



ABSCHÄTZUNG EINGRIFF

Höhe Eingriffsschwere in Gebiet:	Fläche	Faktor	Bedarf Ausgleichsflächen
mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	283 qm	0.9	255 qm
geringe Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	6.578 qm	0.5	3.289 qm
eingriffsneutral (überbaute, versiegelte Fläche, bzw. Erhalt von wertvollem Bestand)			

SUMME 3.544 qm

ABSCHÄTZUNG KOMPENSATION

Massnahme	Fläche	Faktor	Bedarf Ausgleichsflächen
Rückbau/Entsiegelung GE, Anlage Grünflächen Aufwertung um 0.8 Werstufen	24.414 qm	0.8	19.531 qm
Rückbau/Entsiegelung GE, Entwicklung Biotopverbundkorridor Aufwertung um 1.0 Werstufen	3.846 qm	1.0	3.846 qm

SUMME 23.377 qm

BILANZ

Kompensationsflächenbedarf	3.544 qm
Kompensationsmassnahmen intern	23.377 qm

Kompensationsflächenüberschuss 19.833 qm

Bewertung des Bestandes für die einzelnen Schutzgüter des Naturhaushaltes:

(Grundlage: Leitfaden zur Eingriffsregelung, BayStMLU 2003)

Schutzgut	Bedeutung der Flächen für Natur und Landschaft						
	Gebäude und vollversiegelte Flächen / Verkehrsflächen	Wassergebundene Decke oder Pflaster	Rohbodenstandorte aus Kies mit keiner oder nur geringer Vegetation	Intensiv gepflegte Grünflächen	Ruderal- und / oder Allgrasflur, z. T. mit Gehölzsukzession > 5 Jahre	Gehölze < 10 Jahre (hier aus Sukzession)	Siedlungsgehölze aus überwiegend einheimischen Arten
Arten und Lebensräume (Tiere und Pflanzen)	Kat. 0 (keine Bedeutung)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering) Kat. III (hoch)*	Kat. I (gering)	Kat. III (hoch)	Kat. I (gering) Kat. III (hoch)*	Kat. II (mittel)
Boden	Kat. 0 (keine Bedeutung)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)
Wasser (Grundwasser)	Kat. 0 (keine Bedeutung)	Kat. I (gering)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)	Kat. II (mittel)
Klima und Luft	Kat. 0 (keine Bedeutung)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. II (mittel)
Landschaftsbild	Kat. 0 (keine Bedeutung)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. II (mittel)
Gesamtbewertung	Kat. 0 (keine Bedeutung)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. I (gering)	Kat. II (mittel)	Kat. I (gering)	Kat. II (mittel)

* Teilflächen entlang der Bahn mit hoher Bedeutung (Kat. III) aufgrund der Habitatfunktion für die Zauneidechse. In der Gesamtbewertung sind diese Flächen nicht berücksichtigt, da der Bestand erhalten wird (Teil des geplanten Biotopverbundkorridors).