

Schema Darstellung Kostenübersicht

gemäß DIN 276: 2018-12

Tabelle Stand 06.06.2023

Datum:

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------|-----|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------|---------|
| Objekt: | Straße und Hausnummer | PLZ | Stadtteil München | Name | Straße und Hausnummer | PLZ / Ort | Telefon |
| | | | | Bauherr*in/ Eigentümer*in | | | |

Gebäudedaten:

| | Gesamt Wohnen und Nicht-Wohnen | Gesamt Wohnen | Wohnen EOF | Wohnen MM | Wohnen frei-finanziert / KMB | ... |
|---|--------------------------------|---------------|------------|-----------|------------------------------|-----|
| GF in m² | | | | | | |
| Grundstück in m² | | | | | | |
| umbauter Raum in m3 | | | | | | |
| Anzahl WE | | | | | | |
| Wohnfläche, resp. NUF+VF nach DIN 277 in m² | | | | | | |
| Anteil der Wohnfläche in % | | | | | | |
| Tiefgaragenstellplätze (Anzahl) | | | | | | |
| Fahrradstellplätze in Fahrradgaragen (Anzahl) | | | | | | |

| Gesamt Nicht-Wohnen | Nicht-Wohnen 1 z.B. Kita | Nicht-Wohn. 2 z.B. Gemeinschaftsraum ... |
|---------------------|--------------------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Kennwerte geförderte Wohnungen in EUR/ m² Wfl.:

| | |
|---|--|
| Reine Baukosten (KGR 300+400, mit SoKo / ohne TG/ ohne FaG) | |
| Standardbaukosten (KGR 300+400, o. SoKo / o. TG/ o. FaG) | |
| EUR/ Tiefgaragenstellplatz (KGR 300+400) | |
| EUR/ Fahrradstellplatz (KGR 300+400) | |
| Kostenobergrenze laut geltendem Infoblatt | |

Energiestandard:

| | |
|----------------------|--|
| Mit / ohne Fernwärme | |
| KW Effizienzhaus | |

Kostenübersicht/ Kostenwerte Brutto einschl. Mehrwertsteuer

Kostenanschätzung, Kostenberechnung oder Kostenfeststellung

Kostenstand :

| | | Gesamt Wohnen und Nicht-Wohnen | Kosten Wohnen Gesamt (inkl. TG) | Kosten Wohnen (KG 300+400 ohne TG, ohne FaG) | Kosten EOF (KG 300+400 ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo) | Sonderkosten EOF | Kosten MM (KG 300+400 ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo) | Sonderkosten MM | Kosten Freifinanziert / KMB... | Gesamt Nicht-Wohnen | Nicht-Wohnen 1 z.B. Kita | Nicht-Wohnen 2 z.B. Gemeinschaftsraum | Nicht-Wohnen 3 ... | Kosten TG Gesamt | Kosten TG Wohnen EOF | Kosten TG Wohnen MM | Kosten Fahrradgarage (FaG) Gesamt | Kosten Fahrradgarage (FaG) EOF | Kosten Fahrradgarage (FaG) MM ... | |
|--------------|--|--------------------------------|---------------------------------|--|--|------------------|---|-----------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 100 | Grundstück | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 110 | Grundstückswert | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120 | Grundstücksnebenkosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 | Vorbereitende Maßnahmen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 221-226 | Baukostenzuschüsse Sparten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 227 | Verkehrerschließung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 240 | Ausgleichsmaßnahmen-/ abgaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 | Bauwerk – Baukonstruktion | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 310 | Baugrube/ erdbau | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 320 | Gründung, Unterbau | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 330 | Außenwände/ Vertikale Baukonstr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 340 | Innenwände/ Vertikale Baukonstr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 350 | Decken/ Horizontale Baukonstr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 360 | Dächer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 370 | Infrastrukturanlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 380 | Baukonstruktive Einbauten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 390 | Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 | Bauwerk – Technische Anlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 430 | Raumlufttechnische Anlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 440 | Elektrische Anlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 450 | Kommunikations-/ Sicherheitsanl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 460 | Förderanlagen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 470 | Nutzungssp./ Verfahrenstechn. Anl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 480 | Gebäude-/ Anlagenautomatation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 490 | Sonstige Maßnahmen f. techn. Anl. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 | Außenanlagen und Freiflächen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 ohne 534 | Landschaftsbauarbeiten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 534 | Stellplätze (oberirdisch) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 700 | Baunebenkosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 710 | Bauperenaufgaben | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 730+741+74 | Objekt- und Fachplanung(ohne KG 743 bis 749) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 743+749 | Fachplanungen (ohne KG 741 +742) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 760+790 | Allg. / sonstige Baunebenkosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 762 | Prüfungen, Genehmig., Abnahmen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 800 | Finanzierung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 810 | Finanzierungskosten/ -nebenkosten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 820 | Fremdkapitalzinsen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 840+890 | Finanzierungskosten, Sonstiges | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Gesamtkosten KG 100-800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Legende: Keine (Kosten-) Angabe erforderlich