

## Anlage 14

Objekt: Freiam WA 14 West / WA 14 Süd

Name des/der Bieter\*in: \_\_\_\_\_

| Wirtschaftlichkeitsberechnung              |  |            |               |         |             |         |
|--------------------------------------------|--|------------|---------------|---------|-------------|---------|
| Angaben zum Objekt                         |  |            |               |         |             |         |
| Anzahl der Wohnungen                       |  |            |               |         |             |         |
| durchschn. Wohnfläche pro Wohnung          |  | m²         |               |         |             |         |
| Wohnfläche, gesamt                         |  | m²         |               |         |             |         |
| Geschossfläche                             |  | m²         |               |         |             |         |
| Gliederung der Gesamtkosten (gem. DIN 276) |  |            |               |         |             |         |
|                                            |  | €          |               |         |             |         |
| 100 Erwerbsnebenkosten ohne Grundstück     |  |            |               |         |             |         |
| 200 Erschließungskosten                    |  |            |               |         |             |         |
| 300 + 400 Reine Baukosten inkl. Tiefgarage |  |            |               |         |             |         |
| 500 Kosten der Außenanlagen                |  |            |               |         |             |         |
| 700 Baunebenkosten                         |  |            |               |         |             |         |
| <b>Gesamtkosten</b>                        |  |            |               |         |             |         |
| Finanzierung                               |  |            |               |         |             |         |
|                                            |  | Nennbetrag | Zins          | Tilgung | Zins        | Tilgung |
|                                            |  |            | Verw.Kosten   |         | Verw.Kosten |         |
|                                            |  |            | %             | %       | €           | €       |
| Bankdarlehen                               |  |            |               |         |             |         |
|                                            |  |            |               |         |             |         |
| Eigenkapital                               |  |            |               |         |             |         |
|                                            |  |            |               |         |             |         |
| <b>Gesamtfinanzierung</b>                  |  |            |               |         |             |         |
| Laufende Aufwendungen                      |  |            |               |         |             |         |
|                                            |  | €          |               | m²      | Anzahl      | €/Jahr  |
| Zinsleistungen jährlich                    |  |            |               |         |             |         |
| Tilgung jährlich                           |  |            |               |         |             |         |
| Abschreibung (abzügl. Tilgung)             |  |            |               |         |             |         |
| laufender Erbbauzins                       |  |            |               |         |             |         |
| Bewirtschaftungskosten Wohnungen           |  |            | jährlich/m²   |         |             |         |
| Bewirtschaftungskosten Stellplätze         |  |            | jährlich/Stpl |         |             |         |
| <b>Gesamtbetrag der Aufwendungen</b>       |  |            |               |         | -           |         |
| Erträge                                    |  |            |               |         |             |         |
|                                            |  | €/mtl.     |               | m²      | Anzahl      | €/Jahr  |
| <b>Mieterträge Wohnen</b>                  |  |            |               |         |             |         |
| Mieterträge Stellplätze                    |  |            |               |         |             |         |
| <b>Gesamtbetrag der Erträge</b>            |  |            |               |         |             |         |