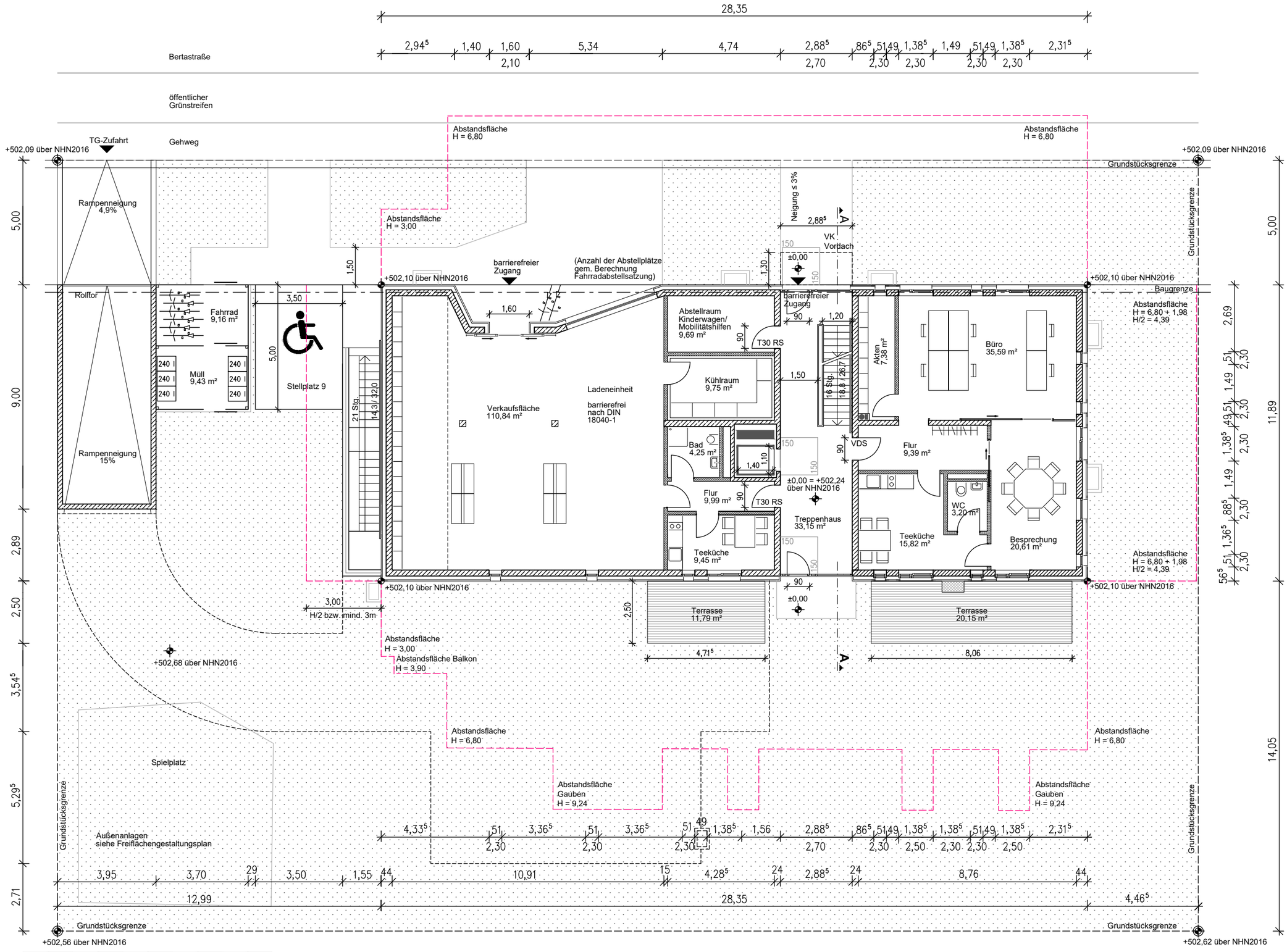
28,35
Bertastraße
öffentlicher Grünstreifen
Gehweg
TG-Zufahrt
+502,09 über NHN2016
Abstandsfläche H = 6,80
Abstandsfläche H = 3,00
Grundstücksgrenze
Baugrenze
Rampenneigung 4,9%
Rampenneigung 15%
Rolltor
Fahrrad 9,16 m²
Müll 9,43 m²
240 l
Stellplatz 9
barrierefreier Zugang
(Anzahl der Abstellplätze gem. Berechnung Fahrradabstellsatzung)
+502,10 über NHN2016
Verkaufsfläche 110,84 m²
Ladeneinheit barrierefrei nach DIN 18040-1
Abstellraum Kinderwagen/ Mobilitätshilfen 9,69 m²
Kühlraum 9,75 m²
T30 RS
Bad 4,25 m²
Flur 9,99 m²
Teeküche 9,45 m²
Treppenhaus 33,15 m²
±0,00 = +502,24 über NHN2016
Neigung ≤ 3%
VK Vordach
±0,00
Akten 7,38 m²
Büro 35,59 m²
VDS
Flur 9,39 m²
WC 3,20 m²
Teeküche 15,82 m²
Besprechung 20,61 m²
Abstandsfläche H = 6,80 + 1,98 H/2 = 4,39
Terrasse 11,79 m²
Terrasse 20,15 m²
+502,68 über NHN2016
+502,56 über NHN2016
+502,62 über NHN2016
Abstandsfläche Balkon H = 3,90
Abstandsfläche Gauben H = 9,24
Spielplatz
Außenanlagen siehe Freiflächengestaltungsplan
H/2 bzw. mind. 3m
A
5,00
9,00
2,89
2,50
3,54⁵
5,29⁵
2,71
11,89
14,05
12,99
28,35
4,46⁵