

**Beratung im Bauzentrum München**  
**zum Ökologischen Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München**

(Stand: Februar 2021)

Eine zweistündige, kostenpflichtige Beratung im Bauzentrum München zu Wärmeschutz der Gebäudehülle, Energieversorgung (durch erneuerbare Energien), energieeffiziente Anlagentechnik u.a. ist obligatorisch. Die Beratung ist nicht verpflichtend, sofern im Rahmen der Vorlage und Abstimmung des Ökologischen Konzeptes (mit Checkliste etc.) im Referat für Stadtplanung und Bauordnung nachgewiesen wird, dass ein/e qualifizierte/r Fachplaner\*in (z.B. zertifizierte/r Energieberater\*in) an der Gebäudeplanung maßgeblich beteiligt ist. Sofern dies nicht der Fall ist, muss die Beratung im Bauzentrum München in Anspruch genommen werden. Die Entscheidung hierüber liegt beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung. Wird eine erforderliche Beratung im Bauzentrum München nicht in Anspruch genommen, erfolgt seitens des Referats für Stadtplanung und Bauordnung keine Freigabe gegenüber dem Vertragspartner Kommunalreferat. Die Mitschrift und die vom Bauzentrum München ausgestellte Bestätigung des Gesprächs sind im Rahmen der Vorlage des ökologischen Konzeptes dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung vorzulegen.

**Inhalte der Beratung:**

- Energetischer Standard des Gebäudes (Kubatur, A/V-Verhältnis, Energiekennzahl)
- Wärmeschutz der baulichen Hülle (Wärmedämmung, Fenster)
- Haustechnik (Heizung, Lüftung, Kühlung)
- Einsatz erneuerbarer Energieträger (Solarenergie)
- Förderprogramme

**Terminvereinbarung:**

Beratungs-Termine werden nach Einsendung (per Fax: 089/546366-25, oder per E-Mail: [bauzentrum@muenchen.de](mailto:bauzentrum@muenchen.de)) des ausgefüllten Beratungs-Fragebogens vereinbart.

Dieser enthält grundlegende Angaben zur Planung des Gebäudes, die zur Orientierung und Vorbereitung für die vom Bauzentrum München beauftragten Berater\*innen dienen.

**Kosten:**

Die ca. 2-stündige Beratung ist kostenpflichtig und wird von den Berater\*innen in Rechnung gestellt:

- Für Ein- und Mehrfamilienhäuser bis einschl. 3 Wohneinheiten: **240 Euro** zzgl. MwSt.
- Für Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten und Gewerbebauten: **360 Euro** zzgl. MwSt.

**Teilnehmerinnen und Teilnehmer:**

Von Seiten der Bauträger\*innen sollten am Beratungstermin teilnehmen:

Eigentümer\*in bzw. Bauherr\*in, Architekt\*in und Haustechnik-Planer\*in (soweit bereits beauftragt).

Die Beratung wird in der Regel von einer / einem Architekt\*in und einer / einem Haustechnik-Ingenieur\*in durchgeführt.

**Hinweise:**

- Die Beratung sollte möglichst früh im Planungsprozess in Anspruch genommen werden, denn hier fallen die wesentlichen Entscheidungen über den energetischen Standard und nachträgliche Maßnahmen sind teurer und weniger effektiv.
- Bitte bringen Sie Planungs-Unterlagen zum Beratungs-Termin mit (Entwürfe, Pläne, Energiebedarfsausweis etc.).





**Fragebogen zur Beratung im Bauzentrum München**  
**zum Ökologischen Kriterienkatalog der Landeshauptstadt München**

(Stand: Februar 2021)

Bitte spätestens 1 Woche vor dem gewünschtem Beratungstermin einsenden:

Fax: (089) 546366-25; E-Mail: [bauzentrum@muenchen.de](mailto:bauzentrum@muenchen.de)

Beratungstermin gewünscht in der KW:

Bauherr/in:

Ansprechpartner/in (Name, Tel.):

Projekt-Standort (Straße, Nr.):

Architekt/in:

Haustechnik-Planer/in:

Geplanter Baubeginn:

**Baufaufgabe:**

- Wohnungsbau mit:  Gebäude(n)  
 Wohneinheiten insgesamt

- Sonstiger Bautyp:  
Nutzung:   
Fläche: ca.  m<sup>2</sup> BGF

**Verwertung:**

- Selbstnutzung  
 Vermietung  
 Verkauf

**Beabsichtigter Baustandard:**

- Referenzgebäude nach GEG 2020  
 Besserer Energie-Standard (z.B. KfW-Effizienzhaus 70)  
 Sehr guter Energie-Standard, z.B. (KfW-Effizienzhaus 40, Passivhaus)  
 Ökologisches Bauen (umweltfreundliche Materialien, Holz etc.)





**Geplante Energieversorgung:**

- Gasheizung, zentral
- Ölheizung, zentral
- Fernwärme Stadtwerke
- Wärmepumpe elektrisch
- Biomasse (Pellets / Holzhackschnitzel)
- Blockheizkraftwerk
- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Sonstige:

**Geplante Warmwasserbereitung:**

- Warmwasserbereitung mit Zirkulationssystem
- Dezentral mit Frischwasserstationen
- Elektro-Warmwasserbereitung

**Geplante Wärmeabgabe:**

- Heizkörper
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Sonstige:

**Geplante Lüftung/Kühlung:**

- Fensterlüftung
- Mechanische Entlüftung
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Wärmerückgewinnung
- Klimaanlage mit Luftbefeuchtung und Kühlung
- Kühlung über thermoaktive Wände/Decken/Böden
- Sonstiges:

