



Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 24.06.2024, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

- 1. Allgemeines**
- 1.1. Beschlussfähigkeit**
- 1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

Eingeladen sind

Referat für Stadtplanung und Bauordnung, LBK, Abt.IV/6 Denkmalschutz
sowie Büro für Städtebau und Freiraumplanung - Rahmenkonzepts für das
Dorfkernensemble Perlach - TOP 4.5.2.3

Architekten und Bauherr BV Fitz-Kortner-Bogen 3-11 – TOP 4.5.1.2

Münchner Wohnen Service GmbH BV Peter-Lühr-Straße – TOP 5.1

1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

ggf. Vorziehen TOP 4.5.2.3, 4.5.1.2 und 5.1 wegen der eingeladenen Gäste

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

3.5.1 **Altperlach Pfanzeltplatz, eventuelle Zwischennutzung;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 02.06.2024

3.5.2 **Frankenwaldstraße - Umwandlung von Einfamilienhaus in Wohnheim,**
Stellplatznachweis;
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 10.05.2024

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

4.5.1.1 **Quiddestr. 45**

Neubau einer Wohnanlage (149 WE) mit Tiefgarage und Sondernutzungen im EG - mit Mobilitätskonzept (Quiddestr. 45 / Ständlerstr.)

4.5.1.2 **Fritz-Kortner-Bogen 3 – Vorstellung am**

Neubau von einem Wohngebäude und Aufstockung der bestehenden Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Pretoriusweg 3) - VORBESCHEID;

aus der Sitzung am 11.04.2024 zur Vorstellung des Bauvorhabens im UA vertagt

4.5.1.3 **Claudius-Keller-Str. 3a - VORBESCHEID**

Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage

4.5.1.4 **Elbacher Str. 11**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

4.5.1.5 **Chiemgaustr. 120 - VORBESCHEID**

Aufstockung und Anbau des best. 'Haus an der Chiemgaustraße' des Kath. Männerfürsorgeverein München e.V.

4.5.1.6 **Ramersdorfer Str. 9 - VORBESCHEID – GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG**

Umbau eines mischgenutzten Wohn- und Gewerbegebäudes (Reifenhandel) im Ensemblebereich "Ehemaliger Ortskern Ramersdorf" zu Wohnzwecken mit 6 Wohneinheiten

4.5.1.7 **Führichstr. 43**

Sanierung Anwohner Tiefgarage

- 4.5.1.8 **Nailastr. 25**
Nutzungsänderung des Büro- und Betriebsleiterhauses zu einer heilpädagogische Wohnunterkunft für Menschen von 16-21 Jahren

4.5.2 **Weitere Anhörungen**

- 4.5.2.1 **Straßenbahnhauptwerkstätte Ständlerstraße,**
Bau eines Erdwalls zum Lärmschutz; Frist: 05.07.2024

- 4.5.2.2 **A.) Rahmenplanungen Gartenstadt 2.0 – Endbericht und Evaluation der Steuerungsinstrumente**
B.) Anträge und Empfehlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26/ V 13216;
Anhörung zum Beschlussentwurf; Frist: 05.07.2024

- 4.5.2.3 **Präsentation des Entwurfs des denkmalpflegerischen Rahmenkonzepts für das Dorfkernensemble Perlach,**
Pfanzeltplatz vom 18.01.2024
(vertagt aus der Sitzung vom 06.06.2024 - Vorstellung im UA)

5. **Berichte**

- 5.1. **BV Peter-Lühr-Straße**
Vorabvorstellung des Projekts
Durch die Münchner Wohnen Service GmbH

6.5 **Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

- 6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**

- 6.5.1.1 **Hohenaschauer Str. 106 - Fl.Nr.: 16264/23 - Gemarkung: Sektion VIII**
Neubau eines Flexi-Wohnheims und Tiefgarage - VORBESCHIED Rückmeldung des Sozialreferats vom 30.04.2024 (vertagt aus der Sitzung vom 06.06.2024)
- 6.5.1.2 **Adam-Berg-Str. - Fl.Nr.: 1260/13 - Gemarkung: Perlach**
Neubau eines Reihenhendhauses (1 WE) mit Garage und Abriss Garagenanlage - VORBESCHIED (Adam-Berg-Str. / Erminoldstr.) (vertagt aus der Sitzung vom 06.06.2024)
- 6.5.1.3 **Hofangerstraße 2, Fl.Nr. 124/0, Gemarkung Perlach;**
Nutzungsänderung von Lagerflächen in eine Gaststätte; Bescheid vom 05.06.2024

- 6.5.1.4 Hofer Straße, Fl.Nr. 562/0, Gemarkung Perlach;**
Errichtung eines Kleinlagergebäudes ("Selfstorage/My Place") mit
kleinflächiger Einzelhandelsnutzung für einen Lebensmittelmarkt (EG);
Bescheid vom 22.05.2024

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

15.07.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich Mittwoch, 10.07.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16