



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

für die Sitzung des UA

am 27.01.2025, 18.30 Uhr

im SS 0.413/0.415 im EG des technischen Rathauses
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

1. **Allgemeines**
- 1.1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit
- 1.2. Vorstellung eventuell anwesender Gäste
- 1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

2.5.1 (E) Behandlung von Empfehlungen zum U-Bahnbetriebshof Süd aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024

- Offenlegung der Kostenplanung des Projekts U-Bahn Betriebshof Süd
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01798 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf vom 13.03.2024

- Offenlegung des zweiten Schallschutzgutachtens vom Projekt U-Bahn Betriebshof Süd
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01796 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf vom 13.03.2024

- Überarbeitung des Schallschutzgutachtens U-Bahn Betriebshof Süd
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01791 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes
Ramersdorf vom 13.03.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15243

verträgt aus der Sitzung vom 16.12.2024

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

4.5.1.1 Spalatinstr. 39

Neubau von zwei Doppelhäusern mit Carport

4.5.1.2 Rosenheimer Str. 155

Umbau eines Ladens in Kleingaststätte "Ilai-Gastronomie"

4.5.1.3 Hofangerstr. 97b

Neubau eines Einfamilienhauses

4.5.1.4 Peter-Lühr-Str. 32

Errichtung eines Wohngebäudes mit 31 Wohneinheiten als besondere Wohnform nach Art. 19 BayWoFG zur Versorgung von akut Wohnungslosen oder von Wohnungslosigkeit bedrohten Haushalten - VORBESCHEID

4.5.1.5 Balanstr. 55 - VORBESCHEID

Nutzungsänderung des Bürogebäudes Kustermannpark zu gewerblichem Wohnen, medizinische Einrichtungen sowie Schulungen

4.5.1.6 Sebastian-Bauer-Str. 49 – VORBESCHEID

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

- 4.5.1.7 Hanns-Seidel-Platz**
Neubau eines Gebäudes mit Bespielung zugehöriger Freiflächen zur temporären Nutzung für 3 Jahre ab Nutzungsaufnahme mit Veranstaltungsraum, Gastronomie und Studios
- 4.5.1.8 Rotkäppchenplatz 3 – Änderung**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 4.5.1.9 Ottobrunner Str. 61**
Erweiterung Gartencenter Seebauer, Neubau einer Wohnbebauung und Erweiterung von Gewerbeflächen (Adam-Berg-Str. / Ottobrunner Str. 61)
- 4.5.1.10 Heidestr. 3 - GENEHMIGUNGSVERLÄNGERUNG**
Sanierung und Umbau der Feuerwache 9 mit Umbau und Sanierung des Wachgebäudes, Abbruch und Neuerrichtung des Werkstatt-Trakts, Umbau der KFZ-Werkstätte, Neubau der Fahrzeughalle sowie von 32 Dienstwohnungen mit Tiefgarage, Erneuerung der Eigenbedarfstankstelle am Standort, Neubau eines Übungs- und Prüfturms

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 Regionaler Planungsverband München (RPV);**
Ausweisung von Vorranggebieten für Windenergie;
Vorabereinbindung der Bezirksausschüsse;
Frist: 27.01.2024;
Fristverlängerung bis 31.01.2025 (vertagt aus der Sitzung vom 09.01.2025)
- 4.5.2.2 Neubau Zulaufstrecke zum Straßenbahnbetriebshof Ständlerstraße**
Planfeststellungsverfahren nach § 28 PBefG; Frist: 24.02.2025

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

./.

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

03.03.2025, 18:30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
geplant ist der 26.02.2025, 8.00 Uhr als Videokonferenz mit der LBK

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16