

Schema Darstellung Kostenübersicht

gemäß DIN 276: 2018-12

Tabelle Stand 06.06.2023

Datum:

Objekt:	Straße und Hausnummer	PLZ	Stadtteil München	Name	Straße und Hausnummer	PLZ / Ort	Telefon
				Bauherr*in/ Eigentümer*in			

Gebäudedaten:

	Gesamt Wohnen und Nicht-Wohnen	Gesamt Wohnen	Wohnen EOF	Wohnen MM	Wohnen frei-finanziert / KMB	...
GF in m²						
Grundstück in m²						
umbauter Raum in m3						
Anzahl WE						
Wohnfläche, resp. NUF+VF nach DIN 277 in m²						
Anteil der Wohnfläche in %						
Tiefgaragenstellplätze (Anzahl)						
Fahrradstellplätze in Fahrradgaragen (Anzahl)						

Gesamt Nicht-Wohnen	Nicht-Wohnen 1 z.B. Kita	Nicht-Wohn. 2 z.B. Gemeinschaftsraum ...

Kennwerte geförderte Wohnungen in EUR/ m² Wfl.:

Reine Baukosten (KGR 300+400, mit SoKo / ohne TG/ ohne FaG)	
Standardbaukosten (KGR 300+400, o. SoKo / o. TG/ o. FaG)	
EUR/ Tiefgaragenstellplatz (KGR 300+400)	
EUR/ Fahrradstellplatz (KGR 300+400)	
Kostenobergrenze laut geltendem Infoblatt	

Energiestandard:

Mit / ohne Fernwärme	
KW Effizienzhaus	

Kostenübersicht/ Kostenwerte Brutto einschl. Mehrwertsteuer

Kostenanschätzung, Kostenberechnung oder Kostenfeststellung
Kostenstand :

		Gesamt Wohnen und Nicht-Wohnen	Kosten Wohnen Gesamt (inkl. TG)	Kosten Wohnen (KG 300+400 ohne TG, ohne FaG)	Kosten EOF (KG 300+400 ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo)	Sonderkosten EOF	Kosten MM (KG 300+400 ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo)	Sonderkosten MM	Kosten Freifinanziert / KMB...	Gesamt Nicht-Wohnen	Nicht-Wohnen 1 z.B. Kita	Nicht-Wohnen 2 z.B. Gemeinschaftsraum	Nicht-Wohnen 3 ...	Kosten TG Gesamt	Kosten TG Wohnen EOF	Kosten TG Wohnen MM	Kosten Fahrradgarage (FaG) Gesamt	Kosten Fahrradgarage (FaG) EOF	Kosten Fahrradgarage (FaG) MM ...	
100	Grundstück																			
110	Grundstückswert																			
120	Grundstücksnebenkosten																			
200	Vorbereitende Maßnahmen																			
221-226	Baukostenzuschüsse Sparten																			
227	Verkehrerschließung																			
230	Nichtöffentliche Erschließung																			
240	Ausgleichsmaßnahmen-/ abgaben																			
300	Bauwerk – Baukonstruktion																			
310	Baugrube/ erdbau																			
320	Gründung, Unterbau																			
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstr.																			
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstr.																			
350	Decken/ Horizontale Baukonstr.																			
360	Dächer																			
370	Infrastrukturanlagen																			
380	Baukonstruktive Einbauten																			
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr.																			
400	Bauwerk – Technische Anlagen																			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen																			
420	Wärmeversorgungsanlagen																			
430	Raumlufttechnische Anlagen																			
440	Elektrische Anlagen																			
450	Kommunikations-/ Sicherheitsanl.																			
460	Förderanlagen																			
470	Nutzungssp./ Verfahrenstechn. Anl.																			
480	Gebäude-/ Anlagenautomation																			
490	Sonstige Maßnahmen f. techn. Anl.																			
500	Außenanlagen und Freiflächen																			
500 ohne 534	Landschaftsbauarbeiten																			
534	Stellplätze (oberirdisch)																			
600	Ausstattung und Kunstwerke																			
700	Baunebenkosten																			
710	Bauperenaufgaben																			
730+741+74	Objekt- und Fachplanung(ohne KG 743 bis 749)																			
743+749	Fachplanungen (ohne KG 741 +742)																			
760+790	Allg. / sonstige Baunebenkosten																			
762	Prüfungen, Genehmig., Abnahmen																			
800	Finanzierung																			
810	Finanzierungskosten/ -nebenkosten																			
820	Fremdkapitalzinsen																			
840+890	Finanzierungskosten, Sonstiges																			
	Gesamtkosten KG 100-800																			

Legende:  Keine (Kosten-) Angabe erforderlich