

# Landeshauptstadt München

## Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023

### Auslobung

Der Ehrenpreis für guten Wohnungsbau wirbt schon seit 1968 für Qualität im Wohnungsbau und honoriert damit die Initiative und Aufgeschlossenheit der Bauherr\*innen für neue Konzepte und Ideen, aber auch das Eingehen auf die Bedürfnisse der Bewohner\*innen.

Es werden Wohnanlagen und Wohngebäude ausgezeichnet, die innovativ, flexibel nutzbar und nachhaltig sind sowie gemeinschaftsfördernde Angebote aufweisen. Dabei sind ausgeprägte räumliche Qualitäten, ein attraktives Wohnumfeld mit gut nutzbaren privaten Freiräumen, vielfältige Kommunikations- und Aufenthaltsbereiche und eine gelungene Anbindung an die Umgebung von Bedeutung. Mit diesem Preis honoriert die Landeshauptstadt München besonders das Engagement motivierter Bauherr\*innen, Architekt\*innen und Landschaftsarchitekt\*innen. Der neu aufgenommene „Sonderpreis für soziale Vermieter\*innen“ soll innerhalb der eingereichten Arbeiten Vermieter\*innen auszeichnen, die z.B. nicht gebundenen Wohnraum zu Mietpreisen innerhalb der Grenzen des preisgedämpften Mietwohnungsbaues vermieten.

Durch die Veröffentlichung der ausgezeichneten Objekte wird die Qualität des Wohnungsbaus in München einer breiten Öffentlichkeit bekannt.

#### 1. Ziel des Wettbewerbs

Der Wettbewerb sucht sowohl mehrgeschossige Wohngebäude als auch Sonderwohnformen, die einen hohen Wohnwert erzielen, innovative Ideen aufzeigen und in Bezug auf das Wohnen neue Maßstäbe definieren:

- Die Objekte sind gut in das Stadtbild eingebunden und ermöglichen Orientierung sowie Identifikation mit dem Lebensort.
- Enge Verknüpfungen der Wohnungen mit privaten Gärten, Freianlagen am Grundstück und öffentlichen Freiflächen bieten Kommunikations- und Erholungsmöglichkeiten.
- Wohnquartier und Wohnumfeld unterstützen die Integration alter und junger Menschen und stärken die familiären, besonders aber auch die nachbarschaftlichen Bindungen.
- Gemeinschaftlich nutzbare Flächen und Räume fördern das Miteinander der verschiedenen Bevölkerungsgruppen und die Bildung von starken sozialen Netzwerken.
- Angebote unterschiedlich großer Wohnungen mit zeitgemäßen Wohnungsgrundrissen lassen sich im Zeitverlauf leicht wechselnden Bedürfnissen anpassen.
- Menschen mit Behinderung finden ebenso selbstverständlich ihren Platz wie Familien mit Kindern, Alleinerziehende und besondere Wohngemeinschaften.
- Barrierefreiheit erleichtert in allen Lebenslagen die Bewegung in der Wohnung und in den gemeinschaftlich nutzbaren Bereichen.
- Nachhaltige Baustoffe und Energiekonzepte gewährleisten gesundes Wohnen, senken den Ressourcenverbrauch und helfen so die natürlichen Lebensgrundlagen zu erhalten.
- Es werden klimaschonende Lösungen im Gebäudebestand und für das Wohnumfeld angeboten.
- Durch Investitionen in Bauunterhalt und Quartiersumfeld wird bezahlbarer Wohnraum gesichert und erhalten.
- Durch Mieten innerhalb der Grenzen des preisgedämpften Mietwohnungsbaus (max. 14,50 €/m<sup>2</sup> Kaltmiete) wird bezahlbarer Wohnraum in München gesichert.

#### 2. Ausloberin

Die Landeshauptstadt München ist Ausloberin des Wettbewerbs „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2023“. Die Durchführung des Wettbewerbs obliegt dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Hauptabteilung III Stadtanierung und Wohnungsbau.

### 3. Wettbewerbsbetreuung

Die Wettbewerbsbetreuung liegt bei  
STUDIO | STADT | REGION  
Dom-Pedro-Str. 7, 80637 München  
Tel: 089 904 21 39-0  
[ehrenpreis2023@studio-stadt-region.de](mailto:ehrenpreis2023@studio-stadt-region.de)

### 4. Teilnahmeberechtigung

Am Wettbewerb können sich alle Bauherr\*innen und Eigentümer\*innen von mehrgeschossigen Wohngebäuden mit zehn und mehr Wohnungen sowie von Wohn- und Altenheimen beteiligen, welche innerhalb der Stadtgrenze Münchens in den Jahren 2018 bis 2023 (Abgabetermin) fertiggestellt wurden und nicht am vorangegangenen Wettbewerb teilgenommen haben.

### 5. Einzureichende Unterlagen

Das ausgeführte Projekt ist auf maximal zwei DIN A1 Plakaten, Hochformat, darzustellen. Die Plakate sind gerollt einzureichen.

Außerdem ist der Wettbewerbsbeitrag in digitaler Form zur Verfügung zu stellen – die Plakate und Formulare im pdf-Format, die Fotografien im jpg-Format – über den kostenfrei nutzbaren Filehosting-Dienst WeTransfer <https://wetransfer.com/> an die Mailadresse [ehrenpreis2023@studio-stadt-region.de](mailto:ehrenpreis2023@studio-stadt-region.de)

Die Plakate müssen folgende, weitere Informationen enthalten:

1. Lageplan mit angrenzender Bebauung Maßstab 1:1000
2. Freiflächengestaltungsplan im Maßstab 1:200 mit Erdgeschossgrundrissen (ggf. bei größeren Anlagen Übersichtsplan im kleineren Maßstab)
3. Weitere relevante Grundrisspläne (mindestens ein Regelgeschoss) im Maßstab 1:200

Die Wohnungstypen sind farbig zu kennzeichnen; Wohnungsgrößen sowie die Flächen der einzelnen Räume sind anzugeben, pro Wohnungstyp ist mindestens eine Wohnung zu möblieren.

4. Relevante Ansichten im Maßstab 1:200 (ggf. bei größeren Fassadenabwicklungen im kleineren Maßstab)
5. erläuternde Skizzen/Schnitte
6. Fotografien: mindestens fünf Fotos
7. Erläuterungsbericht:  
Insbesondere ist in Kurzform darzustellen, worin die Bauherr\*innen ihre besonderen Leistungen sehen.

Des Weiteren sind anzugeben:

- a) Objektbezeichnung mit Standort (Straße, Hausnummer usw.) und Objektart (Miet- oder Eigentumswohnung usw.)
- b) Bezeichnung der Bauherr\*innen (Name, Titel, Firma, Anschrift, Telefon usw.), Bezeichnung der beteiligten Architekt\*innen sowie Landschaftsarchitekt\*innen und Urheber\*innen der eingereichten Fotografien (Name, Titel, Anschrift usw.)
- c) Fördermodelle bzw. freifinanzierter Anteil
- d) Bezugsfertigkeit
- e) Wohnungsanzahl mit prozentualer Angabe der Wohnungstypen und durchschnittlicher Wohnungsgröße
- f) reine Baukosten in € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche (KG 300+400 ohne TGa) bzw. durchschnittlicher Verkaufspreis in € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche
- g) Ökologische Maßnahmen (Energiekonzept, Energetischer Standard)
- h) Klimarelevante Maßnahmen
- i) Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen
- j) Angabe der Kaltmiete je m<sup>2</sup> Wohnfläche

Die vorgenannten Werte sind in die im Internet unter [www.muenchen.de/ehrenpreis](http://www.muenchen.de/ehrenpreis) erhältlichen Formulare (Seiten 4 und 5) einzutragen.

Die Unterlagen der ausgezeichneten Objekte verbleiben bei der Ausloberin und werden für Veröffentlichungen verwendet.

### 6. Abgabetermin

Die Projektunterlagen können bis **24.03.2023** bis 14 Uhr bei der Wettbewerbsbetreuung

STUDIO | STADT | REGION  
Dom-Pedro-Str. 7, 80637 München

abgegeben werden.

## 7. Jury

Eine ehrenamtliche Gutachterkommission bewertet die eingereichten Arbeiten:

Mitglieder:

- Herr Oberbürgermeister Dieter Reiter
- Frau Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk
- Sozialreferentin Frau Dorothee Schiwy oder Stellvertretung
- neun Vertretungen der Stadtratsfraktionen
- eine Vertretung des VdW Bayern – Verband Bayer. Wohnungsunternehmen e.V.
- eine Vertretung des BfW Landesverband Bayern e.V.
- eine Vertretung der GIMA München eG
- eine Vertretung der Bayerischen Architektenkammer
- eine Vertretung der Landschaftsarchitekt\*innen (BDLA)
- Eine Vertretung der Wohnberatung beim Werkbund Bayern e.V.
- eine Vertretung des städtischen Beraterkreises „Barrierefreies Planen und Bauen / Behindertenbeirat“

## 8. Kriterien für die Bewertung und Beurteilung

Die Gutachterkommission bewertet alle zugelassenen Wettbewerbsarbeiten nach folgenden Gesichtspunkten:

- **Städtebau:** Einbindung in das Stadtbild, Raumbildung und Gestaltung, Verkehr
- **Freiflächen:** Aufenthaltsqualität und Nutzbarkeit
- **Wohnumfeld:** Flächen und Angebote für die Gemeinschaft
- **Wohngebäude:** Wohnqualität, Mischung und innere Funktionen
- **Inklusion:** Angebote für alle Bewohnerinnen und Bewohner, Generationengerechtigkeit Barrierefreiheit
- **Nachhaltigkeit:** Ökologie und Energieeffizienz
- **Klimaanpassung:** Klimarelevante Maßnahmen
- **Wirtschaftlichkeit:** kostengünstige Planung, Bauausführung und Unterhalt
- **Engagement sozialer Vermieter\*innen:** langfristige Sicherung bezahlbaren

Wohnens, soziale und innovative Konzepte zur Bewirtschaftung von Objekten und zur Förderung von lebendigem Miteinander.

## 9. Auszeichnung

Für den Ehrenpreis sind bis zu 12 Preise ohne Rangfolge, für den Sonderpreis bis zu 3 Preise ohne Rangfolge vorgesehen. Daneben besteht die Möglichkeit der Vergabe lobender Erwähnungen.

## 10. Veröffentlichung

Die ausgezeichneten Objekte werden öffentlich im Referat für Stadtplanung und Bauordnung ausgestellt. Außerdem wird das mit den Arbeiten eingereichte Plan- und Bildmaterial der prämierten Objekte dauerhaft auf der Homepage der Landeshauptstadt dargestellt, der Presse zur Verfügung gestellt sowie in einer Broschüre zum Ehrenpreis 2023 zusammen mit anderen prämierten Arbeiten veröffentlicht. Der Zeitpunkt der Ausstellung wird noch bekannt gegeben.

## 11. Übertragung / Einräumung von Nutzungsrechten

Zum Zwecke der Verwendung nach Ziffer 10 sind der Landeshauptstadt München die Nutzungsrechte an dem eingereichten Plan- und Bildmaterial zeitlich unbeschränkt einzuräumen bzw. zu übertragen. Dabei ist schriftlich zu versichern, dass die Einsender\*in im Zusammenhang mit der Durchführung des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau frei über das eingereichte Plan- und Bildmaterial verfügen darf und dieses frei von Rechten Dritter ist oder mitzuteilen, wenn eine solche Berechtigung nicht besteht.

## 12. Preisverleihung

Die Verleihung der Ehrenpreise findet am 20.07.2023 in einer Feierstunde im Alten Rathaus statt. Die Einladung der Preisträger\*innen erfolgt rechtzeitig.

# Angaben zur eingereichten Arbeit

## Objekt

Straße	
Stadtbezirk	

<input type="checkbox"/>	freifinanziert	<input type="checkbox"/>	gefördert
<input type="checkbox"/>	Mietwohnraum	<input type="checkbox"/>	Eigenwohnraum
<input type="checkbox"/>	Studierende	<input type="checkbox"/>	Altenheim
<input type="checkbox"/>	Neubau	<input type="checkbox"/>	Modernisierung

## Bauherr\*in

Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
e-mail	

## Architektur

Straße	
PLZ, Ort	

## Landschafts- architektur

Straße	
PLZ, Ort	

## Urheber\*in Fotografien \*\*

Straße	
PLZ, Ort	

\*\* Hinweis: Diese Daten werden für nicht ausgezeichnete Arbeiten binnen 1 Monat nach der öffentlichen Bekanntgabe der Prämierungen oder lobenden Erwähnungen gelöscht.

## Wohnbauarten

EOF	<input type="text"/>	%
München Modell Miete / Gen.	<input type="text"/>	%
Kommunales Programm	<input type="text"/>	%
Eigentumsförderung	<input type="text"/>	%
Freifinanziert	<input type="text"/>	%

## Wohnungen

Bezugsdatum	<input type="text"/>		
Typen	Anzahl	entspricht	
1 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	%
2 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	%
3 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	%
4 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	%
5 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	%
> 5 Zimmer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	%
gesamt	<input type="text"/>		

Ø Wohnungsgröße	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
Baukosten KG 300+400 o. TGa	<input type="text"/>	€/m <sup>2</sup> Wfl.
Verkaufspreis	<input type="text"/>	€/m <sup>2</sup> Wfl.
Flächenverhältnis	<input type="text"/>	Wfl./GF
Kaltmiete	<input type="text"/>	€/m <sup>2</sup> Wfl

Energetischer Standard	<input type="text"/>
------------------------	----------------------

## Erläuterungsbericht:

Erläuterung des/der Bauherr\*in, insbesondere mit Angaben zu den Themen

- **Ökologische bzw. klimarelevante Maßnahmen**
- **Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen**

Sonderpreis soziale Vermieter\*innen:

- Konzepte zur Bewirtschaftung von Objekten und zur langfristigen Sicherung günstiger Mieten

sowie mit der Erläuterung, worin er seine besondere Leistung für den Wohnungsbau sieht (ca. 1.500 - 3000 Zeichen):

## Übertragung / Einräumung von Nutzungsrechten an Plan- und Bildmaterial

Der/die Einsender\*in räumt der Landeshauptstadt München unentgeltlich das zeitlich unbeschränkte Nutzungsrecht an dem von ihm eingereichten Plan- und Bildmaterial zur nicht kommerziellen Nutzung im Rahmen des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau (z.B. für Ausstellungen, Plakate, Broschüren, Presseveröffentlichungen und die Darstellung auf städtischen Internetseiten) ein. Davon umfasst sind insbesondere die wettbewerbsbezogene Vervielfältigung, Verbreitung, Wiedergabe, Bearbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe des Materials an Dritte. Der/die Urheber\*in wird von der Landeshauptstadt bei der Veröffentlichung des Bildmaterials genannt.

- Ich versichere, dass ich über das eingereichte Bildmaterial im Zusammenhang mit der Durchführung des Ehrenpreises für guten Wohnungsbau frei verfügen darf und dieses frei von Rechten Dritter ist.
- Ich bin nicht Urheber\*in des eingereichten Bildmaterials,
- aber zur Nutzung und Übertragung der Nutzungsrechte im Umfang der o.g. Zwecke durch den/die im Datenblatt genannte\*n Urheber\*in berechtigt
- oder
- nicht zur Übertragung der Nutzungsrechte durch den/die Urheber\*in berechtigt. Eine Verständigung über die Einräumung der Nutzungsrechte hat daher zwischen der Landeshauptstadt und dem im Datenblatt genannten Urheber\*in stattzufinden.

Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben richtig und vollständig sind.

Ort und Datum

.....

Unterschrift

## Sonderpreis für soziale Vermieter\*innen

Der/die Einsender\*in versichert, dass in allen Bestandsobjekten des/der Einsender\*in Mieten im Rahmen des preisgedämpften Mietwohnungsbaues gelten.

Ort und Datum

.....

Unterschrift