

## **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

## **Bautätigkeit**

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

## **Datenquelle**

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

## **Errichtung neuer Gebäude**

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## **Gebäude- und Wohnungsbestand**

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

## **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

## **Nutzfläche**

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

## **Rauminhalt**

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

## **Reinzugang**

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

## **Rohzugang**

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

## **Veranschlagte Kosten des Bauwerks**

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

## **Wohnfläche**

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

## **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

## **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

## **Wohnräume**

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m<sup>2</sup> und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

## **Wohnungen**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

## Die Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogramm 2014

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2010	1 007	18,5
2011	1 179	14,0
2012	1 381	18,3
2013	1 548	21,5
<b>2014</b>	<b>1 695</b>	<b>19,8</b>
<b>2014 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm</b>		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) und KomPro A (Kommunales Wohnungsbauförderungs- programm Allgemein) - Mietwohnungen	605	
2. KomPro B + C (Kommunales Wohnungsbauförderungsprogramm für sozial Benachteiligte und Clearingzwecke) - Mietwohnungen	148	
3. Bestandsprogramme: Schaffung von neuen Belegungsbindungen im Wohnungsbestand - Mietwohnungen	31	
4. Genossenschaften - Miete	88	
5. Baugemeinschaften - Flächenvergabe Eigentumswohnungen	84	
6. München Modell - Miete	294	
7. München Modell - Genossenschaften	188	
8. München Modell / SoBoN (Sozialgerechte Bodennutzung) Zweiterwerb Eigentumswohnungen	213	
9. München Modell aus der SoBoN - Miete	44	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München

## Die Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m <sup>3</sup>	Wohnfläche in 100 m <sup>2</sup>	Nutzfläche in 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 374</b>	<b>2 936</b>	<b>5 592,3</b>	<b>305,9</b>	<b>7 627</b>	<b>22 057</b>	<b>1 103 014</b>
davon mit 1 Wohnung	739	578	1 037,4	15,3	739	3 947	247 676
mit 2 Wohnungen	69	81	146,1	3,3	138	543	36 315
mit 3 und mehr Wohnungen	548	2 098	4 103,5	225,3	5 568	16 208	751 520
Wohnheime	18	179	305,4	62,0	1 182	1 359	67 503
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	10	48	84,9	10,9	166	412	19 142
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	106	181,3	38,1	298	735	38 960
Unternehmen	790	2 087	4 075,6	213,5	5 967	16 311	750 126
Private Haushalte	557	695	1 250,6	43,4	1 196	4 599	294 786
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>435</b>	<b>2 911</b>	<b>127,4</b>	<b>5 474,4</b>	<b>169</b>	<b>396</b>	<b>916 300</b>
davon Anstaltsgebäude	4	78	37,1	103,0	66	111	23 924
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	677	49,0	1 061,9	56	132	267 838
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	72	-	112,5	-	-	3 979
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	358	1 731	29,3	3 695,8	34	104	466 085
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	280	11,0	343,9	9	37	74 914
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	40	468	8,5	731,8	9	28	101 469
Hotels und Gaststätten	15	190	5,9	350,2	7	25	67 433
Sonstige Nichtwohngebäude	32	363	11,9	501,2	13	49	154 474
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	33	394	46,0	561,4	73	156	151 862
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	82	11,1	173,1	18	30	30 630
Unternehmen	293	2 252	60,7	4 357,9	67	175	682 365
Private Haushalte	92	183	9,5	382,0	11	35	51 443

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

Siehe auch Grafiken auf Seite 176 und 183.

## Die Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2014 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2005	1 913	1 567	346	8 574
2006	1 885	1 567	318	7 188
2007	1 462	1 148	314	5 278
2008	1 733	1 343	390	5 731
2009	1 345	1 045	300	4 986
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
<b>2014</b>	<b>1 810</b>	<b>1 374</b>	<b>436</b>	<b>8 563</b>
<b>2014 nach Stadtbezirken</b>				
1 Altstadt - Lehel	4	2	2	- 1
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	11	6	5	138
3 Maxvorstadt	34	16	18	183
4 Schwabing West	36	23	13	337
5 Au - Haidhausen	19	17	2	234
6 Sendling	19	11	8	482
7 Sendling - Westpark	105	83	22	680
8 Schwanthalerhöhe	3	-	3	24
9 Neuhausen - Nymphenburg	24	13	11	98
10 Moosach	61	45	16	611
11 Milbertshofen - Am Hart	51	32	19	225
12 Schwabing - Freimann	110	76	34	849
13 Bogenhausen	85	62	23	245
14 Berg am Laim	36	32	4	255
15 Trudering - Riem	207	158	49	588
16 Ramersdorf - Perlach	121	98	23	934
17 Obergiesing - Fasangarten	18	13	5	91
18 Untergiesing - Harlaching	39	30	9	110
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	120	77	43	497
20 Hadern	72	56	16	189
21 Pasing - Obermenzing	153	115	38	619
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	139	107	32	432
23 Allach - Untermenzing	111	100	11	167
24 Feldmoching - Hasenberg	195	172	23	340
25 Laim	37	30	7	236

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## Die Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005 - 2014

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
Genehmigte Gebäude						
2005	2 899	349	1 564	937	627	.
2006	2 942	317	1 875	1 320	555	.
2007	2 383	315	1 199	788	411	.
2008	2 476	388	1 348	874	474	.
2009	2 014	312	1 080	657	423	.
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
Genehmigte Wohnungen						
2005	8 527	86	7 719	978	6 741	.
2006	7 529	37	7 090	1 381	5 709	.
2007	5 271	56	4 498	838	3 660	.
2008	5 730	16	5 427	936	4 491	.
2009	5 462	11	5 237	698	4 539	.
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

## Der Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2013 - 2014

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude nach Baufortschritt							
	Bauüberhang insgesamt				davon			
	Gebäude	Wohnungen	Genehmigt, aber noch nicht begonnen	im Bau, noch nicht unter Dach befindlich	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2013 Bauüberhang insgesamt	5 825	19 224	3 248	2 152	2 152	7 571	425	1 183
davon im Wohnbau	4 427	18 932	2 474	1 644	1 644	7 498	309	1 163
im Nichtwohnbau	1 398	292	774	508	508	73	116	20
2014 Bauüberhang insgesamt	5 961	20 497	3 223	2 320	2 320	8 026	418	1 163
davon im Wohnbau	4 484	20 107	2 410	1 772	1 772	7 903	302	1 123
im Nichtwohnbau	1 477	390	813	548	548	123	116	40

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

© Statistisches Amt München

## Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen 1) nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogramm 2014

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2010	1 901	43,2
2011	2 080	31,2
2012	1 729	25,9
2013	916	11,6
<b>2014</b>	<b>1 082</b>	<b>15,4</b>
<b>2014 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm</b>		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Mietwohnungen	440	
2. LAP (Landesaltenplan) - Wohn/Pflegeplätze	9	
3. KomPro (Kommunales Wohnungsbauprogramm) Mietwohnungen	425	
4. München Modell - Mietwohnungen	69	
5. München Modell / SoBoN/ Zweiterwerb/Anpassung Eigentumswohnungen	139	

1) Einschl. Umbauten. Alle Förderungswege.

© Statistisches Amt München



## Die Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m³	Wohnfläche in 100 m²	Nutzfläche in 100 m²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 215</b>	<b>2 542</b>	<b>4 988,1</b>	<b>155,1</b>	<b>6 204</b>	<b>20 481</b>	<b>969 553</b>
davon mit 1 Wohnung	708	565	1 004,2	13,4	708	3 880	230 892
mit 2 Wohnungen	49	60	102,0	3,4	98	377	26 189
mit 3 und mehr Wohnungen	456	1 893	3 828,3	129,1	5 160	15 979	702 425
Wohnheime	2	24	53,6	9,2	238	245	10 047
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	30	153	274,5	41,1	496	1 255	60 160
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	19	43,2	-	68	206	9 230
Unternehmen	729	1 844	3 735,1	91,2	4 811	15 547	679 976
Private Haushalte	454	527	935,4	22,8	829	3 473	220 187
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>312</b>	<b>2 152</b>	<b>36,8</b>	<b>4 062,6</b>	<b>41</b>	<b>137</b>	<b>654 612</b>
davon Anstaltsgebäude	3	185	0,6	177,3	2	4	117 555
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	364	1,1	666,3	1	4	113 249
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	37	-	66,8	-	-	1 934
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	262	1 346	25,4	2 805,7	28	93	336 592
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	13	131	2,3	167,5	2	8	15 506
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	22	396	18,6	455,1	20	64	97 452
Hotels und Gaststätten	7	155	4,6	240,6	6	21	61 330
Sonstige Nichtwohngebäude	32	221	9,5	346,5	10	36	85 282
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	30	289	2,2	375,2	2	8	164 345
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	60	2,9	99,6	4	10	17 973
Unternehmen	216	1 738	30,4	3 395,9	33	112	454 962
Private Haushalte	53	65	1,3	191,9	2	7	17 332

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

© Statistisches Amt München

## Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2014 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2005	1 329	1 117	212	4 952
2006 2)	4 233	3 360	873	15 908
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
<b>2014</b>	<b>1 707</b>	<b>1 354</b>	<b>353</b>	<b>7 026</b>
<b>2014 nach Stadtbezirken</b>				
1 Altstadt - Lehel	4	1	3	5
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	6	3	3	67
3 Maxvorstadt	21	12	9	190
4 Schwabing West	21	13	8	263
5 Au - Haidhausen	29	25	4	236
6 Sendling	13	8	5	152
7 Sendling - Westpark	79	66	13	799
8 Schwanthalerhöhe	6	4	2	45
9 Neuhausen - Nymphenburg	47	30	17	175
10 Moosach	63	52	11	203
11 Milbertshofen - Am Hart	59	47	12	450
12 Schwabing - Freimann	87	65	22	439
13 Bogenhausen	81	61	20	242
14 Berg am Laim	53	40	13	232
15 Trudering - Riem	231	193	38	597
16 Ramersdorf - Perlach	109	93	16	383
17 Obergiesing - Fasangarten	48	34	14	505
18 Untergiesing - Harlaching	33	25	8	97
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	144	107	37	739
20 Hadern	78	62	16	252
21 Pasing - Obermenzing	126	97	29	303
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	105	91	14	191
23 Allach - Untermenzing	122	107	15	195
24 Feldmoching - Hasenberg	120	103	17	192
25 Laim	22	15	7	74

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

## Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2014 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2005	4 690	138	607	1 331	1 406	815	288	105
2006 2)	15 908	861	920	4 756	5 106	1 585	1 380	1 300
2007	4 448	262	661	1 284	1 179	751	225	86
2008	4 781	148	636	1 445	1 459	786	213	94
2009	4 125	155	769	1 279	1 185	557	138	42
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
<b>2014</b>	<b>6 827</b>	<b>413</b>	<b>1 687</b>	<b>2 067</b>	<b>1 488</b>	<b>753</b>	<b>288</b>	<b>131</b>
<b>2014 nach Stadtbezirken</b>								
1 Altstadt - Lehel	18	1	-	5	5	5	1	1
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	60	-	27	25	8	-	-	-
3 Maxvorstadt	178	10	30	67	47	22	2	-
4 Schwabing West	222	110	20	23	30	32	6	1
5 Au - Haidhausen	277	25	41	85	92	21	13	-
6 Sendling	108	4	39	37	12	14	1	1
7 Sendling - Westpark	789	21	228	279	144	104	10	3
8 Schwanthalerhöhe	27	-	10	7	9	1	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	170	-	53	70	28	6	4	9
10 Moosach	189	2	56	59	43	14	11	4
11 Milbertshofen - Am Hart	450	8	309	61	49	16	6	1
12 Schwabing - Freimann	459	11	122	88	129	94	10	5
13 Bogenhausen	235	31	24	45	84	24	14	13
14 Berg am Laim	247	4	50	111	64	11	6	1
15 Trudering - Riem	579	1	122	212	126	60	50	8
16 Ramersdorf - Perlach	375	123	52	69	51	48	22	10
17 Obergiesing - Fasangarten	517	7	170	217	110	11	2	-
18 Untergiesing - Harlaching	91	-	5	11	57	9	6	3
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	707	24	134	264	158	94	17	16
20 Hadern	239	10	57	97	40	18	10	7
21 Pasing - Obermenzing	275	17	37	93	57	29	26	16
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	181	1	27	31	46	53	18	5
23 Allach - Untermenzing	191	2	31	44	38	32	30	14
24 Feldmoching - Hasenberg	172	1	22	35	52	31	19	12
25 Laim	71	-	21	32	9	4	4	1

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt. - 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

## Die Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2005 - 2014

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Fertiggestellte Gebäude						
2005	1 900	221	1 092	708	384	.
2006 2)	5 890	742	3 313	2 139	1 174	.
2007	1 674	226	984	648	336	.
2008	1 690	283	965	604	361	.
2009	1 294	224	703	336	367	.
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	398	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
Fertiggestellte Wohnungen						
2005	4 957	8	4 655	768	3 887	.
2006 2)	15 629	167	14 536	2 262	12 274	.
2007	4 520	67	4 200	686	3 514	.
2008	4 861	41	4 650	647	4 003	.
2009	4 253	31	3 983	362	3 621	.
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	3 934	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.- 2) Einschl. Nachmeldungen vergangener Jahre.

© Statistisches Amt München

## Die Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2010 - 2014

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014
1 Altstadt - Lehel	20	64	60	- 25	- 1	- 25	38	98	-	5
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	81	182	240	103	138	83	110	344	148	67
3 Maxvorstadt	98	257	149	56	183	183	104	118	212	190
4 Schwabing West	347	119	475	517	339	105	66	315	314	263
5 Au - Haidhausen	183	536	52	84	234	116	130	291	27	236
6 Sendling	38	65	169	236	482	28	41	66	48	152
7 Sendling - Westpark	125	402	579	599	680	75	117	417	227	799
8 Schwanthalerhöhe	22	209	64	53	24	92	219	221	58	45
9 Neuhausen - Nymphenburg	666	546	248	224	98	308	858	516	463	175
10 Moosach	225	496	311	118	611	36	126	175	317	203
11 Milbertshofen - Am Hart	94	449	101	527	225	304	261	194	540	450
12 Schwabing - Freimann	756	360	619	485	849	229	588	331	1 052	439
13 Bogenhausen	548	386	527	341	245	441	500	260	457	242
14 Berg am Laim	211	314	165	314	255	282	221	224	127	232
15 Trudering - Riem	255	699	193	415	588	541	797	454	348	597
16 Ramersdorf - Perlach	106	224	224	504	934	266	302	130	429	383
17 Obergiesing - Fasangarten	46	570	165	935	91	167	187	382	348	505
18 Untergiesing - Harlaching	130	101	315	110	110	81	77	268	100	97
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	377	643	984	612	497	304	281	630	1 100	739
20 Hadern	157	145	520	119	189	187	397	136	324	252
21 Pasing - Obermenzing	438	528	372	342	619	167	525	284	426	303
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	178	474	588	94	432	173	230	362	266	191
23 Allach - Untermenzing	167	243	91	138	167	28	163	232	123	195
24 Feldmoching - Hasenberg	104	270	279	208	340	187	194	204	362	192
25 Laim	63	135	59	92	236	43	139	33	88	74
München zusammen	5 435	8 417	7 549	7 201	8 565	4 401	6 671	6 685	7 904	7 026

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

## Der Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümer und Baualter 2014

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnungen				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>207</b>	<b>30,9</b>	<b>1,3</b>	<b>510</b>	<b>124</b>	<b>273</b>	<b>113</b>	
<b>davon nach Bauherren</b>								
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-	
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	1	0,1	-	1	-	-	1	
davon Wohnungsunternehmen	41	9,9	0,7	269	107	154	8	
Immobilienfonds	34	7,5	0,6	164	16	140	8	
Sonstige Unternehmen	-	-	-	-	-	-	-	
Private Haushalte	7	2,4	0,1	105	91	14	-	
<b>davon nach Baualter</b>	165	21,0	0,7	240	17	119	104	
bis 1900	11	2,5	0,3	50	22	23	5	
1901 - 1918	6	1,1	0,2	11	2	4	5	
1919 - 1948	93	13,6	-	225	10	169	46	
1949 - 1962	73	8,4	0,1	106	15	48	43	
1963 - 1970	14	2,9	0,1	93	72	14	7	
1971 - 1980	7	1,1	0,1	9	1	3	5	
1981 und später	3	1,3	0,5	16	2	12	2	

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

© Statistisches Amt München

## Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudeart, Eigentümer und Baualter 2014

Art ----- Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	Wohnfläche in 1 000 m <sup>2</sup>	insgesamt	Wohnungen				
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	davon mit ... Räumen	
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>73</b>	<b>55,1</b>	<b>1,3</b>	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>12</b>			<b>2</b>
<b>davon nach Gebäudeart</b>									
Anstaltsgebäude	2	0,5	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	19,1	0,8	21	14	5			2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	1,9	-	-	-	-			-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	29,4	0,2	3	-	3			-
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	16	19,5	-	-	-	-			-
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	18	7,5	-	-	-	-			-
Hotels und Gaststätten	1	0,4	0,1	2	-	2			-
Sonstige Nichtwohngebäude	8	4,1	0,3	4	-	4			-
<b>davon nach Eigentümer</b>									
Öffentliche Bauherren	1	0,5	-	-	-	-			-
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	3,7	0,3	4	-	4			-
Unternehmen	46	45,3	1,0	23	14	8			1
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-			-
Produzierendes Gewerbe	20	25,5	0,3	13	13	-			-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	19,8	0,7	10	1	8			1
Private Haushalte	18	5,5	0,1	1	-	-			1
<b>davon nach Baualter</b>									
bis 1900	13	4,7	-	-	-	-			-
1901 - 1918	2	0,6	-	-	-	-			-
1919 - 1948	14	8,1	0,4	5	-	5			-
1949 - 1962	17	14,4	0,3	5	-	4			1
1963 - 1970	18	13,8	0,5	15	13	2			-
1971 - 1980	4	9,1	0,2	3	1	1			1
1981 und später	5	4,4	-	-	-	-			-

## Der Abgang von Wohnungen nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2014 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2005	666	9	65	264	154	85	47	42
2006	1 139	21	156	390	279	134	99	60
2007	452	10	48	136	131	59	40	28
2008	511	39	153	96	87	62	31	43
2009	659	12	61	282	129	83	46	46
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
<b>2014</b>	<b>537</b>	<b>108</b>	<b>29</b>	<b>192</b>	<b>93</b>	<b>58</b>	<b>29</b>	<b>28</b>
<b>2014 nach Stadtbezirken</b>								
1 Altstadt - Lehel	11	-	-	6	5	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
3 Maxvorstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Schwabing West	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Au - Haidhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Sendling	4	-	-	3	1	-	-	-
7 Sendling - Westpark	97	-	10	79	4	4	-	-
8 Schwanthalerhöhe	83	68	4	10	1	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	8	-	-	3	3	-	1	1
10 Moosach	26	13	3	3	3	-	3	1
11 Milbertshofen - Am Hart	5	-	-	2	-	3	-	-
12 Schwabing - Freimann	10	-	1	3	1	1	1	3
13 Bogenhausen	24	-	1	2	3	9	7	2
14 Berg am Laim	61	-	-	39	16	6	-	-
15 Trudering - Riem	14	-	-	3	5	2	3	1
16 Ramersdorf - Perlach	5	-	-	1	2	1	-	1
17 Obergiesing - Fasangarten	8	6	-	1	1	-	-	-
18 Untergiesing - Harlaching	15	-	-	1	3	7	-	4
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	32	-	1	5	12	5	4	5
20 Hadern	12	-	-	4	5	2	1	-
21 Pasing - Obermenzing	38	-	5	8	9	5	5	6
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	20	2	1	4	5	5	2	1
23 Allach - Untermenzing	21	-	2	8	5	6	-	-
24 Feldmoching - Hasenberg	19	-	1	6	6	1	2	3
25 Laim	24	19	-	1	3	1	-	-



## Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 1994 - 2014

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
1994	667 189	5 166	589	1 074	4 681	671 870
1995	671 870	5 165	659	1 159	4 665	676 535
1996	676 535	1) 6 806	664	462	7 008	684 005
1997	684 005	1) 4 310	219	649	3 880	687 885
1998	687 885	4 768	289	677	4 380	692 265
1999	692 265	5 118	469	584	5 003	697 268
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
Wohnräume						
1994	2 333 907	17 823	2 070	3 648	16 245	2 350 152
1995	2 350 152	17 932	2 080	4 514	15 498	2 365 650
1996	2 365 650	22 073	2 011	2 125	21 959	2 387 609
1997	2 387 609	13 865	899	2 368	12 396	2 400 005
1998	2 400 005	16 003	1 002	2 466	14 539	2 414 544
1999	2 414 544	17 944	1 753	1 163	18 534	2 433 078
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

## Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2014

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742

## Die Preisindizes (2010 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2014

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	86,2	84,7	83,1	82,0	85,3
2001	86,8	85,4	83,9	84,0	86,0
2002	86,8	85,6	84,1	92,9	85,9
2003	86,7	85,5	84,3	81,8	85,3
2004	87,6	86,5	85,4	81,0	84,7
2005	87,9	87,1	86,8	81,3	84,8
2006	89,6	89,0	88,8	85,1	87,1
2007	95,8	95,7	95,4	91,8	93,6
2008	98,7	98,8	98,8	96,7	97,9
2009	99,3	99,5	99,5	99,0	99,3
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	102,8	102,9	103,2	102,3	101,7
2012	105,5	105,4	105,6	105,5	104,6
2013	107,8	107,6	107,6	107,8	106,5
2014	110,0	109,9	109,9	109,2	108,3

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2015.

© Statistisches Amt München