

An die
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission
Blumenstraße 28 b
80331 München

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

Die Erklärung zum Baumbestand ist zusammen mit einem Antrag auf Baugenehmigung, bzw. mit der Anzeige eines Freistellungsverfahrens abzugeben. Für Anträge auf Baumfällung oder Baumzuschnitt ohne Bauantragsverfahren ist das Formular „Antrag auf Baumfällung / Baumveränderung“ zu verwenden.

Antragsteller*in <input checked="" type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> divers <input type="checkbox"/> ohne Angabe <input type="checkbox"/> Firma	
Name BMW AG z.Hd. Jessica Borup	Vorname PI-22
Firma Bayrische Motoren Werke AG	
Straße Petuelring	Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz 130 -
Postleitzahl 80788	Wohnort München
E-Mail Jessica.Borup@bmw.de	
Telefon (mit Vorwahl) 089 / 382 -	Fax
Baugrundstück	
Straße Drostlerstraße, Lerchnauer Straße	Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz 6 76 -
Gemarkung Milbertshofen	Flurnummer 480 / 480/3
Vorhaben	
Genauere Bezeichnung des Vorhabens Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2. Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3	
Aktenzeichen der Lokalbaukommission (soweit bekannt)	



Verfahren nach Bayerischer Bauordnung (BayBO)

- Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren Baugenehmigungsverfahren – Sonderbau
- Genehmigungsfreistellungsverfahren Genehmigungsfiktion Vorbescheid

geschützte Bäume im Umgriff des Bauvorhabens

Zum Umgriff gehören

- das gesamte Baugrundstück, einschließlich der Zufahrten
- die angrenzenden Grundstücke und öffentliche Flächen in einem Umkreis von mindestens 5 m

Geschützte Bäume sind:

- alle Laub- und Nadelbäume mit einem Stammumfang von 80 cm und mehr;
(Bei mehrstämmigen Baumbestand, wenn ein Stamm einen Umfang von 40 cm oder mehr erreicht und alle Stämme zusammen einen Umfang von 80 cm und mehr aufweisen - für Obstgehölze gilt dies nur für folgende Arten: Walnuss, Holzbirne, Holunder und Hasel.)
- Bäume, die in einem Bebauungsplan zum Erhalt festgesetzt sind;
- Ersatzpflanzungen für beseitigte Bäume;
- jeder Bestand an Bäumen und Sträuchern im Landschaftsschutzgebiet.

- nicht vorhanden
- vorhanden (bitte weitere Angaben)

Baumbestandsplan

Sofern im Umgriff geschützte Bäume vorhanden sind, ist mit den Bauantragsunterlagen ein gesonderter Baumbestandsplan einzureichen. Insbesondere folgende Inhalte sind darzustellen:

- alle geschützten Bäume mit Angabe des eindeutigen Namens, des Stammumfangs, gemessen in 1 m Höhe über dem Erdboden, der Baumhöhe und des tatsächlichen Kronenumgriffs;
- alle sonstigen ein- oder mehrstämmigen Bäume, wenn ein Stamm einen Stammumfang von mindestens 40 cm aufweist;
- alle bestehenden, abzubrechenden und geplanten baulichen Anlagen;
- bestehende und geplante Leitungen und Zufahrten;
- geplante Geländeänderungen;
- beabsichtigte Maßnahmen zum Schutz der Bäume.

- Im Baumbestandsplan sind die geschützten Bäume sowie alle notwendigen Angaben vollständig dargestellt.

Ersteller Baumbestandsplan

Name Luz	Vorname Heiner
Firma LUZ Landschaftsarchitekten München	
Straße Romanstraße	Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz 74
Postleitzahl 80639	Wohnort München

Unterschrift Ersteller Baumbestandsplan

Datum 05.08.2022	Unterschrift 
---------------------	---

Freiflächengestaltungsplan

In der Regel ist dem Bauantrag ein Plan über die beabsichtigte Gestaltung der Freiflächen beizulegen. Darin sind auch notwendige Ersatzpflanzungen darzustellen. (Ausnahme Wohngebäude mit bis zu drei Wohnungen).

Mit dem Bauantrag wurde ein Freiflächengestaltungsplan eingereicht

Antrag auf Beseitigung und / oder Veränderung von geschütztem Baumbestand

Die Bäume und die beantragten Maßnahmen müssen im beiliegenden Baumbestandsplan dargestellt sein.

Artenschutz: Beachten Sie, dass aufgrund der Artenschutzbestimmungen Maßnahmen an Bäumen und Sträuchern im Zeitraum März bis September nur eingeschränkt möglich sind.

Antrag auf Beseitigung und / oder Veränderung

von geschützten Bäumen nach der Baumschutzverordnung

von Gehölzen im Bereich einer Landschaftsschutzverordnung oder eines geschützten Landschaftsteils

von Bäumen, die aufgrund vorangegangener Verfahren zu erhalten sind - z.B. Ersatzpflanzungen, Bestandteil eines genehmigten Freiflächengestaltungsplans

von Bäumen, die in einem Bebauungsplan als zu erhalten festgesetzt sind

Es werden keine Maßnahmen am Baumbestand durchgeführt, die einer Genehmigung, Zustimmung oder Erlaubnis bedürfen.

Baumqualität

Eine Beurteilung / Gutachten der Baumqualität durch eine fachkundige Person liegt bei.

Weitere Anlagen und Bemerkungen

Bei einem Antrag auf Baumfällung oder Baumveränderung wird dieses Formular 3-fach benötigt (Bauaufsicht, Baumschutz und Bezirksausschuss).

Weitere Anlagen sind zu benennen.

Anlage 2_ Stellungnahme Baumqualitaet

Hinweise zum Datenschutz

Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter www.muenchen.de/lbk-formulare oder über die zuständigen Sachbearbeiter*innen erhältlich.

Unterschrift

² Eine ausreichende Vollmacht ist beizulegen.

Datum

Unterschrift

Antragsteller*in

Bevollmächtigte*r ²

19.09.2022