

campus Ingenieurgesellschaft mbH | Fürstenrieder Straße 267 | 81377 München

Hofmann Höfe GmbH & Co. KG
Bavariafilmplatz 7
82031 Grünwald

Ihr Schreiben / Az.

Unser Zeichen
B1601705

Bearbeiter, Durchwahl

Datum
27.08.2020

**BV Hofmann Höfe, München – Tiefgaragenplanung
Auswirkungen bzw. Wechselwirkungen der Tiefgaragenplanung auf das Grundwasser**

hier: gutachterliche Stellungnahme

Sehr [REDACTED]

anbei unsere Stellungnahme in o.g. Angelegenheit.

Aufgrund der derzeitigen Planung:

- Masterplan „Hofmann Höfe – München“ Themenkarten Freiraum (Stand:25.02.2020)
- Entwurf Bebauungsplan mit Grünordnung Nr.1930d der LhSt. München (Stand: 20.07.2020)

bzw. aus dem daraus resultierenden Stellplatzbedarfes ist es voraussichtlich erforderlich neben einer flächigen 2-geschossigen Tiefgarage im Bereich an der Baierbrunner Straße eine 4-geschossige Tiefgarage zu erstellen. Das Gründungsniveau wird hierbei derzeit mit bis zu 15 m u. GOK angesetzt.

Die campus Ingenieurgesellschaft mbH wurde in diesem Zusammenhang damit beauftragt, mögliche Auswirkungen dieser Tiefgarage auf das Grundwasser und hierbei insbesondere auf Auswirkungen auf benachbarte Grundstücke zu bewerten.

Gemäß Stellungnahme des Referates für Gesundheit und Umwelt (22.04.2020, Az. 610-04 / 14-08) zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930 d ist für das Areal ein Höchstgrundwasserstand (HW1940) von ca. 535,80 – 538,10 müNN (entspricht ca. 17-18 m u. GOK) anzusetzen. Der mittlere Grundwasserstand liegt bei ca. 19,5 – 20 m u. GOK.

Die v.g. Angaben stimmen mit unseren Informationen zum Standort bzw. zu benachbarten Grundstücken überein, sodass davon auszugehen ist, dass die Tiefgarage bei einer Gründungstiefe

von 15 m zu keinem Zeitpunkt (weder bei Mittelwasser noch bei temporärem Grundwasserhöchststand) in das Grundwasser einbindet. Auswirkungen auf das Grundwasser bzw. aufstauende Wirkungen in Verbindung mit einer Beeinträchtigung von benachbarten Grundstücken sind somit nach derzeitigem Kenntnisstand nicht abzuleiten.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

 rüßen
gesellschaft mbH