



**Unterausschuss (oder informelle Arbeitsgruppe)  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung (BSS)**

# **T a g e s o r d n u n g**

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 20.07.2022, 18.00 Uhr**

Tagungsort wird kurzfristig bekanntgegeben

(vermutlich SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus)

## **1. Allgemeines**

### **1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

wegen der besonderen Gesundheitsgefahren aufgrund der steigenden Inzidenzzahlen wurden keine Gäste eingeladen

Eingeladene Gäste haben wegen Infektionen mit Covid-19 oder wegen der derzeitigen Inzidenzen abgesagt

### **1.2 Eventuelle Ergänzungen der TO**

./.

## **2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**

- 2.5.1 Lichtverschmutzung - Verlust der Nacht - beachten bei Baugenehmigungsverfahren  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00488 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -  
Ramersdorf-Perlach am 27.10.2021 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06729

## **3. Anträge**

- 3.1.5 Errichtung eines Doppelstabmattenzauns mit 2 Toren entlang des Alexiswegs
- a) Bauantrag vom 10.07.2020  
behandelt in der Sitzung des UA vom 24.08.2020 – abgelehnt durch UA, BA  
und dann der LBK mit zwischenzeitlich bestandkräftigen  
Ablehnungsbescheid.
  - b) Bürgeranliegen nach Öffnung des Alexisweges und Ausbau der fehlenden 50  
m zwischen der bisherigen Ausbaustrecke und dem Marie-Luise-Fleißner-  
Weg
  - c) Bericht zum Ortstermin Alexisweg des UA Mobilität am 06.07.2022
- 3.5.1 BV auf dem Grundstück Fasangartenstraße 11, insbesondere der Grenzbebauung  
Anfrage aus der Bürgerversammlung für den Bezirksteil Perlach am 27.06.2022 für  
die einstimmig die Behandlung/Beantwortung durch den UA Bauvorhaben,  
Stadtplanung und Stadtteilentwicklung beschlossen wurde

## **4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen**

**Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden**

- 4.5.1.1 Staudingerstr. - Fl.Nr. 1529/28-Perlach  
Errichtung einer öffentlichen, freistehenden WC-Anlage - Am Graben;  
**Frist zur Stellungnahme 28.07.2022**
- 4.5.1.2 Ulrich-von-Hutten-Str. 26 - Fl.Nr. 2040/13-Perlach  
Neubau eines Doppelhauses mit Garagen;  
**Frist zur Stellungnahme 28.07.2022**
- 4.5.1.3 Karl-Marx-Ring 8 - Fl.Nr. 1738/3-Perlach  
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes  
(Entlastungsstadt Perlach, Bauteil II Block 508)  
**Frist zur Stellungnahme 30.07.2022**
- 4.5.1.4 Ottweilerstr. 3 - Fl.Nr. 1853/3-Perlach  
Neubau eines Doppelhauses mit Garagen, Haus A & Haus B  
**Frist zur Stellungnahme 04.08.2022**

- 4.5.1.5 Drosselbartstr. 4 - Fl.Nr. 2191/35-Perlach  
Neubau einer Wohnanlage mit 4 Gebäuden  
(2 Gebäude mit je 5 WE, 1 Dreispänner, 1 DH) mit gemeinsamer Tiefgarage  
**Frist zur Stellungnahme 07.07.2022**
- 4.5.1.6 Kurt-Eisner-Str. 12 - Fl.Nr. 1738/2-Perlach  
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes  
**Frist zur Stellungnahme 14.08.2022**
- 4.5.1.7 Heinrich-Wieland-Str. 173 - Fl.Nr. 1738/2-Perlach  
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes  
**Frist zur Stellungnahme 14.08.2022**
- 4.5.1.8 Balanstr. 174 - Fl.Nr. 16241/8-Sektion VIII  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (2 Varianten) / VORBESCHIED  
**Frist zur Stellungnahme 14.08.2022**

## **4.5.2 Weitere Anhörungen**

./.

## **5. Berichte**

./.

## **6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

### **6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

6.5.1.1 Elbacher Str. 11 - Fl.Nr. 18450/14-Gemarkung Sektion IX - Neubau von vier  
Reihenhäusern mit 2 Duplex-Garagen / Haus 1

6.5.1.2 Elbacher Str. 11 - Fl.Nr. 18450/14-Gemarkung Sektion IX - Neubau von vier  
Reihenhäusern mit 2 Duplex-Garagen / Haus 2

### **6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

6.5.2.1 Leoprechtingstraße - Bitte um Auskunft bezüglich des Durchgangs zum Bannwald

## **7. Unterrichtungen**

### **7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

*(alle in BA-Sitzung bereits zur Kenntnis genommen)*

### **7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

*(alle in BA-Sitzung bereits zur Kenntnis genommen)*

### **7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

./.

*(alle in BA-Sitzung bereits zur Kenntnis genommen)*

## **8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

### **8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**05.09.2022 – 19.00 Uhr**

**informelle Arbeitsgruppe als Videomeeting je nach Infektionslage**

### **8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**

**Voraussichtlich 22.06.2022, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir

Vorsitzender des Unterausschusses

Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16