



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
(BSS)
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 26.09.2022, 18.00 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

eingeladen sind

Vertreter der Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co KG
zu TOP 4.5.1.1, 4.5.1.2 und 4.5.1.3

Vertreter des DJK Fasangarten
zu TOP 4.5.1.4

1.2 **Eventuelle Ergänzungen der TO**

./.

2. **Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**

./.

3. **Anträge**

./.

4.5.1 **Anhörungen und Stellungnahmen**

Alle Bauanträge digital auf Alfresco vorhanden

4.5.1.1 **Karl-Marx-Ring 8 - Fl.Nr. 1738/3-Perlach**
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes

4.5.1.2 **Kurt-Eisner-Str. 12 - Fl.Nr. 1738/2-Perlach**
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes

4.5.1.3 **Heinrich-Wieland-Str. 173 - Fl.Nr. 1738/2-Perlach**
Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes

4.5.1.4 **Görzer Str. – Fl. Nr. 924/0 – Vorbescheid**
Errichtung weiterer baulicher Anlagen für den Sportbetrieb
– Frist zur Stellungnahme 19.09. 2022 – Fristverlängerung beantragt ??

Bei allen vier BV ist die Vorstellung in der Sitzung am 26.09.2022 geplant

4.5.1.5 **Bad-Schachener-Str. 70 - 227/35-Berg am Laim, 2. Bauteil, WA 1**
Neubau von 8 Wohngebäuden, Kita, Bewohnertreff, Mobilitätsstation und TG (Bad-Schachener-Str. 68-84 / Haldenseestr. 1-21)
– Frist zur Stellungnahme 29.09.2022 – Fristverlängerung beantragt ??

4.5.1.6 **Max-Reinhardt-Weg 30 - 500/6-Perlach, Schulbauoffensive -**
Neu-Genehmigung von 5 Schulpavillons Typ 3, bestehend aus 3 Klassenraumpavillons, einem Verwaltungs- und Fachklassenpavillon und einem Pavillon für die Mittagsbetreuung, befristet auf 11 Jahre,
– Frist zur Stellungnahme 06.10.2022 – Fristverlängerung beantragen !!

- 4.5.1.7 Carl-Wery-Straße – Fl. Nr. 415/0 – Vorbescheid**
Neubau eines Gewerbe- und Bürogebäudes mit Tiefgarage
(Arnold-Sommerfeld-Str. / Carl-Wery-Str.)
- Frist zur Stellungnahme ursprünglich 18.09.2022 – Verlängerung beantragt ??
- 4.5.1.7 Däumlingstr. 1 - 2190/32-Perlach,**
Neubau eines Mehrfamilienhauses (4 WE) mit Duplexgarage sowie einer Garage,
Stellplatz und einen Geräteraum
– Frist zur Stellungnahme 13.10.2022 -
- 4.5.1.8 Waldheimpl. - 2392/0-Perlach**
Neubau eines Einfamilienhauses - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG
– Frist zur Stellungnahme 14.10.2022 -
- 4.5.1.9 Lorenzstr. 13 - 276/8-Perlach, TEKUR zu 1.2-2021-22512-31**
Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage
– Frist zur Stellungnahme 14.10.2022 -
- 4.5.1.10 Unterhachinger Str. 30 - 960/0-Perlach - VORBESCHIED**
Ersatzneubau zweier Büro- / Gewerbeeinheiten, Tiefgarage und drei Wohnungen –
– Frist zur Stellungnahme 14.10.2022 -
- 4.5.1.11 Steinachtalweg 3 - 859/18-Perlach,**
Neubau eines Triplexhauses mit einer Garage sowie eine Duplexgarage, Haus 1, Haus
2 und Haus 3 – Frist zur Stellungnahme 15.10.2022 -
- 4.5.1.12 Fasangartenstr. 7 - 178/2-Perlach**
Neubau eines Reihenhauses und eines Doppelhauses mit Garagen
– Frist zur Stellungnahme 22.10.2022 -

4.5.2 Weitere Anhörungen

./.

5. Berichte

./.

- 6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**
- 6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
./.
- 6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**
./.
- 7. Unterrichtungen**
- 7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der**
Baumschutzverordnung
./.
- 7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der**
Zweckentfremdung von Wohnraum
./.
- 7.5.4 **Weitere Unterrichtungen**
./.
- 8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**
- 8.1 **Nächste UA-Sitzung am**
24.10.2022 – 18.00 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK Teamleitung
Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 19.10.2022, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16