



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
(BSS)
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 17.07.2023, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

Handlungsraummanager HR 3
Vorstellung des neuen HR-Manager für den HR 6 „Neuperlach“ und
Informationen über den aktuellen Stand (neu)

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Vorstellung „Ramersdorf Süd – klimaneutrales und klimaresilientes
Quartier“ (TOP 3.5.3 und TOP 4.5.2.1)

fakultativ:

Bauherr und Architekten des Projekts
Parkhausbau Arnold-Sommerfeld-Straße (TOP 4.5.1.3)

1.2 Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

Einfügung TOP 5.1. -

Vorstellung des neuen HR-Manager für den HR 6 „Neuperlach“ und Informationen über den aktuellen Stand (neu)

Vorziehen der TOP 5.1, 3.5.3 und 4.5.1.3 wegen der eventuell anwesenden Gäste.

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

3.5.1 Denkmalschutz für das Gebäude in der Putzbrunner Str. 15
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 06.07.2023

3.5.2 Bau des befristeten Neubaus einer dreizügigen Grundschule als mobile Raumeinheit auf der Wiese beim Theodor-Heuss-Platz anstatt der Böglwiese
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 10.07.2023
Hierzu:
Ergänzung zu dem Anliegen aus der Bürgerschaft vom 11.07.2023 mit weiteren Fragen zum Schulinterim Böglwiese

3.5.3 Klimaneutrales Quartier Ramersdorf: Bitte um Unterstützung
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 01.07.2023

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

Geplante Vorstellungen

4.5.1.1 Böglstr. - Schulbauoffensive - Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Tagesheim als mobile Raumeinheit (befristet auf 5 Jahre)
Böglstr. / Heinrich-Lübke-Str. / Putzbrunner Str.
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 26.05.2023;
Fristverlängerung bis zum 31.07.2023
(vertagt aus der Sitzung am 23.05.2023, um den Runden Tisch zum Schulinterim Böglwiese abzuwarten)

- 4.5.1.2 Fritz-Kortner-Bogen 3 - Vorbescheid**
 Neubau von zwei Wohngebäuden und Aufstockung der best. Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Preetoriusweg 3) -;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 28.07.2023
- Weitere Fristverlängerung oder Ablehnung ?
 Kontaktaufnahme durch BA-Vorsitzenden erfolgt ?*
- 4.5.1.3 Arnold-Sommerfeld-Straße**
 Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;
(vertagt aus der Sitzung am 28.03.2023 zur Vorstellung des Projekts im UA erbeten)
Fristverlängerung bis einschließlich 28.07.2023
- Weitere Fristverlängerung oder Ablehnung ?
 Kontaktaufnahme durch BA-Vorsitzenden erfolgt ?*
- 4.5.1.4 Balanstr. 73 – Vorbescheid**
 Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit untergeordneter Schulnutzung, Turnhalle und Tiefgarage
Fristverlängerung bis einschließlich 28.07.2023
- Weitere Fristverlängerung oder Ablehnung ?
 Kontaktaufnahme durch BA-Vorsitzenden erfolgt ?*
- 4.5.1.5 Carl-Wery-Str. - Vorbescheid**
 Erweiterung eines Gartenbaubetriebs bzw. Errichtung von Solaranlagen -
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 28.07.2023
- Weitere Fristverlängerung oder Ablehnung ?
 Kontaktaufnahme durch BA-Vorsitzenden erfolgt ?*

Neue Anhörungsfälle

- 4.5.1.6 Marieluise-Fleißer-Bogen 5**
 Aufstockung eines Gewerbehäuses und Nutzungsänderung von Betriebswohnung in Büro (Marieluise-Fleißer-Bogen 5 / Stemplingeranger 16);
Fristverlängerung bis einschließlich 31.07.2023
- 4.5.1.7 Im Gefilde 8 - Schulbauoffensive -**
 Schulförderzentrum (geist. Entwicklung) 12 Unterrichtsräume (BA I) als temporäre Interimslösung mit einer befristeten Standzeit von 10 Jahre;
Fristverlängerung bis einschließlich 31.07.2023
- 4.5.1.8 Lise-Meitner-Weg 8**
 Neubau von zwei Dreifamilienhäusern und einer Duplex-Doppelgarage sowie Einrichtung eines Seminarraums im Untergeschoss;
Fristverlängerung bis einschließlich 31.07.2023
- 4.5.1.9 Balanstr. - WH 1301**
 Umrüstung 1 digitale Werbevitrine - innen digital / außen statisch,

Nachtabstaltung von 00:00 - 06:00 Uhr (Az.: 1.91-2023-10006-6W);
Fristverlängerung bis einschließlich 31.07.2023

- 4.5.1.10 Balanstr. - WH 1407**
Umrüstung 1 digitale Werbevitrine - innen digital / außen statisch, Nachtabstaltung von 00:00 - 06:00 Uhr (Az.: 1.91-2023-10009-6W);
Fristverlängerung bis einschließlich 03.08.2023
- 4.5.1.11 Strehleranger 14 – Schulbauoffensive**
Neubau einer mobilen Schulraumeinheit (Strehleranger 10-16 / Staudingerstr. 36) - befristet auf 5 Jahre;
Fristverlängerung bis einschließlich 01.08.2023
- 4.5.1.12 Sundergastr. 162**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 28.07.2023
- 4.5.1.13 Ulrich-von-Hutten-Str. 24**
Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten und Tiefgarage - VORBESCHIED;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 28.07.2023
- 4.5.1.14 St.-Ingbert-Str. 12**
Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes zu einem Wohnhaus - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-22453 -
Hier: alle Einzelzimmer-Wohnungen sind durch familiengerechte Wohneinheiten ersetzt, 2-geschossige Tiefgarage für 10 Pkw mit Übergabebereich Tiefgarage im EG ist im ganzen Umfang gelöscht;
Fristverlängerung bis einschließlich 29.08.2023
- 4.5.1.15 Germersheimer Str.**
Errichtung eines gemischt genutzten Gebäudes mit ca. 170 Wohneinheiten, einer KiTa und einer Tiefgarage mit ca. 350 Stellplätzen (davon ca. 175 Stellplätze für die Wohnnutzung, ca. 5 Stellplätze für die KiTa und ca. 170 Stellplätze für eine Nutzung zu Gunsten eines in der Nachbarschaft befindlichen Bürogebäudes) - VORBESCHIED;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 14.08.2023 Seite 6
- 4.5.1.16 Helmontstr. 8**
Neubau eines Doppelhauses mit drei Wohneinheiten und zwei **Carports**; **Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 14.08.2023**
- 4.5.1.17 Hofer Str. 19**
Nutzungsänderung im 1.-3. Obergeschoss von Büroräumen zu einem Beherbergungsbetrieb für Arbeiter, Monteure und Fachkräfte;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 14.08.2023

4.5.2 Weitere Anhörungen

4.5.2.1 Klimaneutrales und klimaresilientes, wachsendes Quartier – Ramersdorf Süd

A) Bekanntgabe der Ergebnisse des integrierten Quartierskonzepts: klimaneutrales Quartier Ramersdorf Süd

B) Weiteres Vorgehen zur Umsetzung des Quartierskonzeptes Ramersdorf Süd für den Bereich zwischen Claudius-Keller-Straße (süd-östlich), Wilramstraße (nördlich), Laibacher Straße (östlich), Rosenheimer Straße (süd-westlich)

-Grundsatzbeschluss-

-Durchführung eines Ideen- und Realisierungswettbewerbs-

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10320

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom

Öffentliche Sitzung

Frist zur Stellungnahme bis 15.08.2023

4.5.2.2 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2158;

Jakob-Kaiser-Straße, Theodor-Heuss-Platz (westlich) und Lüdersstraße (nördlich);

(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 57bq)– Schulzentrum Theodor-Heuss-Platz –

Bitte um Stellungnahme bis 11.08.2023

In Mitberatung mit dem UA Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation und Satzungsfragen

4.6.3.1 Rechtzeitige Beteiligung der Bezirksausschüsse in allen Bebauungsplanverfahren sicherstellen;

BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 04834 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach vom 08.12.2022;

Zuleitung des Direktoriums mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb von 6 Wochen (verwiesen aus der Sitzung vom 27.06.2023 zur gemeinsam abgestimmten Stellungnahme der Unterausschüsse KPS und Bauvorhaben)

5. Berichte

5.1. Vorstellung des neuen HR-Manager für den HR 6 „Neuperlach“ und Informationen über den aktuellen Stand

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

6.5.1.1 Leoprechtingstraße 33; Bescheid vom 28.06.2023

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

6.5.2.1 Fokussierung des NEBOURHOODS-Projekts in Neuperlach
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05282

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

7.5.4.1 Abschlussdokumentation: Gewerbegebietsmanagement 2021-2022; u.a. mit dem
Gewerbegebiet Perlach Süd

7.5.4.2 Frankenwaldstr.: Information zum aktuellen Sachstand der möglichen Nutzung ei-nes
Hauses als Wohnheim

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

04.09.2023, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 04.09.2023, 9.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16