



Kostenpflichtige Unterstützung

(Stand: 2022)

zur Sanierung und Modernisierung von Wohngebäuden für

- **Wohnungs-Eigentümer-Gemeinschaften (WEG)**
- **Wohnungsgenossenschaften**
- **Vermietete Wohnflächen**

Das Bauzentrum München unterstützt Sie dabei, Ihre geplanten Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben mit hoher Qualität zu verwirklichen.

Das sind unsere kostenpflichtigen Angebote:

- **Moderation von Gesprächen und Versammlungen zur Konfliktvermeidung**
Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben in WEGs oder Hausgemeinschaften stellen alle Beteiligten vor diverse Fragen und Hürden. Nachhaltigkeit bedeutet nicht nur technisch und energetisch langfristig tragfähige Lösungen, sondern in erster Linie auch eine gute Kommunikation und die Entwicklung interessenbasierter Lösungen. Die Begleitung durch externe Moderator*innen als unbeteiligte Dritte öffnet Türen und bereitet den Boden für ein auch in schwierigen Zeiten gutes Miteinander.
- **Beratung zu technischen Fragestellungen und zur optimalen Ausnutzung von Förderprogrammen**
(sowohl in kleineren Gesprächskreisen als auch in größeren Versammlungen)

Das sind die Konditionen für unsere kostenpflichtigen Unterstützungsgebote:

- Das Vor-Ort-Basispaket umfasst 2 Stunden Anwesenheit unserer Berater*innen und kostet pauschal 240 Euro pro Berater*in (inkl. MwSt. und An-/Abfahrt).
- Für jede weitere Stunde vor Ort werden 75 Euro pro Berater*in (inkl. MwSt.) in Rechnung gestellt.
- Hinweis: Bei mehr als 60 Wohneinheiten sind 2 Stunden Beratung in der Regel nicht ausreichend

Hinweise:

- Das Bauzentrum München ist eine non-profit Einrichtung der Landeshauptstadt München. Die von den Berater*innen in Rechnung gestellten Beträge stellen lediglich eine Aufwandsentschädigungen für unsere Berater*innen dar. Gerne können Sie auch unser kostenfreies Beratungsangebot im Bauzentrum München in Anspruch nehmen.



- Die kostenpflichtige Unterstützung kann nur nach verbindlicher Terminvereinbarung in Anspruch genommen werden. Eine Terminabsage durch Sie muss mindestens sechs Werktage vor dem vereinbarten Termin erfolgen. Andernfalls ist der Termin wie vereinbart zu bezahlen, auch wenn Sie ihn nicht wahrgenommen haben.
- Dieses Angebot vom Bauzentrum München, als unabhängiger und neutraler Institution der Landeshauptstadt München, soll Ihnen dabei helfen, Entscheidungen herbeizuführen und kostenoptimale Lösungen zu finden. Unsere Beratungsangebote können Sie zu jedem Zeitpunkt der Entscheidungsfindung nutzen - bei Eigentümerversammlungen, für Beirats-Sitzungen oder bei sonstigen vorbereitenden Gesprächen.
- Unser Beraterteam besteht aus praxiserfahrenen Architekt*innen, Ingenieur*innen und Energieberater*innen, die bereits seit mehreren Jahren kompetente und firmenneutrale Beratungen im Bauzentrum München anbieten und zum Teil auch als Sachverständige agieren.

Kostenfreie Beratungen vom Bauzentrum München:

<https://stadt.muenchen.de/infos/bauzentrum-beratung-kostenfrei.html>

Kostenpflichtige Vor-Ort-Beratungen vom Bauzentrum München:

<https://stadt.muenchen.de/infos/bauzentrum-beratung-vor-ort.html>

Kostenpflichtige Rechts-Beratungen vom Bauzentrum München:

<https://stadt.muenchen.de/infos/bauzentrum-beratung-recht.html>

Kostenpflichtige Intensiv-Beratungen vom Bauzentrum München:

<https://stadt.muenchen.de/infos/bauzentrum-beratung-intensiv.html>

Hinweise zu den Beratungsangeboten vom Bauzentrum München:

- Aus Gründen der Neutralität können keine Firmen- oder Produktempfehlungen gegeben werden.
- Die Kosten der Beratung werden Ihnen direkt von dem*der Berater*in in Rechnung gestellt. Die Berater*innen erhalten vom Bauzentrum München kein Honorar.
- Das Bauzentrum München übernimmt keinerlei Haftung bezüglich der Inhalte und Folgen der Beratungen.
- Die Beratungsangebote vom Bauzentrum München stellen keine Planungsleistung dar und sollen auch keine Planungsleistungen von Ingenieurbüros ersetzen. Unsere Beratung hilft Ihnen aber dabei, wichtige Entscheidungen sachgerecht zu treffen.
- Bringen Sie bitte alle wichtigen Unterlagen zu ihrer Fragestellung zur Beratung mit! Hierzu gehören zum Beispiel Grundrisspläne, Schnitte und Ansichten, Fotos, Berechnungen, Kaminkehrerprotokolle, Wohn- und Nutzflächenberechnungen, Energieausweise oder Energiepässe, sowie Angebote und Rechnungen. So schaffen Sie die Voraussetzung dafür, dass die knappe Beratungszeit bestmöglich genutzt werden kann.