeirat der Grundschule am Dietzfelbinger Platz
MFM-Projekt (Elternabend am 08.04.2025 sowie Workshops am 26.06.2025
980,00 €; Az. 0262.0-16-0646
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15969

2.2.1.6 (E) Stadtbezirksbudget
G. T. E. V. Edelweiß-Stamm-München 1893
Jugendarbeit und Kleidung der Dirndl und Buam vom 04.04. - 31.12.2025
5.347,30 €; Az. 0262.0-16-0647
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16036

2.2.1.7 (E) Stadtbezirksbudget
Evangelisch-Lutherische Lätare-Gemeinde München-Neuperlach
Begegnung - Räume der Stille vom 11.05. - 09.06.2025
720,00 €; Az. 0262.0-16-0648
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16039

2.2.2 Weitere Entscheidungen
-/-

2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

2.3.1 (E) + (U) Öffentliche Grünanlage an der Adam-Berg-Straße
4 BV-Empfehlungen
Grünflächen schaffen! Entsiegelung von städtischen Flächen.
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02662 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezir-
kes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019
Erhalt der öffentlichen Grünanlage an der Adam-Berg-Straße zu Erholungs- und
Freizeitwecken für Kinder, Jugendliche und Anwohner!
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02673 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezir-
kes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019
Erhalt der öffentlichen Grünfläche an der Adam-Berg-Straße als Freizeitfläche
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02674 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezir-
kes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019
Bauvoranfrage Adam-Berg-Straße zügig prüfen
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02677 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezir-
kes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2019
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15636

2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung

2.4.1 (E) Halle für den Spielbetrieb des TTC Perlach
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00671 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezir-
kes Ramersdorf-Perlach vom 27.06.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15066

2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

-/-

2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs- fragen

-/-

2.7 Sonstige

-/-

3 Anträge

3.1 Mobilität

3.1.1 Antrag für das Einrichten eines Parklizenzbereichs östlich des Giesinger Bahnhofs;
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (vertagt aus der Sitzung vom
06.02.2025)

- 3.1.2 Gefährliche Verkehrssituation durch Gehwegparker in der Niemöllerallee; Vorschlag für bauliche Maßnahmen; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 31.01.2025
- 3.1.3 Sandgrubenweg - Schild "Tempo 30 Zone" für die Südseite Nahe der Kreuzung; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 31.01.2025
- 3.1.4 Tempolimit und Parkplatzsituation Albert-Schweizer-Straße 24; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.02.2025
- 3.1.5 Parkplatzausfahrt Klabungstraße 8 - Verkehrsspiegel zur Verbesserung der Verkehrssicherheit; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 10.02.2025
- 3.1.6 Wegebefestigung Coudenhove-Kalergi-Weg Richtung Lilienthalstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.02.2025
- 3.1.7 Sicherstellung der Verkehrssicherheit in der Hofangerstr. und Berger-Kreuz-Str. und einer sicheren Ausfahrt aus der Stethaimerstr. in die Hofangerstr.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.02.2025 und 10.02.2025
- 3.1.8 Bitte um die Erarbeitung einer Lösung zur Verbesserung der Verkehrssituation in der Berger-Kreuz-Str. und Hofangerstr.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.02.2025
- 3.1.9 Geänderte Verkehrsführung Alexisquartier; Einbahnstraßenregelung vorübergehend durch eine verkehrsberuhigte Zone oder eine „Vorrang vor Gegenverkehr“-Regelung ersetzen; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 14.02.2025
- 3.1.10 Nichteinhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Rudolf-Zorn-Straße; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 14.02.2025
- 3.1.11 Radwegpläne Fasangartenstraße; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 18.02.2025
- zu 3.1.11 Weitere Informationen zu dem Anliegen aus der Bürgerschaft sowie Informationen zu den neuesten Entwicklungen vom 09.03.2025**
- 3.1.12 Bürgersteig bei der Wohnanlage Maximilian-Kolbe-Allee 6 - 14 und Therese-Giehse-Allee 74; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 17.02.2025
- 3.1.13 Zweirichtungsradweg Unterhachinger Straße; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15266
Hier: Empfehlung Nr. 20-26 / E 01799
Beschluss des Bezirksausschusses des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 09.01.2025; Radwege bereits vorhanden! Anliegen aus der Bürgerschaft vom 23.02.2025
- zu 3.1.13 Weitere Informationen zu dem Anliegen aus der Bürgerschaft**
- 3.1.14 Auswirkungen der Sanierung des Bahnübergangs Neubiberg und der Verkehrsplanung der Gemeinde Neubiberg auf die Rotkäppchenstr. und Waldperlach; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 05.03.2025
- 3.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 3.2.1 Muralarum Kunstprojekt; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.02.2025
- 3.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 3.3.1 Beschwerde zum Bauvorhaben: „Errichtung einer festen Toilettenanlage am Kustermannpark“; Bitte um Verlegung und bessere Beleuchtung sowie Befestigung der Wege (Regenablauf); Anliegen aus der Bürgerschaft vom 01.02.2025
- zu 3.3.1 Beschwerde über die feste Toilettenanlage am Kustermannpark; weiteres Schreiben mit Hinweis auf Unterschriftensammlung vom 10.03.2025**
- 3.3.2 Verschmutzungen auf dem Grünstreifen bei der Einfahrt von der Chiemgaustr. in die Görzer Str. und Verschmutzungen auf einem Teil des Gehwegs bei der Chiemgaustr.; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 26.02.2025
- 3.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 3.4.1 Sicherstellung der Grundschulversorgung in Ramersdorf infolge der Umsetzung von Großprojekten; Antrag der CSU-Fraktion (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
- 3.4.2 Zukunft Hort St. Monika, Max-Kolmsperger-Straße 3; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.01.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025 - Befassung nach Stattfinden der Info-Abende der Schulen)

3.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

-/-

3.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

-/-

3.7 Sonstige Anträge

-/-

4 Anhörungen

4.1 Mobilität

- 4.1.1 Fahrbahnengstelle Einmündung Neubiberger Straße/Pfanzeltplatz - Einrichtung von Fahrradstellplätzen / Umwandlung eines Parkplatzes in eine Fahrradabstellplatz oder bauliche Verbreiterung im Grünstreifen prüfen (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025 - Fristverlängerung: 14.03.2025)
zu 4.1.1 Bitte des Baureferates um Zurückstellung bis Rückmeldung MOR zu einem möglichen Shared-Mobility-Points / einem Konzept für den Stadtbezirk
- 4.1.2 Heinrich-Lübke-Straße; Anordnung eines absoluten Haltverbots als Hol- und Bringzone für die Grundschule Theodor-Heuss-Platz im Interimsbau an der Böglstraße; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO; Frist: 19.03.2025
- 4.1.3 Altersbedingter Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Kafkastr./Karl-Marx-Ring.; Bitte um Stellungnahme bis 14.03.2025
- 4.1.4 Altersbedingter Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Ottobrunner Str./Weddigenstr.; Bitte um Stellungnahme bis 18.03.2025
- 4.1.5 Neubau/Austausch der Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Ottobrunner Str./Weddigenstr.; Bitte um Stellungnahme bis 25.03.2025
- 4.1.6 Zenzl-Mühsam-Straße; Einrichtung von vier Kurzzeitparkplätzen; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 4.1.7 Gustav-Heinemann-Ring; Aufhebung der Kurzparkzone; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 4.1.8 Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen
Schaffung einer Stelle einer/eines Fußgängerbeauftragten
Keine Straßenbahn durch Aubing
E-Roller auf Gehwegen
Verstärkte Kontrolle von E-Scooter-Nutzer*innen; Einstellung des E-Scooter-Verleihs durch die MVG
Buslinie 162: 10-Minuten-Takt von 7:00-8:00 Uhr
10-Minuten-Takt für Busse 161 und 162
Car-Sharing-Anbieter: Parken und Reinigung nur auf ausgewiesenen Parkplätzen
Verbot von E-Scootern im Stadtgebiet
Fahrzeitverlängerung der Buslinie 157
Keine Anbindung von Freiham mittels Verlängerung der Tram 17
Verbindliche Planung für eine barrierefreie Stadt
Einrichtung einer ÖPNV-Verbindung von Freimann-Ost zur U-Bahn Kieferngarten
Konzept für Abstellplätze für E-Roller erstellen
Wiedereinführung der Buslinie X98 (Hauptbahnhof-Tierpark)
Taktverdichtung der Buslinie 52 (Sendlinger Tor-Tierpark)
Öffentlicher Nahverkehr U1 und Buslinie 52 (Sendlinger Tor-Tierpark)
Eigenständigkeit Münchens bei Festlegung Bewohnerparkgebühren
Bedarfsorientierter und gleichberechtigter ÖPNV für alle
Festlegung der Bewohner*innenparkgebühren durch die Kommunen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14912

- Beschluss des Mobilitätsausschusses vom (SB); Öffentliche Sitzung
Bitte um Stellungnahme bis zum 20.03.2025
- 4.1.9 Aufhebung der Schulbushaltestelle und des damit verbundenen gegenüberliegenden absoluten Haltverbots
hier: Putzbrunner Straße 58-60; geplante verkehrsrechtliche Anordnung nach § 39 Abs. 1 und § 45 StVO; Frist: 28.03.2025
- 4.1.10 MVG-Anpassungsprogramm 2026: Anhörung der Bezirksausschüsse; Frist: 28.03.2025
- zu 4.1.10 MVG-Anpassungsprogramm 2025/26; Stellungnahmen des Fahrgastverbands PRO BAHN und des Arbeitskreises Attraktiver Nahverkehr (AAN) des Münchner Forum e.V.**
- 4.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
-/-
- 4.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
-/-
- 4.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 4.4.1 **Ausschreibung REGSAM-Schwerpunktarbeit 2025; Bewerbungsfrist: 31.03.2025**
Hierzu: Dringlichkeitsantrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung aufgrund der Bewerbungsfrist bis 31.03.2025
- 4.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 4.5.1 Anhörungen des Bezirksausschusses zu Bauvorhaben im Einzelfall auf Anforderung; Zuleitungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Anhörungsfrist 1 Monat ab Eingang)**
- 4.5.1.1 Aschauer Str. 20 - Neubau eines Hotels mit 233 Zimmer
- 4.5.1.2 Germersheimer Str. 36 - Abbruch und Neubau eines Wohnhauses - VORBESCHIED (2 Var.)
- 4.5.1.3 Karl-Marx-Ring 87 - Neubau eines Lidl-Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck - VORBESCHIED
- 4.5.1.4 Hofangerstr. 15 - Neubau eines 2-geschossigen Tiny Houses mit gewerblicher Nutzung zum Probewohnen. - VORBESCHIED
- 4.5.1.5 Hofer Str. 10 - Errichtung eines Kleinlagergebäudes (SelfStorage/May Place) mit kleinflächiger Einzelhandelsnutzungen für einen Drogeriemarkt und einen Backshop (EG)
- 4.5.1.6 Fasangartenstr. - Errichtung und Betrieb einer Freiflächen Photovoltaikanlage im Geltungsbereich des Bebauungsplan 571 Stadtteil Altperlach Neuer Südfreidhof - VORBESCHIED
- 4.5.1.7 Struwelpeterstr. 10 - Mehrfamilienhaus mit Mehrfachparkgaragen
- 4.5.1.8 Fritz-Schäffer-Str. 9 - Revitalisierung eines Bürogebäudes mit teilweiser Aufstockung und partieller Nutzungsänderung von Büro in Fitness, Gastronomie, Hotel, Beherbergungsstätte, Boarding und Kita; Schaffung einer zentralen Gebäudeerschließung und flexibler Büro-Nutzungseinheiten - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2020-25554-31 - jetzt: Nutzungsänderung von Bürofläche in Bürofläche mit Sonderflächen Prototypenbau
- 4.5.1.9 Ballaufstr. 8 - Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses mit 3 WE
- 4.5.1.10 Bad-Dürkheimer-Str. 9 - Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und zahnmedizinischer Praxis
- 4.5.1.11 Hohenaschauer Str. 106 - Neubau von zwei Doppelhäusern – VORBESCHIED
- 4.5.1.12 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 1 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)

- 4.5.1.13 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 2 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.14 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 3 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.15 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 4 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.16 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 5 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.17 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 6 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 4.5.1.18 Ottobrunner Str. 19 - Umnutzung des Apartmenthotels mit Restaurant und Läden zu Wohnen
- 4.5.1.19 Bad-Schachener-Str. 86 - 0153 Ramersdorf 3. Bauteil, WA2 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff (Bad-Schachener-Str. 86 - 92 / Haldenseestr. 23-35) - mit Mobilitätskonzept
- 4.5.1.20 Haldenseestr. 40 - 0154 Ramersdorf 4. Bauteil, WA3 Neubau von 8 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Haus für Kinder (Haldenseestr. 30-38, 40-46 / Hechtseestr. 89-101) - mit Mobilitätskonzept
- 4.5.1.21 Waldheimpl. 2a - Umnutzung der vorhandenen Bushaltestelle, neben einem Trafohaus, zu einem Microfoyer der Stadtparkasse München, Anstalt des öffentlichen Rechts

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) mit vorbereitenden Untersuchungen (VU) gem. §141 BauGB der Gemeinde Neubiberg
 - Billigung des Entwurfes des Abschlussberichts
 - Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 139 Abs. 2 BauGB
 Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum 07.03.2025; Fristverlängerung bis 14.03.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
- 4.5.2.2 Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 65 "östlich der Innstraße, nördlich des Isarwegs"; Frist: 26.02.2025 (Fristverlängerung gewährt bis 14.03.2024)
- 4.5.2.3 Sanierungsgebiet „Ortskern Ramersdorf“
 - A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Innsbrucker Ring (östlich), Ramersdorfer Straße (südlich), Grundstücke Fl. Nr. 18428, 18429, 19429/2, 18431/2, 18431/3
 - B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs
 - C) Weiteres Vorgehen
 - Eckdatenbeschluss -
 Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893
 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom (VB)
 Öffentliche Sitzung
 Bitte um Stellungnahme bis spätestens 26.03.2025

4.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

4.6.1 Veranstaltungen in städtischen Grünanlagen

Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme

- 4.6.1.1 Skatekurse und Mobil in städtischen Grünanlagen / Skateparks; Skate Mobil und Kurse von High Five e.V. im Zeitraum: 31.03 – 30.10.2025
 hier: Ostpark oder Annette-Kolb-Anger – nur Skatekurse
 Frist zur Stellungnahme bis 13.03.2025; Fristverlängerung bis einschließlich 18.03.2025

- 4.6.1.2 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage und auf Privatgrund; hier: Theodor-Heuss-Platz, Schulfahrradtag am 03.06.2025; Termin: 28.03.2025
- 4.6.1.3 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage; hier: Theodor-Heuss-Platz, Spielaktion im Park am 14.05. und 07.08.2025; Frist zur Stellungnahme bis 11.04.2025

4.6.2 Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund

Zuleitungen des Kreisverwaltungsreferats mit der Bitte um Stellungnahme

- 4.6.2.1 Anhörung für SoNu, hier "Radl-Sicherheitschecks & mobile Radl-Werkstätten" ab (!) 10.05.2025; Anzingerstraße, Ecke Melusinenstraße; Frist: 30.03.2025

4.6.3 Anhörungen zu Änderungen der Geschäftsordnung oder Satzung der Bezirksausschüsse

-/-

4.6.4 Weitere Anhörungen

- 4.6.4.1 Öffentlichkeitsbeteiligung der Landeshauptstadt München – Maßnahmen zur Qualitätssicherung und Zwischenstand zur Einführung des Pilotprojekts München-Budget
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V
Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 21.05.2025 (VB)
Öffentliche Sitzung
Bitte um Stellungnahme bis zum 20.03.2025

4.7 Sonstige

-/-

5 Berichte

5.1 Berichte der Beauftragten des BA 16

5.1.1 Baumschutz

5.1.1.1 Fällungsanträge

- 5.1.1.1.1 Görzer Str. 121
- 5.1.1.1.2 Ottobrunner Str. 48
- 5.1.1.1.3 Waldperlacher Str. 59
- 5.1.1.1.4 Plassenburgstr. 19
- 5.1.1.1.5 Hofangerstr. 43
- 5.1.1.1.6 Adam-Berg-Str. 30
- 5.1.1.1.7 Balanstr. 237
- 5.1.1.1.8 Rübezahlstr. 49
- 5.1.1.1.9 Rosenheimer Str. 130 (Umwandlung in Gefahrenbaum - keine Stellungnahme mehr erforderlich)
- 5.1.1.1.10 Lehenweg 14
- 5.1.1.1.11 Pfälzer-Wald-Str. 68
- 5.1.1.1.12 Ludwig-Erhard-Allee 19
- 5.1.1.1.13 Iblherstr. 5
- 5.1.1.1.14 Niederalmstr. 16
- 5.1.1.1.15 Madelsederstr. 17
- 5.1.1.1.16 Märchenweg 16
- 5.1.1.1.17 Peter-Henlein-Str. 21 - 25
- 5.1.1.1.18 Theodor-Alt-Str. 10
- 5.1.1.1.19 Neubiberger Str. 29
- 5.1.1.1.20 Quiddestr. 86 - 88

5.1.1.2 Baumbestandspläne

- 5.1.1.2.1 Aschauer Str. 20 - Neubau eines Hotels mit 233 Zimmer
- 5.1.1.2.2 Germersheimer Str. 36 - Abbruch und Neubau eines Wohnhauses - VORBESCHIED (2 Var.)
- 5.1.1.2.3 Karl-Marx-Ring 87 - Neubau eines Lidl-Lebensmittelverbrauchermarktes mit Parkdeck - VORBESCHIED
- 5.1.1.2.4 Struwelpeterstr. 10 - Mehrfamilienhaus mit Mehrfachparkgaragen
- 5.1.1.2.5 Bad-Dürkheimer-Str. 9 - Neubau Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und zahnmedizinischer Praxis
- 5.1.1.2.6 Hohenaschauer Str. 106 - Neubau von zwei Doppelhäusern – VORBESCHIED
- 5.1.1.2.7 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 1 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.8 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 2 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.9 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 3 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.10 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 4 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.11 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 5 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.12 Görzer Str. 70 - Neubau von sechs verbundenen Stadthäusern sowie von sechs Carports HIER: Haus 6 (Görzer Str. 70 / Kaspar-Spät-Str. 24)
- 5.1.1.2.13 Bad-Schachener-Str. 86 - 0153 Ramersdorf 3. Bauteil, WA2 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff (Bad-Schachener-Str. 86 - 92 / Haldenseestr. 23-35) - mit Mobilitätskonzept
- 5.1.1.2.14 Haldenseestr. 40 - 0154 Ramersdorf 4. Bauteil, WA3 Neubau von 8 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Haus für Kinder (Haldenseestr. 30-38, 40-46 / Hechtseestr. 89-101) - mit Mobilitätskonzept

5.1.2 Kinder

5.1.3 Jugend

5.1.4 Seniorinnen und Senioren

5.1.5 Gleichstellung

5.1.6 Unterkunftsanlagen und Wohnen

5.1.7 Menschen mit Behinderung

5.1.8 Integration

5.1.9 Gegen Rechtsextremismus

5.1.10 Internet

5.1.11 Handlungsraummanagement und NEBourhoods

5.2 Berichte aus den Unterausschüssen

5.2.1 Mobilität

5.2.2 Kultur und Stadtbezirksbudget

5.2.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

- 5.2.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 5.2.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 5.2.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- 6.1 Mobilität**
- 6.1.1 Verbesserung des Waldwegs zwischen dem Gefilde und der Franz-Heubl-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07395
- 6.1.2 Einschränkung der Parkmöglichkeiten für Anwohner des Hötzing; Antwortschreiben des MOR zu einem Anliegen aus der Bürgerschaft
- 6.1.3 Ampelanlage an der Bushaltestelle „Ramersdorf“ umrüsten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06744
- 6.1.4 Schaffung einer reinen Fuß- und Radwegverbindung vom Anfang der Veronastraße in Richtung Westen zum Hugo-Lang-Bogen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05755
- 6.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
-/-
- 6.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 6.3.1 Beleuchtung von Bänken unterhalb der Ständlerstr.
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07399
- 6.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**
- 6.4.1 Antrag auf Änderung von § 4 zur eigenverantwortlichen Nutzung der Bezirkssportanlagen des Überlassungsvertrages; Anliegen aus der Bürgerschaft vom 14.10.2024
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07284
- 6.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
-/-
- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1 Hinweise von Referaten, dass detaillierte Auskünfte aus Gründen des Datenschutzes nicht erfolgen können; Antwortschreiben des Oberbürgermeisters
- 6.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen**
- 6.6.1 Prüfung einer Einrichtung einer Wertstoffinsel auf dem städtischen Grundstück Ecke Arnold-Sommerfeld-Straße/Carl-Wery-Str. für eine Übergangszeit zur Entlastung des Wertstoffcontainerstandorts Rotkäppchenplatz (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07063
- 6.6.2 Anfrage – Ehrenamt muss abgesichert sein; BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07293 des BA 9
- 6.7 Sonstige**
-/-
- 7 Unterrichtsfälle / Bekanntgaben**

- 7.1 Mobilität**
- 7.1.1 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO:
Thomas-Dehler-Str. 15; Lade- und Lieferzone für das „Perlach Plaza“
- 7.1.2 Haltverbot in der Görzer Straße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs Linie 145; verkehrsrechtliche Anordnung gem. § 44 Abs. 1 und § 45 StVO in Verbindung mit Art. 1 und 2 der StVO
- 7.1.3 Laibacher Straße; Zusatzzeichen „Radverkehr geradeaus frei“ unter dem vorhandenen Abbiegepfeil; verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO
- 7.1.4 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 Abs. 1 StVO:
Werinherstraße / LSA Ungsteiner Straße; kleines Zeichen „Vorfahrt gewähren“ (Z. 205 StVO) an den beiden Radwegsfurten
- 7.1.5 Verkehrsrechtliche Anordnung nach § 45 StVO:
Aufhebung der Anordnung einer Schulbushaltestelle und des damit verbundenen absoluten Haltverbots; hier: Balanstraße 197-207 ggü.
- 7.1.6 Instandsetzung der Brücke über dem Hachinger Bach am Krehlebogen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01808 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf-Perlach vom 13.03.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13288
Information des Baureferats, dass die Erneuerung der Brücke voraussichtlich in der zweiten Hälfte dieses Jahres stattfinden soll
- 7.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
- 7.2.1 Information des Bezirksausschusses über eingegangene Verwendungsnachweise oder Kurzberichte zu aus Budgetmitteln bezuschussten Maßnahmen**
- 7.2.1.1 Freunde der freiwilligen Feuerwehr von Michaeliburg von 1920 e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.2 Evang.-Luth. Pfarramt St. Paulus; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.3 Nachbarschaftstreff Ramersdorf-Süd; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.1.4 VdK Perlach; nachgereichte Unterlagen zum Verwendungsnachweis
- 7.2.1.5 Jugendcafe Falkenfreizeitstättenverein e.V.; Verwendungsnachweis und Sachbericht
- 7.2.2 Weitere Unterrichtungen**
- 7.2.2.1 Stadtbezirksbudget - Aktualisierung Richtlinien und Antragsformular zum 01.03.2025; Informationsschreiben
- 7.2.2.2 Informationen zum Projekt „Coffee with a Jew“
- 7.2.2.3 Präsentation und Kurzprotokoll zum Projekt der „Künstlerischen Gestaltung der Fritz-Erler-Brücke“
- 7.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**
- 7.3.1 Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und in öffentlichen Straßen; Meldung von Baumfällungen und/oder pflegerisch notwendigen Maßnahmen in Gehölzbeständen auf Grundlage der Bezirksausschusssatzung im Stadtbezirk 16; Unterrichtung über bevorstehende Entfernungen von Gefahrenbäumen im Ostpark
- 7.3.2 Mobilfunk-Suchkreis M-Perlach-West; Zuleitung des RKU vom 11.02.2025
- 7.3.3 Mobilfunk-Suchkreis M-Perlach Ost Fauststraße; Zuleitung des RKU vom 13.02.2025
- 7.3.4 Mobilfunk-Suchkreis M-Perlach Ost; Zuleitung des RKU vom 12.02.2025
- 7.3.5 Mobilfunk-Suchkreis M-Neuperlach-Sued; Zuleitung des RKU vom 19.02.2025
- 7.3.6 Leistungsbilanzen der Hauptabteilungen Tiefbau und Gartenbau des Baureferats für den 16. Stadtbezirk, Bezirksteil Perlach
- 7.3.7 Mobilfunk-Suchkreis MUNM00079500; Zuleitung des RKU vom 26.02.2025
- 7.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtanierung**

- 7.4.1 Schul- und Kitabauoffensive - Sachstandsbericht 2024;
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2025 – 2027 im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referates für Bildung und Sport (vertagt aus der Sitzung vom 06.02.2025)
Lärmbelästigung durch die Nutzung des Sportplatzes der Ruth-Drexel-Schule
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02846 des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 03.08.2021
Lärmbelästigung durch Schulsportplatz an der Grundschule am Maria-Nindl-Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01648 der Bürgerversammlung des 13. Stadtbezirkes Bogenhausen vom 07.11.2023
Realisierung der Dreifachsporthalle sicherstellen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06097 des 25. Stadtbezirkes Laim vom 09.11.2023
Haus für Kinder an der Pippinger Str. 95 zeitnah realisieren
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06193 des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 05.12.2023
Entfernung eines Wohnanhängers auf dem Schulgelände der Grundschule St.-Veit-Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01865 der Bürgerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 10.04.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13835
- 7.4.2 (U) Umplanung der Nutzung am Hanns-Seidel-Platz
Schaffung von Jugendräumen
16. Stadtbezirk - Ramersdorf-Perlach
Schaffung einer Einrichtung für die offene Jugendarbeit; Jugendzentrum am Hanns-Seidel-Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01805 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 13.03.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15366
- 7.4.3 Informationsblatt des Referates für Bildung und Sport für den Schul- und Kindertagesstättenbereich im 16. Stadtbezirk
- 7.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**
- 7.5.1 Aktuelle Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk
- 7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung
- 7.5.2.1 Unterhachinger Str. 33a
- 7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
- 7.5.3.1 Anwesen Spalatinstraße; Unterrichtung vom 17.02.2025
- 7.5.3.2 Anwesen Eulenspiegelstraße; Unterrichtung vom 20.02.2025
- 7.5.3.3 Anwesen Paulsdorferstraße; Unterrichtung vom 20.02.2025
- 7.5.3.4 Anwesen Holzwiesenstraße; Unterrichtung vom 25.02.2025
- 7.5.4 Weitere Unterrichtungen
- 7.5.4.1 Ausblick auf die Fortsetzung des Gewerbegebietsmanagements in den Jahren 2025 und 2026 und Abschlussdokumentation des Gewerbegebietsmanagements 2023 und 2024
- 7.5.4.2 Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 – Darstellung der Änderungen und deren Auswirkungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15815
- 7.5.4.3 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und

- über die Begrünung baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)
 Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe,
 Lage, Beschaffenheit, Ausstattung, Bepflanzung und
 Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung
 der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse
 (Spielplatzsatzung - SpielplatzS)
 Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München
 über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen
 der bebauten Grundstücke und über die Begrünung
 baulicher Anlagen (Gestaltungs- und Begrünungssatzung)
 Änderungsantrag Nr. 20-26 / A 05288 von CSU mit FREIE WÄHLER vom
 04.12.2024
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13971
- 7.5.4.4 Bürgerbegehren "Grünflächen erhalten"
 Bekanntgabe der Evaluierung der Auswirkungen der durch den Stadtrat übernom-
 menen
 Forderung des Bürgerbegehrens
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15617
- 7.5.4.5 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen
 Weltstadt mit Wachstumsschmerzen: München muss das Wachstum begrenzen
 Antrag Nr. 20-26 / A 05066 von Fraktion ÖDP/München-Liste vom 13.08.2024
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15655
- 7.5.4.6 Information der MVG zum aktuellen Sachstand der Entwicklung des U-Bahnbe-
 triebshofs Neuperlach Süd
- 7.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungs-
 fragen**
- 7.6.1 Gaststätten (unveränderte Fortführungen); Mitteilungen des Kreisverwaltungsrefe-
 rats
 -/-
- 7.6.2 Weitere Unterrichtungen
 7.6.2.1 Informationsschreiben BA 01 / 2025; Kommunalwahl 2026:
 • neues Verfahren zur Feststellung der BA-Größe
 • Zeitpunkt für die konkrete Berechnung der jeweiligen BA-Größen
- 7.7 Sonstige**
 -/-
- 8 Termine und Verschiedenes**
- 8.1 Termine der UA - Sitzungen**
- 8.1.1 Mobilität**
 Dienstag, 04.03.2025, 19:00 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum
 0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München
 Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.1
 und 4.1, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft
 aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.1 und die vertagten Tagesordnungspunkte
 aus den Tagesordnungsabschnitten 6.1 und 7.1 des Vollgremiums
- 8.1.2 Kultur und Stadtbezirksbudget**
 Donnerstag, 06.03.2025, 19:30 Uhr, evang. reform. Kirche an der Kurt-Eisner-Str.
 52, 81735 München
 Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.2
 und 4.2, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft

aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.2 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.2 und 7.2 des Vollgremiums

8.1.3 Umwelt, Gesundheit und Grünplanung

Mittwoch, 05.03.2025, 18:30 Uhr, Gesundheitstreff Neuperlach, Quiddestr. 15, 81735 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.3 und 4.3, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.3 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.3 und 7.3 des Vollgremiums

8.1.4 Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung

Dienstag, 04.03.2025, 19:00 Uhr, Bräustüberl der Forschungsbrauerei Perlach, Unterhachinger Str. 78, 81737 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.4 und 4.4, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.4 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.4 und 7.4 des Vollgremiums

8.1.5 Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung

Montag, 03.03.2025, 18:30 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum 0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.5 und 4.5, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.5 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.5 und 7.5 des Vollgremiums

8.1.6 Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

Mittwoch, 05.03.2025, 19:45 Uhr, Technisches Rathaus, Konferenzraum 0.413/0.415, Friedenstraße 40, 81671 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte der Tagesordnungsabschnitte 2.6 und 4.6, die vertagten Tagesordnungspunkte und Anliegen aus der Bürgerschaft aus dem Tagesordnungsabschnitt 3.6 und die vertagten Tagesordnungspunkte aus den Tagesordnungsabschnitten 6.6 und 7.6 des Vollgremiums

8.2 Ankündigungen, Verschiedenes

9 Nichtöffentlicher Teil

- siehe gesonderte Einladung -

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Thomas Kauer
Vorsitzender des BA 16
– Ramersdorf-Perlach –