

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Hierunter fallen alle baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau, Ausbau, Erweiterung (z.B. Anbau oder Aufstockung) sowie Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können Wohnungen nicht nur neu entstehen, sondern auch entfallen (z. B. durch Wohnungszusammenlegungen).

Bautätigkeit

Die Bautätigkeitsstatistik erstreckt sich auf alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen sowie nach der Baufreistellungsverordnung kenntnisgabepflichtigen Baumaßnahmen und Abgänge im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen, verändert oder der Nutzung (z.B. durch Abbruch) entzogen wird. Erfasst werden Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Abgänge sowie der Bauüberhang (genehmigte, aber noch nicht fertiggestellte Bauvorhaben).

Datenquelle

Zwischen den Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Landesamt sind verfahrensbedingt geringfügige Abweichungen bei einzelnen Merkmalen möglich.

Errichtung neuer Gebäude

Hierunter fallen Neubau und Wiederaufbau. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Gebäude- und Wohnungsbestand

Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.5.1987 bilden die Basis für den Gebäude- und Wohnungsbestand. Seitdem wird dieser Bestand mit Hilfe der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) fortgeschrieben. Bei Zeitreihenvergleichen ist zu beachten, dass seit 2011 auch Wohnheime und darin enthaltene Wohnungen in die Bestandsfortschreibung eingerechnet werden.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind. Zu den Nichtwohngebäuden zählen beispielsweise Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und gewerbliche Betriebsgebäude.

Nutzfläche

Als Nutzfläche gilt derjenige Teil der Nettogrundrissfläche (ohne Wohnfläche), welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen (Büroarbeit, Produktion, Lagern, Verteilen und Verkaufen, Unterricht und Kultur sowie Heilen und Pflegen) und die Nebennutzflächen (Sanitärräume, Garderoben, Garagen aller Art etc.), nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Rauminhalt

Rauminhalt oder umbauter Raum ist entsprechend der DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Reinzugang

Der Reinzugang von Wohnungen und Wohngebäuden ergibt sich aus dem Rohzugang, vermindert um den Abgang.

Rohzugang

Der Zugang ohne Berücksichtigung von Abgängen durch Abbruch oder Umbau wird als Rohzugang bezeichnet.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks

Hierzu gehören die Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten) und die Kosten aller festverbundenen Einbauten sowie die Kosten für besondere Bauausführungen, nicht aber Grundstücks- und Erschließungskosten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt. Abgerechnete Baukosten werden auch bei der Baufertigstellung nicht erhoben.

Wohnfläche

Die Wohnfläche von Wohnungen ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehört die Fläche von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume, Bäder und dgl.).

Bei Wohnheimen umfasst die Wohnfläche die Grundfläche der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nicht gezählt werden die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Heizungsräume, Garagen etc.).

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personen (z.B. Seniorinnen/Senioren, Studierende) gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume). Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Angaben zu Wohngebäuden und Wohnungen darin umfassen – soweit nicht explizit ausgewiesen – auch Wohnheime.

Wohnräume

Zu den Wohnräumen zählen alle Wohn-, Ess- und Schlafräume (einschl. zweckentfremdeter Räume) mit 6 m² und mehr sowie alle Küchen (ohne Rücksicht auf die Größe). Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen weisen einen eigenen Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder Vorraum auf.

Aus Anlass der 2011 im Rahmen des Zensus durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst. Ab dem Berichtsjahr 2012 wird daher nicht mehr zwischen Wohnungen (Wohneinheiten mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche) differenziert. Ein Vergleich mit den Vorjahren ist daher nur bedingt möglich.

Die Bewilligungen von genehmigten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren und nach Wohnraumbeschaffungsprogramm 2017

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen genehmigten Wohnungen in %
2013	1 548	21,5
2014	1 695	19,8
2015	1 785	21,1
2016	2 406	24,9
2017	1 641	12,2
2017 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) - Miete	585	
2. Münchner Wohnungsbau - Miete	98	
3. KMB (Konzeptioneller Mietwohnungsbau)	394	
4. Behindertenplan	54	
5. München Modell - Miete	345	
6. München Modell - Genossenschaften - Miete	128	
7. Eigentumsmaßnahmen (MüModell-Eigentum, SoBoN-Eigenwohnraum)	37	

Quelle: LH München, Planungsreferat.

© Statistisches Amt München

Die Genehmigungen zum Errichten neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m³	Wohnfläche in 100 m²	Nutzfläche in 100 m²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 529	4 299	7 723,0	423,4	11 910	31 542	2 099 167
davon mit 1 Wohnung	763	570	1 019,1	5,2	763	4 032	284 131
mit 2 Wohnungen	69	73	130,8	2,8	138	486	37 202
mit 3 und mehr Wohnungen	671	3 385	6 127,8	343,7	9 036	24 905	1 637 995
Wohnheime	26	271	445,3	71,7	1 973	2 119	139 839
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	7	67	104,3	22,6	366	526	29 824
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	117	178,8	33,3	504	914	55 746
Unternehmen	983	3 475	6 279,7	325,9	9 813	25 662	1 697 028
Private Haushalte	518	641	1 160,3	41,5	1 227	4 440	316 569
Nichtwohngebäude insgesamt	475	6 233	54,8	11 082,8	81	214	2 166 790
davon Anstaltsgebäude	3	36	0,7	64,4	1	3	17 194
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	1 192	10,0	1 944,4	22	41	544 063
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	62	-	75,2	-	-	6 048
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	375	3 557	34,1	7 060,6	47	133	1 052 723
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	21	484	0,6	654,3	1	2	156 349
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	19	754	23,7	637,0	34	96	103 191
Hotels und Gaststätten	19	376	9,8	743,6	12	35	181 287
Sonstige Nichtwohngebäude	53	1 386	10,0	1 938,2	11	37	546 762
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	35	619	2,7	957,0	3	12	315 894
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	275	2,0	498,3	2	6	97 403
Unternehmen	323	5 169	38,9	9 242,8	65	162	1 695 458
Private Haushalte	96	171	11,1	384,7	11	34	58 035

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

© Statistisches Amt München

Die Baugenehmigungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2017 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2008	1 733	1 343	390	5 731
2009	1 345	1 045	300	4 986
2010	1 587	1 282	305	5 435
2011	2 092	1 602	490	8 417
2012	1 491	1 119	372	7 549
2013	1 528	1 201	327	7 201
2014	1 810	1 374	436	8 565
2015	1 768	1 313	455	8 445
2016	1 728	1 351	377	9 660
2017	2 007	1 529	478	13 475
2017 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	3	2	1	68
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	11	6	5	228
3 Maxvorstadt	21	10	11	249
4 Schwabing West	16	10	6	253
5 Au - Haidhausen	36	30	6	517
6 Sendling	8	3	5	331
7 Sendling - Westpark	40	32	8	122
8 Schwanthalerhöhe	7	5	2	81
9 Neuhausen - Nymphenburg	44	25	19	417
10 Moosach	63	45	18	569
11 Milbertshofen - Am Hart	57	38	19	740
12 Schwabing - Freimann	82	49	33	556
13 Bogenhausen	215	177	38	1 200
14 Berg am Laim	43	29	14	122
15 Trudering - Riem	161	120	41	472
16 Ramersdorf - Perlach	157	123	34	1 343
17 Obergiesing - Fasangarten	39	30	9	391
18 Untergiesing - Harlaching	71	43	28	109
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	218	167	51	1 884
20 Hadern	87	74	13	505
21 Pasing - Obermenzing	168	138	30	1 293
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	191	154	37	930
23 Allach - Untermenzing	133	114	19	558
24 Feldmoching - Hasenberg	116	94	22	316
25 Laim	20	11	9	221

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 - 2017

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Genehmigte Gebäude						
2008	2 476	388	1 348	874	474	.
2009	2 014	312	1 080	657	423	.
2010	2 527	302	1 290	859	431	.
2011	2 949	491	1 605	989	616	.
2012	2 450	373	1 119	671	443	5
2013	2 436	329	1 201	705	492	4
2014	2 703	435	1 374	808	548	18
2015	2 584	454	1 313	706	602	5
2016	2 581	377	1 351	765	579	7
2017	2 872	475	1 529	832	671	26
Genehmigte Wohnungen						
2008	5 730	16	5 427	936	4 491	.
2009	5 462	11	5 237	698	4 539	.
2010	5 402	47	5 049	920	4 129	.
2011	8 448	200	7 349	1 071	6 278	.
2012	7 559	37	6 690	722	5 051	917
2013	7 199	75	6 100	748	5 147	205
2014	8 566	169	7 627	877	5 568	1 182
2015	8 445	210	7 489	750	6 339	400
2016	9 660	152	8 650	819	7 428	403
2017	13 479	81	11 910	901	9 036	1 973

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Der Bauüberhang nach Baufortschritt im Wohn- und Nichtwohnbau jeweils am Jahresende 2016 - 2017

Jahr ----- Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer Gebäude nach Baufortschritt									
	Bauüberhang insgesamt					davon				
	Gebäude		Wohnungen		genehmigt, aber noch nicht begonnen		im Bau, noch nicht unter Dach befindlich		unter Dach befindlich	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
2016 Bauüberhang insgesamt	6 280	23 620	3 929	14 888	1 986	7 897	1 986	7 897	365	835
davon im Wohnbau	4 749	23 144	2 940	14 617	1 530	7 702	1 530	7 702	279	825
im Nichtwohnbau	1 531	476	989	271	456	195	456	86	86	10
2017 Bauüberhang insgesamt	5 905	26 238	3 584	16 211	2 050	9 314	2 050	9 314	271	713
davon im Wohnbau	4 456	25 786	2 682	15 986	1 568	9 095	1 568	9 095	206	705
im Nichtwohnbau	1 449	452	902	225	482	219	482	65	65	8

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

© Statistisches Amt München

Die fertiggestellten öffentlich geförderten Wohnungen nach Jahren bzw. Wohnraumbeschaffungsprogramm 2017

Jahr ----- Wohnraumbeschaffungsprogramm	fertiggestellte öffentlich geförderte Wohnungen	Anteil der geförderten an allen fertiggestellten Wohnungen in %
2013	916	11,6
2014	1 082	15,4
2015	1 336	20,3
2016	1 050	13,4
2017	1 185	14,3
2017 nach Wohnraumbeschaffungsprogramm		
1. EOF (Einkommensorientierte Förderung) 1) - Miete	582	
2. KomPro A (Kommunales Wohnbauprogramm) - Miete	42	
3. KomPro B (Kommunales Wohnungsbauprogramm) - Miete	112	
4. München Modell - Miete	386	
5. München Modell - Eigentum	63	

Quelle: LH München, Planungsreferat

1) Einschl. 335 Wohneinheiten (Wohnen für Alle).

© Statistisches Amt München

Die Fertigstellungen neu errichteter Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 nach Art des Gebäudes und Bauherren

Art des Gebäudes ----- Bauherr	Gebäude	Rauminhalt in 1 000 m ³	Wohnfläche in 100 m ²	Nutzfläche in 100 m ²	Wohnungen	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke in 1 000 Euro
Wohngebäude insgesamt	1 604	3 246	6 047,4	250,0	7 767	23 638	1 367 432
davon mit 1 Wohnung	943	735	1 314,5	13,6	943	5 043	291 455
mit 2 Wohnungen	75	90	157,4	2,9	150	577	37 811
mit 3 und mehr Wohnungen	579	2 318	4 412,4	216,3	6 075	17 393	982 957
Wohnheime	7	103	163,1	17,2	599	625	55 209
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	14	89	138,9	37,9	205	576	37 622
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	129	207,4	47,8	392	775	57 935
Unternehmen	893	2 273	4 336,0	143,5	5 960	17 220	961 216
Private Haushalte	684	755	1 365,1	20,7	1 210	5 067	310 659
Nichtwohngebäude insgesamt	462	4 035	64,7	7 628,7	88	192	1 334 637
davon Anstaltsgebäude	6	103	-	142,8	-	-	74 537
Büro- und Verwaltungsgebäude	38	1 167	30,7	1 769,9	35	77	420 808
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	187	-	318,0	-	-	6 962
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	360	2 073	7,4	4 673,1	9	27	593 196
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	23	219	1,3	284,4	1	3	37 746
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	27	305	4,1	448,3	6	16	48 290
Hotels und Gaststätten	12	390	0,6	720,0	1	3	185 296
Sonstige Nichtwohngebäude	45	505	26,6	724,9	44	88	239 134
davon nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	46	377	9,6	598,5	17	32	184 804
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	153	7,5	259,6	15	20	55 884
Unternehmen	316	3 348	38,2	6 431,3	46	106	1 051 893
Private Haushalte	80	158	9,3	339,1	10	34	42 056

Die Baufertigstellungen 1) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadtbezirken 2017 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Neubau von Gebäuden insgesamt	davon		Wohnungen insgesamt
		Wohngebäude	Nichtwohn- gebäude	
2008	1 282	992	290	4 938
2009	969	701	268	4 382
2010	923	712	211	4 401
2011	1 828	1 518	310	6 671
2012	1 541	1 238	303	6 685
2013	1 817	1 436	381	7 904
2014	1 707	1 354	353	7 026
2015	1 513	1 132	381	6 596
2016	1 585	1 218	367	7 815
2017	2 055	1 595	460	8 272
2017 nach Stadtbezirken				
1 Altstadt - Lehel	5	1	4	34
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	12	6	6	- 7
3 Maxvorstadt	23	12	11	93
4 Schwabing West	20	12	8	117
5 Au - Haidhausen	30	16	14	301
6 Sendling	8	3	5	323
7 Sendling - Westpark	53	43	10	371
8 Schwanthalerhöhe	8	3	5	47
9 Neuhausen - Nymphenburg	29	16	13	221
10 Moosach	54	47	7	317
11 Milbertshofen - Am Hart	57	47	10	272
12 Schwabing - Freimann	127	82	45	873
13 Bogenhausen	126	88	38	499
14 Berg am Laim	36	26	10	96
15 Trudering - Riem	288	241	47	768
16 Ramersdorf - Perlach	145	109	36	599
17 Obergiesing - Fasangarten	24	19	5	261
18 Untergiesing - Harlaching	78	57	21	130
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	183	132	51	712
20 Hadern	70	62	8	167
21 Pasing - Obermenzing	181	154	27	691
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	200	159	41	728
23 Allach - Untermenzing	100	92	8	202
24 Feldmoching - Hasenberg	165	147	18	313
25 Laim	33	21	12	144

1) Wohnungen einschl. Maßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Die fertiggestellten Wohnungen 1) nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2017 und nach Jahren

Jahr ----- Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	Wohnungen mit ... Räumen (einschließlich Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2008	4 781	148	636	1 445	1 459	786	213	94
2009	4 125	155	769	1 279	1 185	557	138	42
2010	4 269	134	781	1 302	1 170	661	120	101
2011	6 266	243	1 108	1 884	1 658	894	323	156
2012	5 589	336	1 158	1 681	1 393	620	287	114
2013	7 233	1 252	1 367	1 872	1 510	732	322	178
2014	6 827	413	1 687	2 067	1 488	753	288	131
2015	5 950	743	1 522	1 667	1 172	530	203	113
2016	7 448	1 050	1 794	2 082	1 503	688	216	115
2017	7 796	1 347	1 627	2 125	1 554	702	283	158
2017 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	23	-	2	10	10	-	1	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	29	1	14	12	2	-	-	-
3 Maxvorstadt	95	10	29	26	25	5	-	-
4 Schwabing West	73	5	15	24	11	12	4	2
5 Au - Haidhausen	280	11	98	81	64	25	1	-
6 Sendling	320	270	18	21	8	3	-	-
7 Sendling - Westpark	357	43	99	113	69	20	7	6
8 Schwanthalerhöhe	26	-	13	5	2	4	1	1
9 Neuhausen - Nymphenburg	209	149	9	16	14	9	5	7
10 Moosach	301	120	54	60	34	17	16	-
11 Milbertshofen - Am Hart	262	35	51	58	85	18	12	3
12 Schwabing - Freimann	850	55	245	280	210	49	5	6
13 Bogenhausen	498	49	92	174	99	52	17	15
14 Berg am Laim	92	1	12	34	24	11	7	3
15 Trudering - Riem	766	21	169	228	168	110	48	22
16 Ramersdorf - Perlach	595	59	136	191	156	26	15	12
17 Obergiesing - Fasangarten	234	157	17	20	19	19	2	-
18 Untergiesing - Harlaching	208	5	21	82	38	38	11	13
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	513	18	96	178	138	56	17	10
20 Hadern	136	6	30	38	26	10	15	11
21 Pasing - Obermenzing	602	137	126	145	100	48	28	18
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	713	151	180	167	117	54	35	9
23 Allach - Untermenzing	194	14	45	47	30	33	10	15
24 Feldmoching - Hasenberg	310	30	42	78	64	71	21	4
25 Laim	110	-	14	37	41	12	5	1

1) Ohne Maßnahmen an bestehenden Gebäuden. Abbrüche sind nicht berücksichtigt.

Die Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2008 - 2017

Jahr	Alle Baumaßnahmen 1)	darunter neu errichtete Gebäude				
		Nichtwohngebäude	Wohngebäude einschl. Wohnheime	davon		
				Wohngebäude mit ... Wohnungen		Wohnheime
				1 bis 2	3 und mehr	
Fertiggestellte Gebäude						
2008	1 690	283	965	604	361	.
2009	1 294	224	703	336	367	.
2010	1 234	186	684	377	307	.
2011	2 464	287	1 379	921	458	.
2012	2 192	274	1 091	690	401	3
2013	2 409	361	1 339	852	479	8
2014	2 250	312	1 215	757	456	2
2015	2 282	368	1 081	608	468	5
2016	2 120	348	1 139	609	525	5
2017	2 764	462	1 604	1 018	579	7
Fertiggestellte Wohnungen						
2008	4 861	41	4 650	647	4 003	.
2009	4 253	31	3 983	362	3 621	.
2010	3 861	80	3 641	406	3 235	.
2011	5 956	20	5 570	970	4 600	.
2012	6 020	123	4 777	737	4 040	106
2013	7 697	76	6 791	907	4 816	1 068
2014	6 661	41	6 204	806	5 160	238
2015	6 403	76	5 678	658	4 399	621
2016	7 381	175	6 729	656	5 462	611
2017	8 340	88	7 767	1 093	6 075	599

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

1) Neubau, Um-, An- und Ausbau.

© Statistisches Amt München

Die Wohnungsbautätigkeit 1) in den Stadtbezirken 2013 - 2017

Stadtbezirk	Genehmigungen von Wohnungen					Fertigstellungen von Wohnungen				
	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017
1 Altstadt - Lehel	- 25	- 1	171	68	68	-	5	4	133	34
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	103	138	147	454	228	148	67	122	399	- 7
3 Maxvorstadt	56	183	196	144	249	212	190	94	81	93
4 Schwabing West	517	339	274	83	253	314	263	433	407	117
5 Au - Haidhausen	84	234	355	93	517	27	236	211	66	301
6 Sendling	236	482	69	203	331	48	152	132	256	323
7 Sendling - Westpark	599	680	363	404	122	227	799	383	347	371
8 Schwanthalerhöhe	53	24	29	24	81	58	45	13	10	47
9 Neuhausen - Nymphenburg	224	98	225	820	417	463	175	412	365	221
10 Moosach	118	611	108	235	569	317	203	165	360	317
11 Milbertshofen - Am Hart	527	225	453	238	740	540	450	201	627	272
12 Schwabing - Freimann	485	849	499	1 006	556	1 052	439	384	610	873
13 Bogenhausen	341	245	994	511	1 200	457	242	234	610	499
14 Berg am Laim	314	255	443	257	122	127	232	174	153	96
15 Trudering - Riem	415	588	652	366	472	348	597	444	435	768
16 Ramersdorf - Perlach	504	934	1 168	999	1 343	429	383	1 087	497	599
17 Obergiesing - Fasangarten	935	91	355	20	391	348	505	326	124	261
18 Untergiesing - Harlaching	110	110	109	174	109	100	97	69	87	130
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	612	497	354	995	1 884	1 100	739	401	235	712
20 Hadern	119	189	90	248	505	324	252	130	155	167
21 Pasing - Obermenzing	342	619	405	1 077	1 293	426	303	363	722	691
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	94	432	454	696	930	266	191	315	535	728
23 Allach - Untermenzing	138	167	170	117	558	123	195	156	210	202
24 Feldmoching - Hasenberg	208	340	167	186	316	362	192	213	219	313
25 Laim	92	236	195	242	221	88	74	130	172	144
München zusammen	7 201	8 565	8 445	9 660	13 475	7 904	7 026	6 596	7 815	8 272

1) Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, einschl. Baumaßnahmen.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Wohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Eigentümer und Baualter 2017

Eigentümer ----- Baualter	Gebäude / Gebäudeteile	Wohnfläche in 1 000 m ²	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	davon mit ... Räumen			
					1 und 2	3 und 4	5 und mehr	
Wohngebäude insgesamt	319	1,5	60,5	956	260	508	188	
davon nach Bauherren								
Öffentliche Bauherren	2	-	0,2	2	-	1	1	
Organisationen ohne Erwerbszweck Unternehmen	1 168	0,1 1,0	0,3 40,7	4 717	- 246	4 379	- 92	
davon Wohnungsunternehmen	164	0,8	39,8	697	230	377	90	
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	
Sonstige Unternehmen	4	0,2	0,9	20	16	2	2	
Private Haushalte	148	0,4	19,3	233	14	124	95	
davon nach Baualter								
vor 1919	13	0,3	2,5	28	-	20	8	
1919 - 1948	104	0,1	13,2	182	17	104	61	
1949 - 1978	179	0,4	36,3	615	213	299	103	
1979 - 1986	7	0,2	1,0	12	2	6	4	
1987 - 1990	1	0,2	0,6	17	16	1	-	
1991 - 1995	-	-	-	-	-	-	-	
1996 - 2010	14	0,3	6,7	101	12	78	11	
2011 und später	1	-	0,2	1	-	-	1	

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Nichtwohngebäuden (einschl. Abgang von Gebäudeteilen) nach Gebäudeart, Eigentümer und Baualter 2017

Art	Gebäude / Gebäudeteile	Sonstige Nutzfläche in 1 000 m ²	Wohnfläche in 1 000 m ²	Wohnungen				
				insgesamt	1 und 2	3 und 4	5	5 und mehr
Nichtwohngebäude insgesamt	104	112,5	0,6	8	1	5	2	
davon nach Gebäudeart								
Anstaltsgebäude	1	1,0	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	43,0	0,2	2	-	-	2	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	2,5	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	64,7	0,4	6	1	5	-	-
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	32,3	0,4	5	1	4	-	-
Handelsgebäude einschl. Lagergebäude	23	12,9	0,1	1	-	1	-	-
Hotels und Gaststätten	3	2,5	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	2	1,3	-	-	-	-	-	-
davon nach Eigentümer								
Öffentliche Bauherren	9	7,4	-	-	-	-	-	-
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5,8	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	87	98,0	0,5	6	1	4	1	1
davon Landwirtschaft	1	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	8	21,8	0,1	1	-	1	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	78	76,2	0,4	5	1	3	1	1
Private Haushalte	6	1,3	0,2	2	-	1	1	1
davon nach Baualter								
vor 1919	8	4,6	0,3	4	1	2	1	1
1919 - 1948	5	2,0	0,1	1	-	1	-	-
1949 - 1978	57	66,5	0,1	1	-	1	-	-
1979 - 1986	17	25,3	0,2	2	-	1	1	1
1987 - 1990	-	-	-	-	-	-	-	-
1991 - 1995	6	5,2	-	-	-	-	-	-
1996 - 2010	6	6,4	-	-	-	-	-	-
2011 und später	5	2,6	-	-	-	-	-	-

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

© Statistisches Amt München

Der Abgang von Wohnungen nach der Raumzahl in den Stadtbezirken 2017 und nach Jahren

Stadtbezirk	Wohnungen insgesamt	mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
2008	511	39	153	96	87	62	31	43
2009	659	12	61	282	129	83	46	46
2010	432	51	45	130	80	52	44	30
2011	681	81	67	213	151	89	39	41
2012	717	203	83	251	72	47	34	27
2013	1 688	1 216	62	156	118	73	33	30
2014	537	108	29	192	93	58	29	28
2015	1 577	981	64	292	102	63	43	32
2016	689	172	68	221	103	51	38	36
2017	964	59	202	321	191	107	45	39
2017 nach Stadtbezirken								
1 Altstadt - Lehel	1	-	-	-	-	1	-	-
2 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt	82	1	11	38	26	4	2	-
3 Maxvorstadt	5	-	2	-	2	1	-	-
4 Schwabing West	9	-	-	1	4	3	-	1
5 Au - Haidhausen	6	-	-	-	6	-	-	-
6 Sendling	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Sendling - Westpark	15	-	1	4	4	4	-	2
8 Schwanthalerhöhe	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Neuhausen - Nymphenburg	4	-	-	1	-	-	1	2
10 Moosach	9	-	-	6	2	1	-	-
11 Milbertshofen - Am Hart	60	-	10	43	3	3	-	1
12 Schwabing - Freimann	16	-	1	-	4	8	2	1
13 Bogenhausen	9	-	1	2	4	1	1	-
14 Berg am Laim	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Trudering - Riem	14	-	1	3	5	4	1	-
16 Ramersdorf - Perlach	2	-	-	-	1	-	-	1
17 Obergiesing - Fasangarten	3	-	-	1	-	-	2	-
18 Untergiesing - Harlaching	57	15	5	8	10	8	5	6
19 Thalkirchen - Obersendling - Forstenried - Fürstenried - Solln	79	-	9	21	16	14	11	8
20 Hadern	412	42	151	146	48	19	6	-
21 Pasing - Obermenzing	105	1	1	28	30	23	9	13
22 Aubing - Lochhausen - Langwied	33	-	3	8	11	5	2	4
23 Allach - Untermenzing	10	-	-	2	5	1	2	-
24 Feldmoching - Hasenberg	31	-	6	7	10	7	1	-
25 Laim	2	-	-	2	-	-	-	-

Die Zu- und Abgänge an Wohnungen und Wohnräumen im Wohn- und Nichtwohnbau 1995 - 2017

Jahr	Bestand am Jahresanfang	Rohzugang durch		Abgang durch Abriss	Reinzugang	Bestand am Jahresende
		Neubau	Um-, An- und Ausbau			
Wohnungen						
1995	671 870	5 165	659	1 159	4 665	676 535
1996	676 535	1) 6 806	664	462	7 008	684 005
1997	684 005	1) 4 310	219	649	3 880	687 885
1998	687 885	4 768	289	677	4 380	692 265
1999	692 265	5 118	469	584	5 003	697 268
2000	697 268	5 387	333	1 435	4 285	701 553
2001	701 553	3 260	303	1 284	2 279	703 832
2002	703 832		3 308	780	2 528	706 360
2003	706 360		3 133	811	2 322	708 682
2004	708 682	1) 7 465		805	6 660	715 342
2005	715 342	4 952		666	4 286	719 628
2006	719 628	1) 15 908		1 139	14 769	734 397
2007	734 397	4 448		452	3 996	738 393
2008	738 393	4 781	157	511	4 427	742 820
2009	742 820	4 125	257	659	3 723	746 543
2010	746 543	4 269	132	432	3 969	750 512
2011	750 512	6 266	405	681	5 990	756 502
2012	756 502	5 589	1 096	717	5 968	762 470
2013	762 470	7 233	671	1 688	6 216	768 686
2014	768 686	6 827	199	537	6 489	775 175
2015	775 175	5 950	646	1 577	5 019	780 194
2016	780 194	7 448	367	689	7 126	787 320
2017	787 320	7 796	476	964	7 308	794 628
Wohnräume						
1995	2 350 152	17 932	2 080	4 514	15 498	2 365 650
1996	2 365 650	22 073	2 011	2 125	21 959	2 387 609
1997	2 387 609	13 865	899	2 368	12 396	2 400 005
1998	2 400 005	16 003	1 002	2 466	14 539	2 414 544
1999	2 414 544	17 944	1 753	1 163	18 534	2 433 078
2000	2 433 078	19 415	1 250	5 328	15 337	2 448 415
2001	2 448 415	13 490	3 260	5 045	11 705	2 460 120
2002	2 460 120		13 012	2 990	10 022	2 470 142
2003	2 470 142		12 665	3 088	9 577	2 479 719
2004	2 479 719	27 779		3 488	24 291	2 504 010
2005	2 504 010	16 396		2 591	13 805	2 517 815
2006	2 517 815	58 453		4 386	54 076	2 571 891
2007	2 571 891	16 574		1 802	14 772	2 586 663
2008	2 586 663	17 490	838	1 503	16 825	2 603 488
2009	2 603 488	14 212	787	2 553	12 446	2 615 934
2010	2 615 934	15 048	532	1 614	13 966	2 629 900
2011	2 629 900	22 358	1 296	2 462	21 192	2 651 092
2012	2 651 092	18 983	2 155	2 057	19 081	2 670 173
2013	2 670 173	22 611	1 342	3 077	20 876	2 691 049
2014	2 691 049	22 435	1 354	1 808	21 981	2 713 030
2015	2 713 030	18 206	1 632	3 202	16 636	2 729 666
2016	2 729 666	22 553	1 164	2 141	21 576	2 751 242
2017	2 751 242	23 642	1 358	3 299	21 701	2 772 943

1) Einschließlich Nachmeldungen von Wohnungen vergangener Jahre.

Der Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1980 - 2017

Bestand (jeweils 31.12.)	Wohngebäude	Wohnungen	davon in Gebäuden des Baualters		
			1918 und früher	1919 - 1948	1949 und später
1980	107 293	568 527	87 546	81 088	399 893
1990	119 282	650 108	79 688	79 044	491 376
1991	119 990	655 298	79 531	78 808	496 959
1992	120 536	660 736	79 479	78 389	502 868
1993	121 267	667 189	79 384	78 056	509 749
1994	121 846	671 870	79 320	77 756	514 794
1995	122 430	676 535	79 069	77 353	520 113
1996	123 424	684 005	78 970	77 201	527 834
1997	123 982	687 885	78 890	76 927	532 068
1998	124 599	692 265	78 726	76 824	536 715
1999	125 345	697 268	78 548	76 665	542 055
2000	125 939	701 553	78 466	76 425	546 662
2001	126 130	703 832	78 350	75 860	549 622
2002	126 655	706 360	78 222	75 953	552 185
2003	126 899	708 682	78 084	75 772	554 826
2004	128 323	715 342	77 668	75 748	561 926
2005	129 368	719 628	77 392	75 418	566 818
2006	132 088	734 397	71 337	73 942	589 118
2007	132 854	738 393	71 159	73 931	593 303
2008	133 641	742 820	71 129	73 844	597 847
2009	134 201	746 543	70 747	73 833	601 963
2010	134 433	750 512	70 603	73 689	606 220
2011	135 672	756 502	70 357	73 689	612 456
2012	136 703	762 470	70 294	73 510	618 666
2013	137 437	768 686	70 308	73 379	624 999
2014	138 584	775 175	70 272	73 161	631 742
2015	139 443	780 194	70 295	72 934	636 965
2016	140 384	787 320	70 498	72 818	644 004
2017	141 660	794 628	70 517	72 760	651 351

Die Preisindizes (2010 $\hat{=}$ 100) für Bauwerke in Bayern 2000 - 2017

Jahres- durchschnitt	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
2000	86,2	84,7	83,1	82,0	85,3
2001	86,8	85,4	83,9	84,0	86,0
2002	86,8	85,6	84,1	92,9	85,9
2003	86,7	85,5	84,3	81,8	85,3
2004	87,6	86,5	85,4	81,0	84,7
2005	87,9	87,1	86,8	81,3	84,8
2006	89,6	89,0	88,8	85,1	87,1
2007	95,8	95,7	95,4	91,8	93,6
2008	98,7	98,8	98,8	96,7	97,9
2009	99,3	99,5	99,5	99,0	99,3
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	102,8	102,9	103,2	102,3	101,7
2012	105,5	105,4	105,6	105,5	104,6
2013	107,8	107,6	107,6	107,8	106,5
2014	110,0	109,9	109,9	109,2	108,3
2015	111,6	111,6	111,2	109,2	109,6
2016	113,9	113,8	113,4	110,0	111,4
2017	117,5	117,6	117,1	112,7	115,0

Quelle: © Bayerisches Landesamt für Statistik, 2018.

© Statistisches Amt München