

Über die Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Referat für Stadtplanung und Bauordnung Hauptabteilung IV LBK Blumenstraße 28b 80331 München	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

Antrag gemäß Art. 63 Ab. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)**
- Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)**
- Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung**
- Abweichung von örtlichen Bauvorschriften**

Anlage zum Bauantrag vom **19.09.2022**

1. Antragsteller / Bauherr

Name BMW AG z.Hd. Jessica Borup	Vorname PI-22
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-77557	Fax
E-Mail jessica.borup@bmw.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name Jessica Borup	Vorname PI-22
Straße, Hausnummer Petuelring 130	PLZ, Ort 80788 München
Telefon (mit Vorwahl) 089-382-77557	Fax
E-Mail jessica.borup@bmw.de	

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2.
Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München
Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 2,3 BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Standesicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 1512 der Landeshauptstadt München, Riesenfeldstraße zwischen Moosacher Straße und Dostlerstraße

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Festsetzung im Satzungstext des Bebauungsplans, dass zwischen Dostler- und Lüneburger Straße, westlich der Riesenfeldstraße, Zu- und Ausfahrten für LKWs mit einem zulässigen Gesamtgewicht von mehr als 3,5 to nicht zulässig sind.

Genauere Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Befristete Ausnahme von der Satzung des Bebauungsplans 1512, Riesenfeldstraße, wegen Nutzung der Zu- und Ausfahrt für LKW's mit zulässigem Gesamtgewicht über 3,5t für den Bauzeitraum des Karosseriebaus, Februar 2023 bis Ende November 2025

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Zum Neubau des Gebäudes 36.2 befindet sich die Baustelleneinrichtungsfläche im Osten angrenzend an die Riesenfeldstraße. Die Baustellenzufahrt und Andienung der Baustelle soll über die Riesenfeldstraße erfolgen.

Eine werksinterne Zufahrt zur Baustelle ist nicht möglich:

- Aufgrund notwendiger Abtrennung der Baustelle zum Werk aus Sicherheitsgründen.
- Unvereinbarkeit von Baustellenverkehr und Produktionslogistikverkehr.
- Beengte Raumverhältnisse im Umfeld des Baufelds im Werk und im Baufeld.

Die für den Neubau der Förderbrücke erstellte Baustellenzufahrt soll weiter genutzt werden. Zudem wird nördlich davon ein zusätzliches Tor geschaffen, um aufgrund der beengten Verhältnisse, eine getrennte Zu- und Ausfahrt für den Baustellenverkehr zu schaffen. Die Baustellentore werden in der Regelarbeitszeit von Montag bis einschließlich Freitag von 7:00Uhr bis 18:00Uhr, sowie Samstags von 8:00Uhr bis 14:00Uhr, unter Beachtung der geltenden Lärmschutzvorschriften, genutzt.

Nach Beendigung der Bautätigkeiten, werden die Zufahrten nicht mehr genutzt und die Flächen in ihren ursprünglichen Zustand zurückgeführt.

4. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BADER + MACK ARCHITEKTEN GmbH, vertreten d. Hr. Günter Mack

19.09.2022

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

19.09.2022

Datum, Unterschrift