

Bilanzierung im Geltungsbereich "Eversbuschstraße"

Betroffene Flächen Bestand
 Kat. I geringe Bedeutung

Eingriffsintensität

Erhalt  4.121 qm
 Eingriffsintensität A I

Ausgleichserfordernis

Kompensationsfaktor 0,3 - 0,6

Verlust  13.910 qm

Eingriffsfläche A I

reduzierter Kompensationsfaktor **0,4**
 begründbar mit Vermeidungs-
 maßnahmen (gemäß Liste 1a StMLU)

Dies ergibt eine erforderliche Ausgleichsfläche von **5.564 qm**.



Kartenhintergrund: © Landeshauptstadt München -
 Kommunalreferat-GeodatenService 2020, Flurstücke und Gebäude:
 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2164

**Eversbuschstraße (östlich), Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
 Otto-Warburg-Straße (nördlich)**

"Hirmerei"

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
 Bilanzierung

Notiz

Betrifft



M.: 1:2.000

Stand: 17.05.2022



bgsm
 Architekten Stadtplaner
 Partnergesellschaft mbB
 Weißerburger Platz 4
 81667 München
 Datum 089 / 44 77 123
 www.bgsm.de