

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehen Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

Bautätigkeit

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

Datenquelle

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

Errichtung neuer Gebäude

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude- und Wohnungsbestand

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

Nutzfläche

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Reinzugang

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

Rohzugang

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m² und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

Die Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogramm 2016

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2012	1 381	18,3
2013	1 548	21,5
2014	1 695	19,8
2015	1 785	21,1
2016	2 406	24,9
2016 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) 1) - Miete	1 248	
2. Bindungsverlängerung und Belegrechtskauf - Miete	57	
3. Genossenschaften und Baugemeinschaften	307	
4. Sozial Betreutes Wohnen - Miete	39	
5. KomPro B + C (Kommunales Wohnungsbauförderungsprogramm für sozial Benachteiligte und Clearingzwecke) - Miete	307	
6. München Modell - Miete	209	
7. München Modell - Genossenschaften - Miete	50	
8. Wohnungsfürsorge für städtische Dienstkräfte - Miete	34	
9. Eigentumsmaßnahmen	155	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

1) Einschl. 894 WAL-Wohneinheiten (Wohnen für Alle).

© Statistisches Amt München

Die Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 351	3 377	6 381,3	210,6	8 650	25 513	1 576 072
davon mit 1 Wohnung	711	535	981,8	12,7	711	3 737	245 878
mit 2 Wohnungen	54	64	116,9	2,1	108	407	29 979
mit 3 und mehr Wohnungen	579	2 726	5 184,3	195,6	7 428	20 951	1 272 477
Wohnheime	7	52	98,3	0,2	403	418	27 738
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	46	84	157,3	5,1	243	617	40 673
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	9	15,9	-	23	73	4 250
Unternehmen	854	2 742	5 198,9	183,4	7 471	21 158	1 277 991
Private Haushalte	449	543	1 009,3	22,0	913	3 665	253 158
Nichtwohngebäude insgesamt	377	3 867	66,1	7 122,2	152	249	1 274 066
davon Anstaltsgebäude	6	117	1,1	215,7	2	6	73 692
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	508	8,3	877,2	19	29	239 434
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	143	-	247,7	-	-	5 818
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	309	2 577	17,5	5 067,1	37	60	772 022
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	13	597	1,9	581,1	3	7	126 631
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	16	359	14,0	504,7	30	47	79 675
Hotels und Gaststätten	17	362	1,6	675,6	4	6	179 233
Sonstige Nichtwohngebäude	34	522	39,2	714,5	94	154	183 100
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	26	186	1,2	323,8	1	4	78 137
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	267	23,5	378,2	74	78	88 383
Unternehmen	260	3 096	37,7	5 690,9	72	154	997 771
Private Haushalte	74	318	3,7	729,2	5	13	109 775

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

Die Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2016 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2007	1 462	1 148	314	5 278
2008	1 733	1 343	390	5 731
2009	1 345	1 045	300	4 986
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2016	1 728	1 351	377	9 660
2016 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	6	2	4	68
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	37	33	4	454
3 Maxvorstadt	9	4	5	144
4 Schwabing West	8	4	4	83
5 Au - Haidhausen	10	6	4	93
6 Sendling	11	5	6	203
7 Sendling - Westpark	36	32	4	404
8 Schwanthalerhöhe	11	1	10	24
9 Neuhausen - Nymphenburg	65	53	12	820
10 Moosach	39	29	10	235
11 Milbertshofen - Am Hart	73	64	9	238
12 Schwabing - Freimann	112	73	39	1 006
13 Bogenhausen	108	87	21	511
14 Berg am Laim	41	29	12	257
15 Trudering - Riem	172	139	33	366
16 Ramersdorf - Perlach	175	135	40	999
17 Obergiesing - Fasangarten	10	5	5	20
18 Untergiesing - Harlaching	76	56	20	174
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	149	102	47	995
20 Hadern	82	66	16	248
21 Pasing - Obermenzing	157	133	24	1 077
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	135	106	29	696
23 Allach - Untermenzing	70	66	4	117
24 Feldmoching - Hasenberg	115	104	11	186
25 Laim	21	17	4	242

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 - 2016

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Genehmigte Gebäude						
2007	2 383	315	1 199	788	411	.
2008	2 476	388	1 348	874	474	.
2009	2 014	312	1 080	657	423	.
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
2016	2 581	377	1 351	765	579	7
Genehmigte Wohnungen						
2007	5 271	56	4 498	838	3 660	.
2008	5 730	16	5 427	936	4 491	.
2009	5 462	11	5 237	698	4 539	.
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400
2016	9 660	152	8 650	819	7 428	403

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Der Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2015 - 2016

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude nach Baufortschritt									
	Bauüberhang insgesamt					davon				
	Gebäude		Wohnungen		genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich	
2015 Bauüberhang insgesamt	6 181	22 193	3 559	13 299	2 225	7 867	397	1 027	4 640	21 671
davon im Wohnbau	1 541	522	2 624	12 963	1 720	7 703	296	1 005	1 541	522
im Nichtwohnbau	4 640	21 671	935	336	505	164	101	22	1 541	522
2016 Bauüberhang insgesamt	6 280	23 620	3 929	14 888	1 986	7 897	365	835	4 749	23 144
davon im Wohnbau	1 531	476	2 940	14 617	1 530	7 702	279	825	1 531	476
im Nichtwohnbau	4 749	23 144	989	271	456	195	86	10	4 749	23 144

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

© Statistisches Amt München

Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogramm 2016

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2012	1 729	25,9
2013	916	11,6
2014	1 082	15,4
2015	1 336	20,3
2016	1 050	13,4
2016 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) 1) - Miete	499	
2. KomPro A (Kommunales Wohnbauprogramm) - Miete	106	
3. KomPro B (Kommunales Wohnungsbauprogramm) - Miete	189	
4. München Modell - Miete	140	
5. München Modell - Eigentum	116	

Quelle: LH München, Planungsreferat

1) Einschl. 100 WAL-Wohneinheiten (Wohnen für Alle).

© Statistisches Amt München

Die Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 139	2 672	5 096,9	196,1	6 729	20 679	1 109 332
davon mit 1 Wohnung	562	451	792,4	18,9	562	3 057	194 196
mit 2 Wohnungen	47	51	90,4	1,9	94	344	22 046
mit 3 und mehr Wohnungen	525	2 077	4 063,6	146,0	5 462	16 613	849 174
Wohnheime	5	93	150,5	29,3	611	665	43 916
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	12	71	138,9	14,9	205	614	31 045
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	81	139,8	17,5	259	556	31 116
Unternehmen	698	2 036	3 951,0	135,6	5 451	16 229	837 172
Private Haushalte	417	483	867,2	28,1	814	3 280	209 999
Nichtwohngebäude insgesamt	348	3 122	113,5	6 104,1	175	338	1 050 834
davon Anstaltsgebäude	3	79	42,6	109,6	76	139	29 269
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	781	39,6	1 202,6	56	103	344 110
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	8	-	16,1	-	-	1 273
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	1 930	14,1	4 255,9	13	42	512 266
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	20	292	4,4	373,2	5	15	109 027
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	19	465	9,7	736,8	8	27	71 152
Hotels und Gaststätten	9	152	-	290,8	-	-	68 274
Sonstige Nichtwohngebäude	35	324	17,2	519,9	30	54	163 916
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	35	390	34,2	648,4	60	106	175 377
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	68	2,8	145,3	6	6	27 738
Unternehmen	247	2 556	69,5	5 088,4	101	203	812 665
Private Haushalte	54	108	7,0	222,0	8	23	35 054

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2016 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Gebäude insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2007	1 169	945	224	4 448
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2016 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	15	10	5	133
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	34	31	3	399
3 Maxvorstadt	19	5	14	81
4 Schwabing West	43	25	18	407
5 Au - Haidhausen	6	1	5	66
6 Sendling	21	17	4	256
7 Sendling - Westpark	54	44	10	347
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	10
9 Neuhausen - Nymphenburg	57	37	20	365
10 Moosach	50	35	15	360
11 Milbertshofen - Am Hart	59	36	23	627
12 Schwabing - Freimann	115	82	33	610
13 Bogenhausen	106	75	31	610
14 Berg am Laim	31	20	11	153
15 Trudering - Riem	196	167	29	435
16 Ramersdorf - Perlach	89	75	14	497
17 Obergiesing - Fasangarten	27	20	7	124
18 Untergiesing - Harlaching	37	25	12	87
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	52	39	13	235
20 Hadern	67	58	9	155
21 Pasing - Obermenzing	178	144	34	722
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	158	129	29	535
23 Allach - Untermenzing	80	69	11	210
24 Feldmoching - Hasenberg	71	59	12	219
25 Laim	20	15	5	172

1) Einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2016 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2007	4 448	262	661	1 284	1 179	751	225	86
2008	4 781	148	636	1 445	1 459	786	213	94
2009	4 125	155	769	1 279	1 185	557	138	42
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2016	7 448	1 050	1 794	2 082	1 503	688	216	115
2016 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	134	-	43	40	38	12	1	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	379	15	92	160	79	27	4	2
3 Maxvorstadt	62	4	19	29	10	-	-	-
4 Schwabing West	379	101	116	65	70	19	7	1
5 Au - Haidhausen	17	-	1	11	5	-	-	-
6 Sendling	259	13	78	96	60	10	2	-
7 Sendling - Westpark	303	39	84	89	67	14	3	7
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	371	8	110	144	73	25	7	4
10 Moosach	363	105	62	99	57	36	3	1
11 Milbertshofen - Am Hart	603	322	102	50	65	52	9	3
12 Schwabing - Freimann	581	12	132	178	166	65	18	10
13 Bogenhausen	596	149	157	123	92	48	11	16
14 Berg am Laim	153	7	30	41	42	29	3	1
15 Trudering - Riem	438	4	106	128	102	55	32	11
16 Ramersdorf - Perlach	464	139	89	110	82	24	14	6
17 Obergiesing - Fasangarten	129	16	45	35	14	9	8	2
18 Untergiesing - Harlaching	89	4	18	30	17	15	2	3
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	216	7	51	85	45	16	7	5
20 Hadern	138	2	11	34	44	26	9	12
21 Pasing - Obermenzing	706	45	184	229	146	68	20	14
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	504	36	127	131	100	79	23	8
23 Allach - Untermenzing	186	-	25	59	42	33	21	6
24 Feldmoching - Hasenberg	221	18	56	63	55	15	11	3
25 Laim	157	4	56	53	32	11	1	-

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.

Die Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 - 2016

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		Wohnheime
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		
				1 bis 2	3 und mehr	
Fertiggestellte Gebäude						
2007	1 674	226	984	648	336	.
2008	1 690	283	965	604	361	.
2009	1 294	224	703	336	367	.
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	401	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
2016	2 120	348	1 139	609	525	5
Fertiggestellte Wohnungen						
2007	4 520	67	4 200	686	3 514	.
2008	4 861	41	4 650	647	4 003	.
2009	4 253	31	3 983	362	3 621	.
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	4 040	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621
2016	7 381	175	6 729	656	5 462	611

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Die Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2012 - 2016

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen						Fertigstellungen von Wohnungen					
	2012	2013	2014	2015	2016		2012	2013	2014	2015	2016	
1 Altstadt - Lehel	60	- 25	- 1	171	68		98	-	5	4	133	
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	240	103	138	147	454		344	148	67	122	399	
3 Maxvorstadt	149	56	183	196	144		118	212	190	94	81	
4 Schwabing West	475	517	339	274	83		315	314	263	433	407	
5 Au - Haidhausen	52	84	234	355	93		291	27	236	211	66	
6 Sendling	169	236	482	69	203		66	48	152	132	256	
7 Sendling - Westpark	579	599	680	363	404		417	227	799	383	347	
8 Schwanthalerhöhe	64	53	24	29	24		221	58	45	13	10	
9 Neuhausen - Nymphenburg	248	224	98	225	820		516	463	175	412	365	
10 Moosach	311	118	611	108	235		175	317	203	165	360	
11 Milbertshofen - Am Hart	101	527	225	453	238		194	540	450	201	627	
12 Schwabing - Freimann	619	485	849	499	1 006		331	1 052	439	384	610	
13 Bogenhausen	527	341	245	994	511		260	457	242	234	610	
14 Berg am Laim	165	314	255	443	257		224	127	232	174	153	
15 Trudering - Riem	193	415	588	652	366		454	348	597	444	435	
16 Ramersdorf - Perlach	224	504	934	1 168	999		130	429	383	1 087	497	
17 Obergiesing - Fasangarten	165	935	91	355	20		382	348	505	326	124	
18 Untergiesing - Harlaching	315	110	110	109	174		268	100	97	69	87	
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	984	612	497	354	995		630	1 100	739	401	235	
20 Haderm	520	119	189	90	248		136	324	252	130	155	
21 Pasing - Obermenzing	372	342	619	405	1 077		284	426	303	363	722	
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	588	94	432	454	696		362	266	191	315	535	
23 Allach - Untermenzing	91	138	167	170	117		232	123	195	156	210	
24 Feldmoching - Hasenberg	279	208	340	167	186		204	362	192	213	219	
25 Laim	59	92	236	195	242		33	88	74	130	172	
München zusammen	7 549	7 201	8 565	8 445	9 660		6 685	7 904	7 026	6 596	7 815	

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümers und Baualter 2016

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m ²	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
Wohngebäude insgesamt	276	38,1	0,8	684	239	320	125	
davon nach Bauherren								
Öffentliche Bauherren	3	0,6	0,2	34	33	1	-	
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	84	17,0	0,3	375	170	177	28	
davon Wohnungsunternehmen	81	16,0	0,3	336	133	177	26	
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Unternehmen	3	1,0	-	39	37	-	2	
Private Haushalte	189	20,5	0,3	275	36	142	97	
davon nach Baualter								
vor 1919	8	1,9	-	30	14	12	4	
1919 - 1948	120	14,9	0,2	272	30	193	49	
1949 - 1978	138	19,6	0,6	364	194	104	66	
1979 - 1986	7	1,3	-	15	1	10	4	
1987 - 1990	2	0,2	-	2	-	1	1	
1991 - 1995	-	-	-	-	-	-	-	
1996 - 2010	1	0,1	-	1	-	-	1	
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudeart, Eigentümer und Baualter 2016

Art	Gebäude / Gebäudeteile	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	1 und 2	3 und 4	5 und mehr	davon mit ... Räumen
Nichtwohngebäude insgesamt	90	115,1	0,6	8	-	6	2	
davon nach Gebäudeart								
Anstaltsgebäude	1	1,1	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	17,1	0,1	2	-	2	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	2,1	0,1	1	-	-	1	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	93,9	0,3	4	-	3	1	-
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	55,2	0,1	1	-	1	-	-
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	24	29,5	-	-	-	-	-	-
Hotels und Gaststätten	9	4,7	0,2	3	-	2	1	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2	0,9	0,1	1	-	1	-	-
davon nach Eigentümer								
Öffentliche Bauherren	5	11,1	0,1	1	-	1	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	75	98,3	0,4	6	-	5	1	-
davon Landwirtschaft	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	30	45,1	0,1	1	-	1	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	45	53,2	0,3	5	-	4	1	-
Private Haushalte	10	5,7	0,1	1	-	-	1	-
davon nach Baualter								
vor 1919	5	1,7	0,1	1	-	-	-	-
1919 - 1948	9	8,9	-	-	-	-	-	-
1949 - 1978	66	95,6	0,5	7	-	6	1	-
1979 - 1986	2	4,4	-	-	-	-	-	-
1987 - 1990	3	1,1	-	-	-	-	-	-
1991 - 1995	1	0,1	-	-	-	-	-	-
1996 - 2010	4	3,2	-	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Wohnungen nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2016 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2007	452	10	48	136	131	59	40	28
2008	511	39	153	96	87	62	31	43
2009	659	12	61	282	129	83	46	46
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2016	689	172	68	221	103	51	38	36
2016 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	2	-	-	1	1	-	-	-
3 Maxvorstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Schwabing West	23	-	13	8	2	-	-	-
5 Au - Haidhausen	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Sendling	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	19	-	3	6	6	2	2	-
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	2	-	-	-	-	-	1	1
10 Moosach	57	38	4	3	7	2	2	1
11 Milbertshofen - Am Hart	133	83	6	28	15	-	1	-
12 Schwabing - Freimann	15	-	-	5	5	2	2	1
13 Bogenhausen	15	-	2	3	6	1	1	2
14 Berg am Laim	95	-	17	68	10	-	-	-
15 Trudering - Riem	8	-	1	2	2	1	1	1
16 Ramersdorf - Perlach	9	-	-	5	2	2	-	-
17 Obergiesing - Fasangarten	5	-	-	3	-	1	-	1
18 Untergiesing - Harlaching	23	1	1	9	4	2	1	5
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	31	-	3	6	6	4	6	6
20 Hadern	42	-	3	16	11	5	6	1
21 Pasing - Obermenzing	114	49	4	23	13	10	7	8
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	27	1	2	5	3	8	4	4
23 Allach - Untermenzing	26	-	2	8	6	7	2	1
24 Feldmoching - Hasenberg	29	-	3	13	4	4	2	3
25 Laim	14	-	4	9	-	-	-	1

Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 - 2016

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
1995	671 870	5 165	659	1 159	4 665	676 535
1996	676 535	1) 6 806	664	462	7 008	684 005
1997	684 005	1) 4 310	219	649	3 880	687 885
1998	687 885	4 768	289	677	4 380	692 265
1999	692 265	5 118	469	584	5 003	697 268
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832	3 308		780	2 528	706 360
2003	706 360	3 133		811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
2016	780 194	7 448	367	689	7 126	787 320
Wohnräume						
1995	2 350 152	17 932	2 080	4 514	15 498	2 365 650
1996	2 365 650	22 073	2 011	2 125	21 959	2 387 609
1997	2 387 609	13 865	899	2 368	12 396	2 400 005
1998	2 400 005	16 003	1 002	2 466	14 539	2 414 544
1999	2 414 544	17 944	1 753	1 163	18 534	2 433 078
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120	13 012		2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142	12 665		3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666
2016	2 729 666	22 553	1 164	2 141	21 576	2 751 242

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2016

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965
2016	140 384	787 320	70 498	72 818	644 004

Die Preisindizes (2010 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2016

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	86,2	84,7	83,1	82,0	85,3
2001	86,8	85,4	83,9	84,0	86,0
2002	86,8	85,6	84,1	92,9	85,9
2003	86,7	85,5	84,3	81,8	85,3
2004	87,6	86,5	85,4	81,0	84,7
2005	87,9	87,1	86,8	81,3	84,8
2006	89,6	89,0	88,8	85,1	87,1
2007	95,8	95,7	95,4	91,8	93,6
2008	98,7	98,8	98,8	96,7	97,9
2009	99,3	99,5	99,5	99,0	99,3
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	102,8	102,9	103,2	102,3	101,7
2012	105,5	105,4	105,6	105,5	104,6
2013	107,8	107,6	107,6	107,8	106,5
2014	110,0	109,9	109,9	109,2	108,3
2015	111,6	111,6	111,2	109,2	109,6
2016	113,9	113,8	113,4	110,0	111,4

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2017.

© Statistisches Amt München