



Jahresbericht des Bezirksausschusses 16 zur Bürgerversammlung 2025 im Bezirksteil Perlach

Thomas Kauer, BA-Vorsitzender



Alexisquartier

- Baufortschritt und Grünanlagengestaltung verzögern sich.
- Defizite im Quartier: Verkehrliche Anbindung, Zustand Alexisweg → Lösungen vorgeschlagen.
- Augenmerk Niederalmstraße





Entwicklungen rund um den S-Bahnhof Perlach



© Luftbild GeoPortal München



Seniorenwohnanlage am S-Bahnhof Perlach





Seniorenwohnanlage am S-Bahnhof Perlach

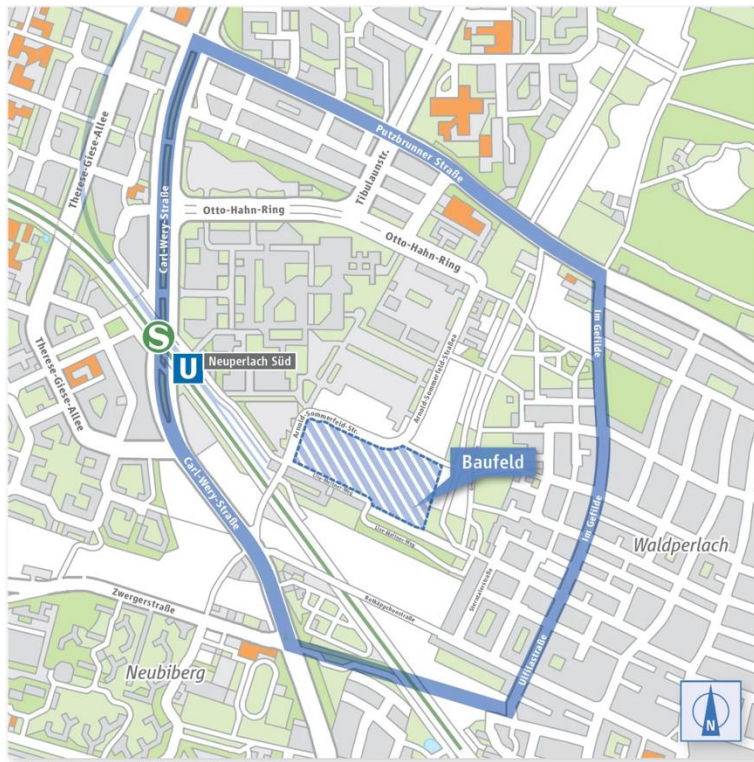
- Eckdatenbeschluss im Juli 2022
- Verzögerung aufgrund unklarer Auswirkungen des Grünflächen-Begehrens.
- Wettbewerbsergebnis Sept. 2024: Entwurf des Büros Johannes Kaufmann und Partner GmbH, Dornbirn, mit Planstatt Senner, München



© Johannes Kaufmann und Partner GmbH, Dornbirn, mit Planstatt Senner, München



U-Bahnbetriebshof Neuperlach Süd (UBH)





UBH: Machbarkeitsstudie zur Integration von...



© Luftbild
GeoPortal
München



Hanns-Seidel-Platz: Gestaltung der Brücke Fritz-Erler-Straße



- Brücken sind Teil des ISEK der Stadtsanierung Neuperlach.
- Künstlerische Gestaltung der Brüstung, des Asphalts und der Aufgänge.
- Gestaltungswettbewerb mit Neuperlacher Jury und Endauswahl durch Bürgerschaft.



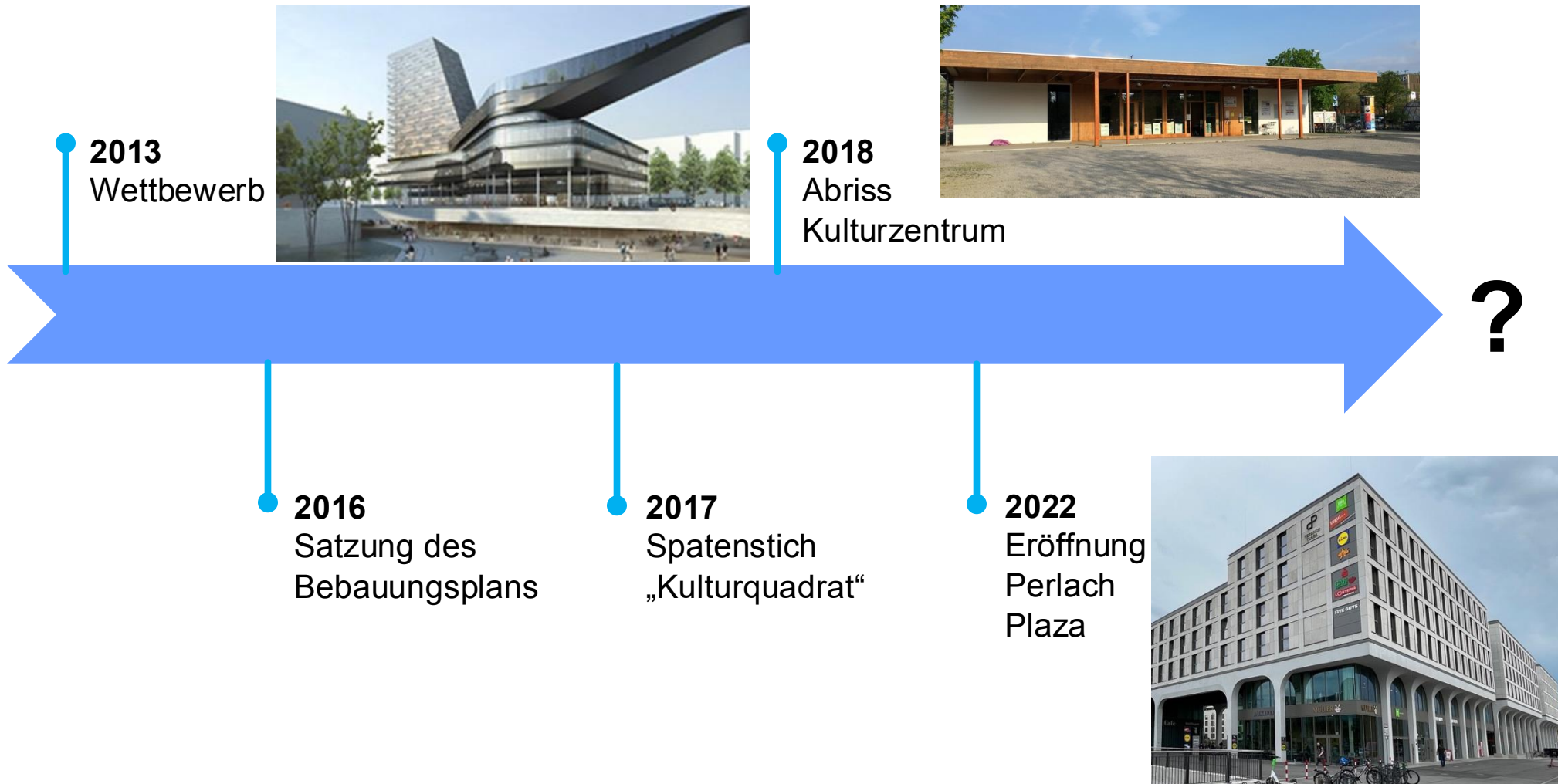
Hanns-Seidel-Platz: Zwischennutzung NEUPERLAND

- Nordparzelle, auf der das Kultur- und Bürgerzentrum einmal entstehen soll.
- Zwischennutzung bis 2023 bis 2026.
- Aufstellung eines „Community Houses“ in III./IV. 2025
- www.neuperland.de
- Unabhängig davon:
Grünflächengestaltung in der Mitte des Platzes.





Hanns-Seidel-Platz: Kultur- und Bürgerzentrum





Hanns-Seidel-Platz: Beschluss des Bezirksausschusses vom 6. Februar 2025

Sofern die Landeshauptstadt München die Planung sowie Finanzierung eines Bürgerhauses am Hanns-Seidel-Platz bis 2027 und den Baubeginn bis 2029 nicht verbindlich zusichern kann, wird sie aufgefordert,

- 1. die sog. Nordparzelle des Hanns-Seidel-Platzes zur Bebauung an einen Dritten zu vergeben, ohne das städtische Eigentum auf Dauer aufzugeben, etwa im Rahmen eines Erbbaurechts. (Das Modell des Erbbaurechts wird vom Bezirksausschuss mehrheitlich befürwortet.)*
- 2. den Dritten zu verpflichten, entsprechend den Vorgaben des gültigen Bebauungsplans 1609 binnen fünf Jahren nach Vergabe ein stadtbildprägendes, ikonisches Gebäude zu errichten, bei dem auf das sog. Flugdach verzichtet werden kann;*
- 3. vertraglich sicherzustellen, dass*
 - im zu errichtenden Gebäude dauerhaft ein multifunktional nutzbares Bürger- und Kulturzentrum mit Veranstaltungs-, Vortrags-, Werkstatt-, Übungs- und Versammlungsräumen samt Vollgastronomie errichtet wird, das von der Stadt oder beauftragten Dritten bespielt wird und*
 - bei der Planung der Räumlichkeiten des Bürger- und Kulturzentrums der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach angemessen beteiligt wird.*



Kurznachrichten:

- ✓ **Neue Schulgebäude** für Grundschule Strehleranger und am Karl-Marx-Ring.
- ✓ **Gesundheitstreff** an der Lätare-Kirche (Quiddestraße 15) ist eingerichtet.
- ✓ **Wettbewerb Lätare-Kirche** läuft.
- ✓ **Busspur in der Putzbrunner Straße** lässt Parken am Wochenende zu.
- ✓ **Dialog-Display Weidener Straße** kann kommen.
- ✓ **Ausbau der Carl-Wery-Straße** (Busspur, Fuß-/Radwege, neue Bushaltestelle).
- ✓ **Unterkunftsanlage Beowulfstraße** eröffnet.
- ✓ **Wegebeschilderung im Ostpark** wird als Pilotprojekt gestartet.
- ✓ **Anhörungsrecht des Bezirksausschusses bei Umstrukturierung der München Klinik** (speziell Krankenhaus Neuperlach) ist gesichert



Was uns Sorgen macht... und wofür es keine politischen Lösungen gibt....

- Zunehmend rauerer Umgang
- Steigende Rücksichtslosigkeit im Verkehr
- **Achtlosigkeit** im öffentlichen Raum