



**Unterausschuss  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung  
(BSS)  
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

# **T a g e s o r d n u n g**

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 19.06.2023, 18.30 Uhr**

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

## **Öffentliche Sitzung**

1. **Allgemeines**
  - 1.1 **Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**  
Referat für Bildung und Sport – zu TOP 4.5.1.1
  - 1.2 **Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**
  
2. **Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**  
./.

### 3. Anträge

./.

#### 4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

**Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden**

##### Geplante Vorstellungen

##### 4.5.1.1 **Max-Reinhardt-Weg 30**

Antrag neue Baugenehmigung 5 Schulpavillons;  
Referat für Bildung und Sport will nochmals Notwendigkeit darlegen, denn LBK verweigert Genehmigung

##### 4.5.1.2 **Arnold-Sommerfeld-Straße**

Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;  
**(vertagt aus der Sitzung am 28.03.2023 zur Vorstellung des Projekts im UA erbeten)**  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 30.03.2023;  
**Fristverlängerung bis einschließlich 26.04.2023 – weitere Fristverlängerung ?**

##### 4.5.1.3 **Fritz-Kortner-Bogen 3 - Vorbescheid**

Neubau von zwei Wohngebäuden und Aufstockung der best. Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Preetoriusweg 3) -;  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.05.2023 – weitere Fristverlängerung ?**

##### 4.5.1.4 **Balanstr. 73 – Vorbescheid**

Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit untergeordneter Schulnutzung, Turnhalle und Tiefgarage  
**Fristverlängerung bis einschließlich 24.05.2023**

##### 4.5.1.5 **Carl-Wery-Str. - Vorbescheid**

Erweiterung eines Gartenbaubetriebs bzw. Errichtung von Solaranlagen -  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.06.2023**

##### Neue Anhörungsfälle

##### 4.5.1.6 **Unterbiberger Str. 15 – Vorbescheid**

Neubau von 3 Wohnheimen mit Tiefgarage  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 26.06.2023;  
**Fristverlängerung bis einschließlich 29.06.2023**

##### 4.5.1.7 **Marieluise-Fleißer-Bogen 7**

Aufstockung eines Gewerbehäuses und Nutzungsänderung von Betriebswohnung in Büro (Marieluise-Fleißer-Bogen 7 / Stemplingeranger 18);  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 26.06.2023;  
**Fristverlängerung bis einschließlich 29.06.2023**

- 4.5.1.8 Steinachtalweg 3**  
Neubau eines Triplexhauses mit einer Garage sowie eine Duplexgarage  
Haus 1, 2 und 3 - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2022-15006-31;  
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 26.06.2023;  
**Fristverlängerung bis einschließlich 29.06.2023**
- 4.5.1.9 Schumacherring 26**  
Erweiterung der Berufsfachschule durch temporäre Containeraufstellung  
(23 Monate); **Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 30.06.2023**
- 4.5.1.10 Krehlebogen 8**  
Abbruch Bestand und Neubau von einem Doppelhaus und einem Einfamilienhaus  
**Frist zur Stellungnahme bis 13.07.2023**
- 4.5.1.11 Bayerwaldstr. 23 – Vorbescheid**  
Neubau einer Halle für Metallbearbeitung und Lagerflächen  
**Frist zur Stellungnahme bis 13.07.2023**
- 4.5.1.12 Koboldstr. 41a**  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz  
**Frist zur Stellungnahme bis 13.07.2023**
- 4.5.1.13 Steinseestr. 34 – Tektur**  
Erweiterung eines Reihendhauses um eine Wohneinheit mit Stellplatz  
Private Wohnnutzung und Nutzung für die zeitweise Vermietung an Feriengäste im  
Sinne der "Kleinen Betriebe des Beherbergungsgewerbes" anstelle einer zusätzl.  
Wohneinheit  
**Frist zur Stellungnahme bis 13.07.2023**
- 4.5.1.14 Pfanzeltpl. 15 – Tektur – Änderung**  
Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Umbau eines Wohngebäudes mit  
Ladeneinheit  
**Frist zur Stellungnahme bis 13.07.2023**

## **4.5.2 Weitere Anhörungen**

./.

## **5. Berichte**

./.

## **6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

### **6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

6.5.1.1 Lorenzstraße 13; Bescheid vom 13.04.2023

6.5.1.2 Däumlingstraße 7-9; Bescheid vom 25.04.2023

### **6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

./.

## **7. Unterrichtungen**

### **7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

### **7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

### **7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

7.5.4.2 Aktuelle Bauleitplanverfahren mit Bezug zu Allgemeinen Grünflächen  
Weiteres Vorgehen

Anträge

a) Auswirkungen der Übernahme des Bürgerbegehrens "Grünflächen erhalten"  
durch den Stadtrat der LH München auf bereits laufende Bauprojektplanungen im  
Stadtbezirk 16

Antrag-Nr. 20-26 / B 05279 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach vom  
28.03.2023

b) Sofortige Weiterführung des Gutachterverfahrens für das Projekt Rosenhof,  
Stephensonplatz / Bf. Perlach

Antrag 20-26 / B 05281 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach vom  
28.03.2023

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09587

## **8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

### **8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**17.07.2023 – 18.30 Uhr**  
**als hybride Sitzung**

### **8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**  
**Voraussichtlich 12.07.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir  
Vorsitzender des Unterausschusses  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16