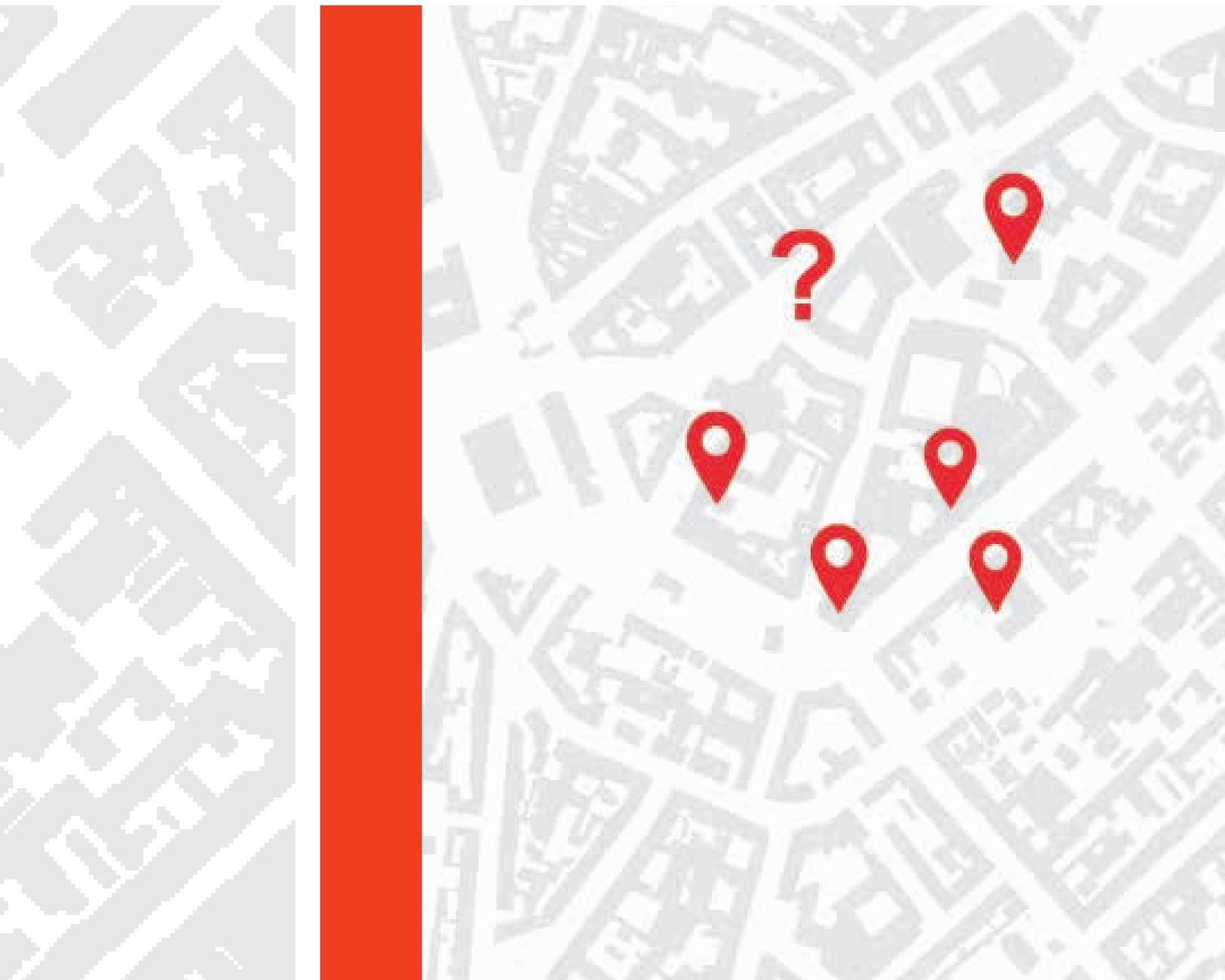




Themen und Ansprechpartner von A bis Z



**Serviceangebote der
Lokalbaukommission:**

Impressum:

Herausgeber
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Lokalbaukommission
Zentrale Dienste
Blumenstraße 28b
80331 München

Web-Version

Juli 2024

Themen von A- Z ([Inhaltsverzeichnis ist verlinkt](#))

Akteneinsicht.....	2	Städtebaulicher Vertrag.....	11
Altlasten.....	2	Störfallverordnung	11
Amtlicher Lageplan.....	2	U- Bahn (Bauvorhaben im U- Bahn-Bereich)	12
Artenschutz	2	Überschwemmungsgebiet	12
Artenschutz- allgemeiner Artenschutz nach Bundesnaturschutzgesetz	3	Umlegungsgebiet	12
Artenschutz- besonderer Artenschutz nach Bundesnaturschutzgesetz	3	Veränderungssperre.....	12
Aufstellungsbeschluss.....	3	Vorbehaltsgebiete.....	12
Autobahnen (Bauen im Bereich von Autobahnen)	3	Vorkaufsrecht.....	13
Bannwaldgebiete	4	Wasserschutzgebiet.....	13
Baulastenverzeichnis	4	Zentrenkonzept.....	13
Baumschutz.....	4	Zweckentfremdung	13
Bebauungsplan	4		
Besondere Siedlungsgebieteverordnung.....	5	Behörden von A- Z	
Biotopflächen.....	5	Abfallwirtschaftsbetrieb München- AWM	14
Bodenrichtwert.....	5	Autobahn GmbH des Bundes- Niederlassung Südbayern .	14
Denkmal-Atlas	5	Baumschutzbehörde.....	14
Denkmalschutz.....	6	Baureferat	14
Erhaltungssatzung	6	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege	14
Erschließungsbeiträge	6	Branddirektion	14
FFH Gebiet	6	GeodatenService München	15
Flächennutzungsplan	7	Grundbuchamt (Amtsgericht München)	15
Gartenstadtgebiet.....	7	Gutachterausschuss (Kommunalreferat Bewertungsamt) .	15
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm.....	7	Kommunalreferat	15
Höchstgrundwasserstand.....	7	Kreisverwaltungsreferat.....	16
Ingenieurbau.....	8	Bezirksinspektionen.....	16
Kiesgrubengebiet.....	8	Mobilitätsreferat	17
Landesluftbildarchiv	8	Münchner Stadtentwässerung (MSE)	17
Landschaftsbestandteile.....	8	Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)	17
Landschaftsschutzgebiet.....	9	Referat für Stadtplanung und Bauordnung	
Naturdenkmal	9	HA I Stadtentwicklung.....	17
Naturschutzgebiete	9	Referat für Stadtplanung und Bauordnung	
Oberflächengewässer.....	9	HA II Stadtplanung.....	18
Planfeststellungsverfahren im Bereich ÖPNV	9	Referat für Stadtplanung und Bauordnung	
Planfeststellungsverfahren nach AEG.....	10	HA III Stadtsanierung und Wohnungsbau	18
Planfeststellungsverfahren nach PBefG	10	Referat für Stadtplanung und Bauordnung	
Sanierungsgebiet.....	10	HA IV Lokalbaukommission.....	19
Sanierungsuntersuchungsgebiet	10	Regierung von Oberbayern	19
Satzungen.....	10	Sozialreferat- Amt für Wohnen und Migration	19
Schutzgebiete.....	11	Stadtwerke München GmbH (SWM).....	19
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme	11	Untere Denkmalschutzbehörde	
		Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV	20
		Untere Naturschutzbehörde	20
		Zentralregistratur	20

Akteneinsicht

Grundstückseigentümer können Akteneinsicht nehmen z. B. zu Baugenehmigungen, Bescheiden, Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen, Stellplatznachweisen, Ablöseverträgen, Abstandsflächenübernahmen und Ausgleichsflächen. Dazu ist die Vorlage eines Eigentümersnachweises oder einer entsprechenden Vollmacht erforderlich. Bitte informieren Sie sich rechtzeitig über Öffnungszeiten und Terminvergabe.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV- LBK- Zentralregistratur
Telefon: 089 233-20788
E-Mail: plan.ha4-zentralregistratur@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/service/info/bereich-zentralregistratur-iv-13-zr/10317260/>

Altlasten

Eine schriftliche Mitteilung darüber, ob ein Grundstück im Altlastenkataster des Bayerischen Landesamts für Umwelt verzeichnet ist und welche Informationen über Historie, Ausdehnung sowie Art und Grad etwaiger Kontaminationen der Behörde vorliegen, kann beantragt werden.

Behörde: Referat für Klima- und Umweltschutz, SG Altlasten, Abbrüche
Telefon: 089 233-47787,-47795,-47796
E-Mail: altlastenauskunft.rku@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/altlasten-abbrueche>

Amtlicher Lageplan

Aktuelle Karten, Pläne oder Geodaten können in digitaler Form über das Servicezentrum des GeodatenService bezogen werden.

Behörde: GeodatenService München, Kommunalreferat
Telefon: 089 233-22269
E-Mail: geoinfo.kom@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/produktuebersicht-geodaten-muenchen>

Artenschutz

Der Artenschutz reguliert den Zugriff, Besitz und Handel mit geschützten Tieren und Pflanzen.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde München
E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/artenschutz>

Artenschutz - allgemeiner Artenschutz nach Bundesnaturschutzgesetz

Ziel des Allgemeinen Artenschutzes ist es, den Vögeln in der Brutzeit weder durch Fällungen noch durch Schnittmaßnahmen unnötig Nist- und Brutstätten zu entziehen.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
Baumschutz und Freiflächengestaltung
Telefon: 089 233-96484
E-Mail: plan.ha4-baumschutz@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/baumschutz-muenchen>

Artenschutz - besonderer Artenschutz nach Bundesnaturschutzgesetz

Der besondere Artenschutz verbietet die Zerstörung tatsächlich vorhandener oder regelmäßig benutzter Brut- oder Nistplätze.

Behörde: Höhere Naturschutzbehörde, Regierung von Oberbayern
Telefon: 089 2176-2292,-2809,-3217
E-Mail: naturschutz@reg-ob.bayern.de
Internet <https://regierung.oberbayern.bayern.de/aufgaben/37198/40430/gebäude/35176/index.html>

Aufstellungsbeschluss

Rechtsverbindliche Bebauungspläne und Bebauungspläne in Aufstellung stehen in München seit 1963 in einem Online-Kartendienst als pdf-Dateien zur Verfügung. Auskünfte zu Bebauungsplänen erteilt die städtebauliche Begutachtung des zuständigen Bezirks.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II Stadtplanung
Telefon: 089 233-28474
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/rechtsverbindliche-bebauungsplaene>

Autobahnen (Bauen im Bereich von Autobahnen)

Die Autobahn GmbH als Vorhabensträger ist verantwortlich für Planung, Bau und Erhalt von Autobahnen mit Autobahntunneln und Brücken.

Behörde: Autobahn GmbH des Bundes- Niederlassung Südbayern
Telefon: 089 54552
E-Mail: Suedbayern@autobahn.de
Internet <https://www.autobahn.de/suedbayern>

Bannwaldgebiete

In diesen, unter Schutz gestellten Gebieten sind jegliche menschliche Eingriffe verboten. Bestimmte Waldstücke werden durch Verordnung der Landeshauptstadt München zu Bannwald erklärt.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz

E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/schutzgebiete-muenchen>

Baulastenverzeichnis

In Bayern gibt es bei den Baubehörden keine geführten Baulastenverzeichnisse wie in vielen anderen Bundesländern. Die entsprechenden Verpflichtungen werden daher bei Bedarf durch Eintragung als Grunddienstbarkeiten in Abteilung II des Grundbuchs, geführt beim örtlich zuständigen Amtsgericht, dinglich gesichert.

Behörde: Amtsgericht München (Grundbuchamt)

Telefon: 089 5597-06

089 5597-3918, -2040 oder -1873 (Grundbucheinsicht)

089 5597-2953, -3359, -3692 oder -1472 (Grundakteneinsicht)

Internet: https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/muenchen/verfahren_08.php

Baumschutz

Vollzug der Baumschutzverordnung der Landeshauptstadt München.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung,
Baumschutz und Freiflächengestaltung

Telefon: 089 233-96484

E-Mail: plan.ha4-baumschutz@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/baumschutz-muenchen>

Bebauungsplan

Rechtsverbindliche Bebauungspläne und Bebauungspläne in Aufstellung stehen in München seit 1963 in einem Online-Kartendienst als pdf-Dateien zur Verfügung.

Auskünfte zu Bebauungsplänen erteilt die städtebauliche Begutachtung des zuständigen Bezirks.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II Stadtplanung

Telefon: 089 233-28474

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/rechtsverbindliche-bebauungsplaene>

Besondere Siedlungsgebieteverordnung

Verordnung der Landeshauptstadt München über Mindestabstandsflächen, Höhenlage von Gebäuden, Gestaltung von Dächern und von unbebauten Flächen bebauter Grundstücke in besonderen Siedlungsgebieten zur Wahrung städtebaulicher Qualitäten.

Internet <https://stadt.muenchen.de/rathaus/stadtrecht/vorschrift/930>

Biotopflächen

Biotope bieten einer vielfältigen Fauna Nahrung und Lebensraum.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz

E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/biotope-in-muenchen.html>

<https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/geodatendienste/>
(Stichwort: Biotopkartierung)

Bodenrichtwert

Bodenrichtwerte sind durchschnittliche auf die jeweilige Lage spezifisch abgeglichene Werte unbebauter Grundstücke.

Behörde: Bewertungsamt, Kommunalreferat

Telefon: 089 233-82378

E-Mail: gutachterausschuss@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/bodenrichtwertemuenchen.html>

Denkmal-Atlas

Der Bayerische Denkmal-Atlas enthält Informationen zu Standorten und Bereichen bei Einzeldenkmälern, Ensembles und Bodendenkmälern.

Behörde: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Telefon: 0951 4095-63 (Denkmal-Atlas), 089 2114-255 (Denkmalliste)

E-Mail: Roland.Wanninger@blfd.bayern.de (Denkmal-Atlas)

Katja.Zimmermann@blfd.bayern.de (Denkmalliste)

Internet <https://www.blfd.bayern.de/denkmal-atlas/index.html>

Denkmalschutz

Wer Baudenkmäler oder Teile davon beseitigen, verändern oder an einen anderen Ort verbringen will, bedarf der Erlaubnis nach dem Bayerischen Denkmalschutzgesetz.

Behörde: Untere Denkmalschutzbehörde, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Telefon: 089 233 23283
E-Mail: plan.ha4-60@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/service/info/untere-denkmalschutzbehoerde/1073937/>

Erhaltungssatzung

Das Ziel von Erhaltungssatzungen ist es, gewachsene Bevölkerungsstrukturen zu bewahren und Verdrängungsprozesse zu vermeiden. Für bauliche Änderungen, Nutzungsänderungen oder den Rückbau (Abbruch) von Wohnraum in einem Erhaltungssatzungsgebiet ist eine Genehmigung erforderlich.

Behörde: Sozialreferat, Bestandssicherung
Telefon: 089 233-67201 oder 67202
E-Mail: bestandssicherung.soz@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/erhaltungssatzung-muenchen>

Erschließungsbeiträge

Bei Bedarf erteilt das Sachgebiet Erschließung gebührenpflichtige Auskünfte über bereits geleistete oder noch offene bzw. künftig zu erhebende Erschließungsbeiträge.

Behörde: Baureferat, VV EO- Erschließungsbeiträge, Straßenausbaubeiträge
Telefon: 089 233-60146
E-Mail: erschliessung.bau@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/service/info/vv-eo-erschliessungsbeitraege-strassenausbaubeitraege/10236431/>

FFH Gebiet

Mit der Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie (FFH-Richtlinie) hat die Europäische Union für alle Mitgliedstaaten verbindliches europäisches Naturschutzrecht erlassen, um das ebenso vielfältige wie unersetzliche Naturerbe Europas zu sichern.

Innerhalb der Landeshauptstadt München sind sechs FFH-Gebiete gemeldet, die zum Teil auch über München hinausreichen.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz
E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/europaeisches-naturschutzrecht>

Flächennutzungsplan

Planerische Darstellung und Legende des Flächennutzungsplanes über die Grundzüge der räumlichen Entwicklung für die Gesamtstadt.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HA I, Flächenmanagement
Telefon: 089 233-22582
E-Mail: plan.ha1-4@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/flaechennutzungsplan-muenchen>

Gartenstadtgebiet

In den Gebieten mit Gartenstadtcharakter ist es Ziel, den Charakter dieser Gebiete zu erhalten und die Nachverdichtung maßvoll zu steuern. Eine bestehende Rahmenplanung kann im Einzelfall eine Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung erforderlich machen.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung , LBK Beratungszentrum
E-Mail: plan.ha4-beratungszentrum@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/service/info/team-13-servicezentrum/1073807/>

Gewerbeflächenentwicklungsprogramm

Informationen über die Beschlüsse der Gewerbeflächenentwicklungsprogramme.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HAI,
Räumliche Entwicklungsplanung
E-Mail: plan.ha1-4@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/stadtoekonomie-muenchen>

Höchstgrundwasserstand

Auskunft zum Grundwasserstand HW 1940

Behörde: GeodatenService München, Kommunalreferat
Telefon: 089 233-22269
E-Mail: geoinfo.kom@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/produktuebersicht-geodaten-muenchen>

Ingenieurbau

Die Hauptabteilung Ingenieurbau plant, baut, unterhält und betreibt: Brücken, Straßentunnel, Unterführungen, U-Bahnhöfe und Streckentunnel, Lärmschutzwände, Stützmauern und leistet Gewässerpflege, wie Hochwasserschutz oder die Unterhaltung und Entwicklung der Stadtbäche.

Behörde: Baureferat Hauptabteilung Ingenieurbau
Telefon: 089 233-96211
E-Mail: baureferat@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/portrait-baureferat>

Kiesgrubengebiet

Verfüllte Kiesgruben gehören in der Regel zu den altlastverdächtigen Flächen. Unterlagen hierzu werden im Referat für Klima- und Umweltschutz geführt.

Behörde: Referat für Klima- und Umweltschutz, SG Altlasten und Abbrüche
Telefon: 089 233-47796,-47787 und-47795
E-Mail: altlastenauskunft.rku@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/altlasten-abbrueche>

Landesluftbildarchiv

Bezug von Luftbildern die für die Bewertung von Grundstücken von Bedeutung sein können

Behörde: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Telefon: 089 2129-1111
E-Mail: service@geodaten.bayern.de
Internet <https://www.ldbv.bayern.de/vermessung/luftbilder/baylla.html>

Landschaftsbestandteile

Kleine Biotopflächen, die aufgrund ihrer Größe nicht die Voraussetzungen eines Naturschutzgebietes erfüllen, aber für den Naturhaushalt von großer Bedeutung sind, werden als so genannte Landschaftsbestandteile durch Verordnung unter Schutz gestellt.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz
E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/schutzgebiete-muenchen>

Landschaftsschutzgebiet

Als Landschaftsschutzgebiete können Gebiete festgesetzt werden, in denen ein besonderer Schutz von Natur und Landschaft zur Erhaltung wegen der Vielfalt oder wegen ihrer besonderen Bedeutung für die Erholung erforderlich sind

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz

E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/schutzgebiete-muenchen>

Naturdenkmal

Für Einzelschöpfungen der Natur kann aus wissenschaftlichen, naturgeschichtlichen oder landeskundlichen Gründen oder wegen ihrer Seltenheit, Eigenart oder Schönheit Schutz erforderlich sein.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz

E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/schutzgebiete-muenchen>

Naturschutzgebiete

Naturschutzgebiete sind größere Gebiete, in denen ein besonderer Schutz von Natur und Landschaft in ihrer Ganzheit oder in einzelnen Teilen erforderlich ist.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz

E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/schutzgebiete-muenchen>

Oberflächengewässer

Eine Einleitung in ein Oberflächengewässer (wie zum Beispiel in Stadtbäche, Flüsse und Seen) wird nur im sehr gut begründeten Einzelfall genehmigt.

Behörde: Referat für Klima- und Umweltschutz SG Wasserrecht

Telefon: 089 233-47522

E-Mail: wasserrecht.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/service/info/wasserrechtliche-erlaubnis-bauvorhaben-im-grundwasser/1072696/>

Planfeststellungsverfahren im Bereich ÖPNV

Informationen zum Planfeststellungsverfahren im Bereich ÖPNV

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Abt. 1 Recht, Verwaltung, Regionales (RVR)

Telefon: 089 233-96200

E-Mail: plan.ha1-1@muenchen.de

Planfeststellungsverfahren nach AEG

Informationen zum Planfeststellungsverfahren nach dem Allgemeinen Eisenbahngesetz (AEG)

Behörde: DB Services Immobilien GmbH, Niederlassung München
Adresse: Barthstr. 12, 80339 München
Telefon: 089 1308-5455
Internet: <https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/ansprechpartner-6897608>

Planfeststellungsverfahren nach PBefG

Informationen zum Planfeststellungsverfahren nach Personenbeförderungsgesetz (PBefG)

Behörde: Regierung von Oberbayern, Sachgebiet 23.2
Telefon: 089 2176-2152
E-Mail: linienverkehr@reg-ob.bayern.de
Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/aufgaben/37200/40441/gebaeude/35176/index.html>

Sanierungsgebiet

Teil des Stadtgebiets werden aufgewertet, verbessert oder umgestaltet. In München gibt es sieben Sanierungsgebiete.

Sanierungsuntersuchungsgebiet

Vor förmlicher Festlegung eines Gebiets als Sanierungsgebiet, werden vorbereitende Untersuchungen per Stadtratsbeschluss eingeleitet und durchgeführt, um Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung sowie die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und die anzustrebenden allgemeinen Ziele zu gewinnen.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HA III Stadtsanierung
Telefon: 089 233-28416
E-Mail: plan.ha3-3@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/staedtebauliche-sanierungsmassnahmen>

Satzungen

Geltende Satzungen, Verordnungen und Stellplatzrichtzahlen der LH München

Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/stadtrecht/alphabetisch>

Schutzgebiete

In München gibt es vier Naturschutzgebiete und 17 Landschaftsschutzgebiete. Hinzu kommen geschützte Landschaftsbestandteile und Naturdenkmäler.

Behörde: Untere Naturschutzbehörde, Referat für Umwelt- und Klimaschutz

E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/schutzgebiete-muenchen>

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

Dies ist ein geregeltes Instrument der Stadtentwicklung zur Erleichterung großer Stadtentwicklungsprojekte. Damit kann eine städtebaulichen Gesamtmaßnahme planmäßig und aufeinander abgestimmt durchgeführt und so eine am Allgemeinwohl orientierte Planung mit der notwendigen Infrastruktur zügig umgesetzt werden.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/6 Sonderplanungen

Telefon: 089 233-22851

E-Mail: plan.ha2-6@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/stadtplanung-sonderplanungen>

Städtebaulicher Vertrag

Auskünfte zu städtebaulichen Verträgen erteilt die städtebauliche Begutachtung des zuständigen Bezirks.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II Stadtplanung

Telefon: 089 233-28474

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/rechtsverbindliche-bebauungsplaene>

Störfallverordnung

In Bereichen von Störfallbetrieben ist es erforderlich, immissionsschutzrechtliche Aspekte im Verfahren zu prüfen. Die Zuständigkeit hängt vom Betrieb ab.

Zuständigkeitsbereich der Landeshauptstadt München, Störfallverordnung

Behörde: Referat für Klima- und Umweltschutz, RKU – UW 21

E-Mail: immissionsschutz-nord.rgu@muenchen.de

Zuständigkeitsbereich der Regierung von Oberbayern, Störfallverordnung

Behörde: Regierung von Oberbayern

Telefon: 089 2176-1153

E-Mail: technischer.umweltschutz@reg-ob.bayern.de

Internet https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/aufgaben/37198/40429/leistung/leistung_2374/index.html

U- Bahn (Bauvorhaben im U- Bahn-Bereich)

Für Bauvorhaben, die sich in einem Korridor von ca. 30 m ab Außenkante der U-Bahnbauwerke befinden oder ihre Baugrundstücke direkt an die Straßenbahnstrecke angrenzen ist die Regierung von Oberbayern als Technische Aufsichtsbehörde zuständig.

Behörde: Regierung von Oberbayern Sachgebiet Schienen- und Seilbahnen
Telefon: 089 2176-2039
E-Mail: norbert.kaiser@reg-ob.bayern.de oder
Internet <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/aufgaben/37201/59014/gebaeude/35176/index.html>

Überschwemmungsgebiet

Als Überschwemmungsgebiete werden die Gebiete bestimmt, die bei einem Hochwasser voraussichtlich überschwemmt werden, das statistisch gesehen einmal in hundert Jahren auftritt (HQ 100).

Behörde: Referat für Klima- und Umweltschutz, SG Wasserrecht
Telefon: 089 233-47589
E-Mail: wasserrecht.rku@muenchen.de
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/ueberschwemmungsgebiete>

Umlegungsgebiet

Informationen zu gesetzlichen Umlegungsverfahren

Behörde: Kommunalreferat
E-Mail: sobon-umlegung.kom@muenchen.de

Veränderungssperre

Während des Zeitraums der Aufstellung eines Bebauungsplans dürfen keine baulichen Anlagen errichtet werden, die den Vorgaben des künftigen Bebauungsplans entgegenstehen würden. Auskünfte zu Bebauungsplänen erteilt die städtebauliche Begutachtung des zuständigen Bezirks

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II Stadtplanung
Telefon: 089 233-28474
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/rechtsverbindliche-bebauungsplaene>

Vorbehaltsgebiete

Auskünfte zu Vorbehaltsgebieten erteilt die städtebauliche Begutachtung des zuständigen Bezirks.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II Stadtplanung
Telefon: 089 233-28474
Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/rechtsverbindliche-bebauungsplaene>

Vorkaufsrecht

In Erhaltungssatzungsgebieten steht der Landeshauptstadt München ein Vorkaufsrecht für Grundstücke zu.

Behörde: Kommunalreferat, Recht und Verwaltung Grundsatzfragen Vorkaufsrechte

E-Mail: vorkaufsrecht.kom@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/erhaltungssatzung-muenchen>

Wasserschutzgebiet

Zum Schutz des Grundwassers werden Wasserschutzgebiete ausgewiesen, in denen besondere Gebote und Verbote gelten.

Behörde: Referat für Klima- und Umweltschutz, SG Wasserrecht

Telefon: 089 233-47576

E-Mail: wasserrecht.rku@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/grundwasserschutz>

Zentrenkonzept

Das Zentrenkonzept ist ein wesentliches Element der Stadtentwicklungsplanung, um lebendige Stadtteile zu schaffen und mit wohnortnahen Zentren eine optimale und gut erreichbare Versorgung sicherzustellen.

Behörde: Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I Stadtentwicklung

Telefon: 089 233-24092

Internet <https://stadt.muenchen.de/infos/zentrenkonzept-element-stadtentwicklung>

Zweckentfremdung

Durch die Zweckentfremdungssatzung sollen alle Maßnahmen verhindert werden, die dem Wohnungsmarkt Wohnraum entziehen.

Behörde: Sozialreferat, Bestandssicherung

Telefon: 089 233-67201, -67202

E-Mail: bestandssicherung.soz@muenchen.de

Internet <https://stadt.muenchen.de/service/info/bestandssicherung/1076745/>

Abfallwirtschaftsbetrieb München - AWM

Adresse: Georg-Brauchle-Ring 29, 80992 München
Telefon: 089 233-96200 (Infocenter)
E-Mail: awm@muenchen.de
Internet: <https://www.awm-muenchen.de/>



Autobahn GmbH des Bundes - Niederlassung Südbayern

Adresse: Seidlstraße 7- 11, 80335 München
Telefon: 089 545520
E-Mail: Suedbayern@autobahn.de
Internet: <https://www.autobahn.de/suedbayern>



Baumschutzbehörde

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
HA IV - Abteilung 5 Baumschutz und Freiflächengestaltung

Adresse: Blumenstr. 19, 80331 München
Telefon: 089 233-96484 (Servicetelefon)
E-Mail: plan.ha4-baumschutz@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/baumschutz-muenchen.html>



Baureferat

Adresse: Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 0089 233-96211 (Servicetelefon und Infothek)
E-Mail: baureferat@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/kontakt-baureferat.html>



Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Adresse: Hofgraben 4, 80539 München
Telefon: 089 2114-0
E-Mail: poststelle@blfd.bayern.de
Internet: <https://www.blfd.bayern.de/>



Branddirektion

Adresse: An der Hauptfeuerwache 8, 80331 München
Telefon: 089 2353-0
Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/kreisverwaltungsreferat/branddirektion.html>



GeodatenService München

Adresse: Dennisstraße 2, 80335 München
Telefon: 089 233-22269 (Kundencenter)
E-Mail: geoinfo.kom@muenchen.de
Internet: www.geodatenservice-muenchen.de



Grundbuchamt (Amtsgericht München)

Adresse: Infanteriestraße 5, 80797 München
Telefon: 089 5597-06
089 5597-3918, -2040 oder -1873 (Grundbucheinsicht)
089 5597-2953, -3359, -3692 oder -1472 (Grundakteneinsicht)
Internet: https://www.justiz.bayern.de/gerichte-und-behoerden/amtsgerichte/muenchen/verfahren_08.php



Gutachterausschuss (Kommunalreferat Bewertungsamt)

Adresse: Marsstraße 22, 80335 München
Telefon: 089 233-82378
E-Mail: gutachterausschuss@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/gutachterausschussmuenchen.html>



Kommunalreferat

Adresse: Denisstraße 5, 80335 München
E-Mail: kommunalreferat@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/kommunalreferat>



Umlegungsverfahren

Telefon: 089 233-22280
E-Mail: sobon-umlegung.kom@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/service/info/landeshauptstadt-muenchen/1074826/>

Vorkaufsrecht

E-Mail: vorkaufsrecht.kom@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/faq-kommunalreferat.html>

Kreisverwaltungsreferat

Adresse: Ruppertstraße 19, 80337 München

E-Mail: kreisverwaltungsreferat@muenchen.de

Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/kreisverwaltungsreferat.html>



Bezirksinspektionen

Bezirksinspektion Mitte

Adresse: Tal 31, 80331 München

Telefon: 089 233-32400

E-Mail: bi-mitte.kvr@muenchen.de



Bezirksinspektion Nord

Adresse: Hanauer Straße 56, 80992 München

Telefon: 089 233-38600

E-Mail: bi-nord.kvr@muenchen.de

Bezirksinspektion Ost

Adresse: Trausnitzstraße 33, 81671 München

Telefon: 089 233-63500

E-Mail: bi-ost.kvr@muenchen.de

Bezirksinspektion Süd

Adresse: Implersstraße 11, 81371 München

Telefon: 089 233-39888

E-Mail: bi-sued.kvr@muenchen.de

Bezirksinspektion West

Adresse: Landsberger Straße 486, 81241 München

Telefon: 089 233-46550

E-Mail: bi-west.kvr@muenchen.de

Mobilitätsreferat

Adresse: 80313 München (Postfach)
Telefon: 089-233-39988
E-Mail: baustellen.mor@muenchen.de (Servicebüro Baustellen)
Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/mobiliaetsreferat>



Münchner Stadtentwässerung (MSE)

Adresse: Friedenstraße 40, 81671 München
Telefon: 089 233-96211 (Servicetelefon)
E-Mail: info.mse@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/portrait-muenchner-stadtentwaesserung.html>



Referat für Klima- und Umweltschutz (RKU)

Adresse: Bayerstraße 28a, 80335 München
Telefon: 089 233-96300
E-Mail: buergeranfragen.rku@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/referat-klima-umweltschutz.html>



Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I Stadtentwicklung

Adresse: Blumenstr. 31, 80331 München
Telefon: 089 233-24092
E-Mail: plan.step@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/projekte/stadtentwicklung>



Flächennutzungsplan

Telefon: 089 233-22582
E-Mail: plan.ha1-4@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/flaechennutzungsplan-muenchen>

Zentrenkonzept

Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/zentrenkonzept-element-stadtentwicklung>

Gewerbeflächenentwicklungsprogramm

Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/stadtoekonomie-muenchen>

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II Stadtplanung



Adresse: Blumenstr. 28b, 80331 München
Telefon: 089 233-28474 (Servicetelefon)
E-Mail: plan.ha2@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/projekte/stadtplanung>

Information zu Bebauungsplänen, Bebauungsplänen in Aufstellung, Veränderungssperren, Vorbehaltsgebieten, Städtbaulichen Verträgen

Städtebauliche Begutachtung Bezirk Mitte (Stadtbezirke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 und 25)

Telefon: 089 233-22550
E-Mail: plan.ha2-24b@muenchen.de

Städtebauliche Begutachtung Bezirk Ost (Stadtbezirke 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)

Telefon: 089 233-22038
E-Mail: plan.ha2-34b@muenchen.de

Städtebauliche Begutachtung Bezirk West (Stadtbezirke 10, 11, 12 und 20, 21, 22, 23, 24)

Telefon: 089 233-22095 oder 22063
E-Mail: plan.ha2-44b@muenchen.de

Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen

Telefon: 089 233-24092
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/stadtplanung-sonderplanungen.html>

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III Stadtsanierung und Wohnungsbau



Adresse: Blumenstr. 31, 80331 München

Stadtsanierung

Telefon: 089 233-28416
E-Mail: plan.ha3-3@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/staedtebauliche-sanierungsmassnahmen>

Wohnungsbauförderung

Telefon: 089 233-28028
E-Mail:
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/wohnungsbau-muenchen.html>

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV Lokalbaukommission



Adresse: Blumenstr. 19, 80331 München
Telefon: 089 233-96484 (Servicetelefon)
E-Mail: plan.ha4-beratungszentrum@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/zentrale-aufgaben-lokalbaukommission.html>

Regierung von Oberbayern



Adresse: Maximilianstr. 39, 80538 München
Telefon: 089 2176-0
E-Mail: poststelle@reg-ob.bayern.de
Internet: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Sozialreferat - Amt für Wohnen und Migration



Adresse: Welfenstraße 22, 81541 München
Telefon: 089 233-67201 oder 67202
E-Mail: bestandssicherung.soz@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/wohnungsamt>

Zweckentfremdung

Internet: <https://stadt.muenchen.de/service/info/bestandssicherung/1076745/>

Erhaltungssatzung

Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/erhaltungssatzung-muenchen.html>

Stadtwerke München GmbH (SWM)



Adresse: Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München
Telefon: 0800 796796-0
E-Mail: info@swm.de
Internet: www.swm.de

**Untere Denkmalschutzbehörde
Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV**



Adresse: Blumenstraße 19, 80331 München
Telefon: 089 233 23283
E-Mail: plan.ha4-6@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/denkmalschutz.html>

Untere Naturschutzbehörde



Adresse: Blumenstraße 28b, 80331 München
Post Bayerstraße 28a, 80335 München
E-Mail: naturschutz.rku@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/untere-naturschutzbehoerde-muenchen.html>

Zentralregistratur



Adresse: Blumenstraße 19, 80331 München
Telefon: 089 233-20788
E-Mail: plan.ha4-zentralregistratur@muenchen.de
Internet: <https://stadt.muenchen.de/infos/zentrale-aufgaben-lokalbaukommission.html>



muenchen.de/plan