Schema Darstellung Kostenübersicht

gemäß DIN 276: 2018-12

Tabelle Stand 12.11.2026

Datum:								

	Straße und Hausnummer	PLZ	Stadtbezirk		Name	Straße und Hausnummer	PLZ / Ort	Telefon
Bauvorhaben				**Bauherr*in / Eigentümer*in:**				

Gebäudedaten:

	Gesamt Wohnen , wohnbez. NUF, Nicht-Wohnen,	GesamtWohnen	WohnenEOF	WohnenMM	Wohnen frei-finanziert / KMB	Gesamt wohnbezogene Nutzung z.B. GemRaum, Kiwa	Gesamt Nicht-Wohnen
GF in m²							
Freifläche in m²							
umbauter Raum in m³[4]							
Anzahl WE							
Wohnfläche, resp. NUF+VF nach DIN 277 in m²							
Anteil der Wohnfläche in %							
Anteil der umbauter Raum in %[1]							
Tiefgaragenstellplätze (Anzahl)							
Fahrradstellplätze in Fahrradgaragen (Anzahl)							

Kennwerte geförderte Wohnungen in EUR/ m² Wfl.:

	Gesamt gefördertes Wohnen	Wohnen EOF	Wohnen MM	Wohnen Freifinanziert / KMB
Reine Baukosten (KG 300+400, mit SoKo / ohne TG/ ohne FaG)				
Standardbaukosten (KG 300+400, ohne SoKo / ohne TG/ ohne FaG)				
€/Tiefgaragenstellplatz (KG 300+400)				
€/Fahrradstellplatz (KG 300+400)				
Kostenobergrenze laut geltendem Infoblatt (Standardbaukosten)		**3250 €/m² Wfl.**		

Energiestandard:

Mit / ohne Fernwärme	
KfW Effizienzhaus	

Kostenübersicht/ Kostenwerte Brutto einschl. Mehrwertsteuer

	Kostenschätzung, Kostenberechnung oder Kostenfeststellung
Kostenstand:	

		Gesamt Wohnen und Nicht-Wohnen inkl. TG, inkl FaG, inkl SoKo	**Sonderkosten Gesamt**[2] für KG 300 und 400	**Kosten Wohnen Gesamt** inkl. Kosten Gemeinschaftsräume, TG, FaG, SoKo	**Kosten Wohnen Gesamt** für KG 300 und 400: ohne TG, ohne FaG, inkl SoKo	**Sonderkosten Wohnen**[2] für KG 300 und 400	**Kosten EOF** [3] für KG 300 und 400: ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo	**Sonderkosten EOF**[2][3] für KG 300 und 400	**Kosten MM**[3] für KG 300 und 400: ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo	**Sonderkosten MM**[2][3] für KG 300 und 400	**Kosten Freifinanziert / KMB**[3] für KG 300 und 400: ohne TG, ohne FaG, ohne SoKo	**Kosten Gesamt Nicht-Wohnen** z.B. Kita, Gewerbe, inkl. TG, inkl. FaG, für KG 300 und 400: inkl SoKo	**Sonderkosten Nicht-Wohnen**[2] für KG 300 und 400	**Kosten TG KfZ Gesamt**	**Kosten TG KfZ Wohnen EOF**	**Kosten TG KfZ Wohnen MM**	**Kosten Fahrrad-garage Gesamt**	**Kosten Fahrrad-garage EOF**	**Kosten Fahrrad-garage MM**
100	**Grundstück**																		
110	Grundstückswert																		
120	Grundstücksnebenkosten														KG 100 und 200:				
200	**Vorbereitende Maßnahmen**														**Die Kosten der TG/ FaG sind den einzelnen**				
210	Herrichten und Erschließen														Nutzungen zu zu ordnen.				
221-226	Baukostenzuschüsse Sparten														Nutzungen zu zu ordnen.				
227	Verkehrserschließung																		
230	Nichtöffentliche Erschließung																		
240	Ausgleichsmaßnahmen-/ abgaben																		
300	**Bauwerk – Baukonstruktion**																		
310	Baugrube/ erdbau																		
320	Gründung, Unterbau																		
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstr.																		
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstr.																		
350	Decken/ Horizontale Baukonstr.																		
360	Dächer																		
370	Infrastrukturanlagen																		
380	Baukonstruktive Einbauten																		
390	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstr.																		
400	**Bauwerk – Technische Anlagen**																		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen																		
420	Wärmeversorgungsanlagen																		
430	Raumlufttechnische Anlagen																		
440	Elektrische Anlagen																		
450	Kommunikations-/, Sicherheitsanl.																		
460	Förderanlagen																		
470	Nutzungssp./ Verfahrenstechn. Anl.																		
480	Gabäude-/ Anlagenautomamation																		
490	Sonstige Maßnahmen f. techn. Anl.																		
500	**Außenanlagen und Freiflächen**																		
500 ohne 534	Landschaftsbauarbeiten																		
534	Stellplätze (oberirdisch)														KG 500 bis 800:				
600	**Ausstattung und Kunstwerke**														**Die Kosten der TG/ FaG sind den einzelnen**				
															Nutzungen zu zu ordnen.				
700	**Baunebenkosten**																		
710	Bauherrenaufgaben																		
730+741+742	Objekt- und Fachplanung (ohne KG 743 bis 749)																		
743+749	Fachplanungen (ohne KG 741 +742)																		
760+790	Allg. / sonstige Baunebenkosten																		
762	Prüfungen, Genehmig., Abnahmen																		
800	**Finanzierung**																		
810	Finanzierungskosten/ -nebenkosten																		
820	Fremdkapitalzinsen																		
840+890	Finanzierungskosten, Sonstiges																		
	Gesamtkosten KG 100-800																		

Keine (Kosten-) Angabe erforderlich

(1) Zeile ausfüllen, wenn auch „Nicht-Wohnen“ enthalten ist, nach Rücksprache mit der Bewilligungsstelle

(2) Falls Sonderkosten vorhanden sind, die sind separat kurz textlich zu begründen

(3) Wenn die Baustandards für alle Wohnbauarten/ Förderquoten über die KG 200-700 identisch sind, werden die Kosten automatisch anteilig nach Wohnfläche oder umbautem Raum berechnet. Die Formeln sind bereits in der Tabelle hinterlegt. Falls die Baustandards der Förderquoten sich unterscheiden sollten, sind die Formeln in der Spalten zu löschen und die Kosten pro Wohnbauart/ Förderantrag einzeln und händisch in der Spalten anzugeben.

(4) Zeile ausfüllen, wenn auch „Nicht-Wohnen“ enthalten ist, nach Rücksprache mit der Bewilligungsstelle