

Lokalbaukommission

Servicezentrum der Lokalbaukommission

Beratungsangebote



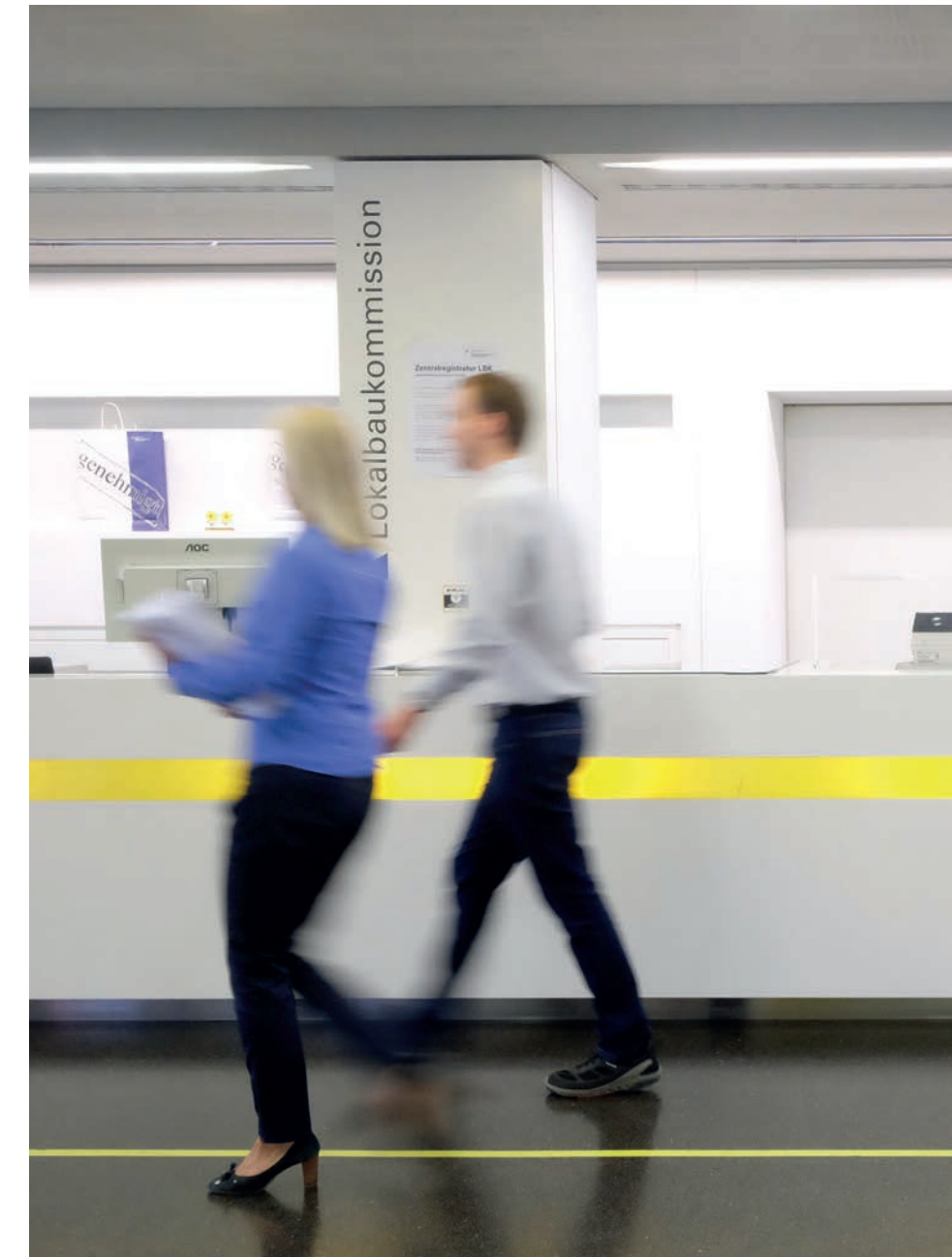
Impressum

Herausgeber
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Lokalbaukommission
Zentrale Dienste
Blumenstraße 28b
80331 München
www.muenchen.de/lbk

Druck: Stadtkanzlei
Gedruckt auf Papier aus
100% Recyclingpapier

August 2023

www.muenchen.de/plan



Die Lokalbaukommission und ihr Serviceangebot

Organisation und Aufgaben der Lokalbaukommission

Die Lokalbaukommission (LBK) ist eine der vier Hauptabteilungen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München. Die LBK vollzieht im Wesentlichen staatliche Aufgaben. Ihr sind für das Stadtgebiet München für den Aufgabenvollzug folgende Behörden zugeordnet:

- Untere Bauaufsichtsbehörde
- Baumschutzbehörde
- Untere Denkmalschutzbehörde
- Statik und bautechnische Sonderverfahren, Vollzug der Energiegesetze

Die Zuständigkeit für die Bearbeitung von Baugenehmigungen ist nach Stadtbezirken auf drei Baubezirke mit je drei Teams aufgeteilt. Damit erfüllt die LBK im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Erteilen von Baugenehmigungen und bestimmten gemeindlichen Aufgaben, beziehungsweise Einbindung der Abteilungen Stadtplanung und Stadtentwicklung
- Überprüfen der Einhaltung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie der Satzungen und Verordnungen, die auf Grundlage der BayBO erlassen wurden
- Überwachen der Einhaltung von Vorschriften, auch vor Ort
- Entscheiden über Anträge auf Abgrabungen
- Überprüfen von Zelten und Fahrgeschäften (fliegenden Bauten), zum Beispiel auf dem Oktoberfest
- regelmäßige Kontrollen von Versammlungsstätten
- Genehmigen von Seilbahnanlagen, auch temporär
- Erteilen von Erlaubnissen für Arbeiten an denkmalgeschützten Gebäuden
- Genehmigen von Werbeanlagen
- Vollzug des Gebäudeenergiegesetzes
- Erteilen von Abgeschlossenheitsbescheinigungen als Grundlage für die Bildung von Sondereigentum
- Durchführen der Bußgeldverfahren bei Verstößen im Rahmen der Zuständigkeiten

- Vollzug des Baumschutzes u.a. Erteilen von Fällgenehmigungen geschützter Bäume, Überwachung der Freiflächengestaltung im Genehmigungsverfahren

Beratungsangebot

Die Vorschriften und das Verfahren auf dem Weg zu einer Baugenehmigung sind komplex. Die LBK bietet dazu in ihrem Beratungszentrum schon vor Antragstellung umfassende persönliche und telefonische Beratung durch erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an.

- Auskunft über planungsrechtliche Festsetzungen für ein Grundstück
- Erläuterung zu verschiedenen Verfahren und den dafür erforderlichen Unterlagen
- Beratung zu verfahrensfreien Vorhaben
- Beratung zu städtischen Satzungen und Verordnungen die im Baugenehmigungsverfahren zu beachten sind, wie beispielsweise Stellplatzsatzung, Fahrradabstellsatzung und Baumschutzverordnung
- Beantwortung allgemeiner Fragen aus dem Aufgabenbereich der LBK

Die LBK empfiehlt, zu einem vereinbarten Termin für eine persönliche Beratung, Planunterlagen oder Skizzen mitzubringen. Verbindliche Aussagen über die Zulässigkeit eines Vorhabens können nur im Rahmen eines förmlichen Verfahrens gegeben werden, da dann alle Bedingungen ermittelt und geprüft werden.

Serviceangebote der Lokalbaukommission

Beratungszentrum

Blumenstraße 19 / Erdgeschoss
80331 München

Die aktuellen Sprechzeiten für eine telefonische oder persönliche Beratung finden Sie im Internet.

Telefonische Beratung

Telefon: 089 233-96484

E-Mail:

plan.ha4-beratungszentrum@muenchen.de

Für Rückfragen und Erläuterungen ist in E-Mails eine Telefonnummer anzugeben.

Internet:

www.muenchen.de/lbk

Abgabe von Bauanträgen

Theke im Beratungszentrum:

Blumenstraße 19, Erdgeschoss
Montag bis Freitag (außer Mittwoch)
10 bis 12 Uhr
Dienstag und Donnerstag
14 bis 16 Uhr

Zentrale Posteinlaufstelle:

Blumenstraße 28 b (Hochhaus)
Zimmer 009, Erdgeschoss
Montag bis Freitag
8 bis 12 Uhr
Montag bis Donnerstag
13 bis 15 Uhr

Anträge, Schreiben und sonstige Unterlagen, die fristgerecht bei der LBK eingereicht werden müssen, können außerhalb der Beratungszeiten des Servicezentrums in den Sonderbriefkasten der Stadtverwaltung München eingeworfen werden. Dort wird Datum und Uhrzeit des Einwurfs registriert. Der Sonderbriefkasten befindet sich am Rathaus, Marienplatz 8, neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen.

Archiv - Zentralregistrator

Im Archiv - Zentralregistrator - sind die Bauakten aller genehmigten Gebäude aus dem Stadtgebiet München abgelegt. Gegen eine Bearbeitungsgebühr können dort Pläne eingesehen und kopiert werden. Aufgrund des Datenschutzes ist dies nur Eigentümerinnen und Eigentümern oder deren Bevollmächtigten gestattet. Ein entsprechender Nachweis wie Auszug aus dem Grundbuch und gegebenenfalls eine Zustimmung der Grundstückseigentümerin bzw. des Grundstückseigentümers ist vorzulegen. Pro Anwesen wird eine Gebühr von zehn Euro erhoben. Für Kopien von genehmigten Plänen sind Münzkopierer bereitgestellt (bitte Kleingeld mitbringen). Für großformatige oder in größerem Umfang anfallende Kopierarbeiten wird auf Wunsch eine Kopieranstalt beauftragt. **Die Akteneinsicht ist nur mit einem Termin möglich:** www.muenchen.de/zentralregistrator

Öffnungszeiten

Blumenstraße 19 / Erdgeschoss
80331 München

Die aktuellen Öffnungszeiten finden Sie im Internet.

Verkauf von Lageplänen

Ein persönlicher Termin im Servicezentrum des GeodatenService ist nur nach Terminvereinbarung möglich.

Tel.: 233-22269 oder
E-Mail: geoinfo.kom@muenchen.de

Bitte nutzen Sie die Möglichkeit über unsere Onlineformulare zu bestellen.
www.geodatenservice-muenchen.de

Beratungsangebot zu Baumschutz und Freiflächengestaltung

Landeshauptstadt München
Blumenstraße 28b

Tel. (089) 233 22799

(Montag bis Freitag, 9 bis 12.30 Uhr)

E-Mail:

plan.ha4-baumschutz@muenchen.de

Beratungsangebot zu Denkmalschutz, Stadtgestalt und Werbeanlagen

Untere Denkmalschutzbehörde
Landeshauptstadt München
Blumenstraße 19

E-Mail:

plan.ha4-60@muenchen.de

Tel. (089) 233 23283

Gerne können bei Bedarf persönliche Termine vereinbart werden. Bitte senden Sie uns hierzu eine kurze E-mail.

Beratung zum gebäudebezogenes Energierecht im Team Statik und bautechnische Sonderverfahren

Beratung nach telefonischer Vereinbarung
Blumenstraße 28 b, Zimmer 120

089 233-26590

089 233-25500

E-Mail:

plan.ha4-ave@muenchen.de

Terminvereinbarung im laufenden Baugenehmigungsverfahren

Sind bei einem laufenden Verfahren Fragen zu klären, kann mit dem zuständigen Team ein Termin vereinbart werden. Das zuständige Team ist aus der Eingangsbestätigung des Antrags ersichtlich. Von Fragen zum Bearbeitungsstand bittet die LBK abzusehen.

