



## AUSWIRKUNG DES EINGRIFFS

- Umgriff
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/  
Nutzungsgrad:  
Baugebiete GRZ > 0.35
- Typ A: Flächen mit hohem Versiegelungs-/  
Nutzungsgrad:  
Straßenverkehrsflächen
- geplante öffentliche Grünfläche  
(kein Eingriff)
- geplante Biotopvernetzungszone  
(kein Eingriff)

Methodische Grundlage:  
Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft (BayStMLU 2003)

Bewertungsgrundlage:  
Städtebaulicher Entwurf HSA, Keller Damm Kollegen (09.11.2021)