



AUSWIRKUNG DES EINGRIFFS

- Umgriff
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/
Nutzungsgrad:
Baugebiete GRZ > 0.35
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/
Nutzungsgrad:
Straßenverkehrsflächen
- geplante öffentliche Grünfläche
(kein Eingriff)
- geplante Biotopvernetzungszone
(kein Eingriff)

Methodische Grundlage:
Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft (BayStMLU 2003)

Bewertungsgrundlage:
Städtebaulicher Entwurf HSA, Keller Damm Kollegen (09.11.2021)