

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das Viertel auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne ist ein **Pilotprojekt**, und wird im Rahmen des Bundesprogramms „Nationale Projekte des Städtebaus“ gefördert.

Drei **Managements** (für Quartier, Gewerbe und Mobilität) koordinieren die Entstehung des Quartiers von Anfang an.



Dies geschieht durch einen „**konsortialen Prozess**“, bei dem alle Akteure, die an der Entstehung des Quartiers beteiligt sind, frühzeitig an einem „Runden Tisch“ versammelt werden.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

1. Es macht nicht **„irgendwer“** – die, die es umsetzen, sind ansprechbar!
2. Es passiert nicht **„irgendwo“** – das neue Viertel wird Freimann verändern.
3. Es passiert nicht **„irgendwann“** – Sie werden dort früher Eis essen, als Sie jetzt denken.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Planungsreferat

Bauherren

Anwohner-
innen

Stadtrat

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Referat für
Arbeit &
Wirtschaft

Architekturbüro

Anwohner-
innen

Planungsreferat

Bauherren

Baureferat

MVG

Kulturreferat

Sozialreferat

Feuerwehr

Kommunal-
referat

Stadtrat

Bezirks-
ausschuss

Abfall-
wirtschafts-
amt

Stadtwerke
München

Referat für
Bildung & Sport

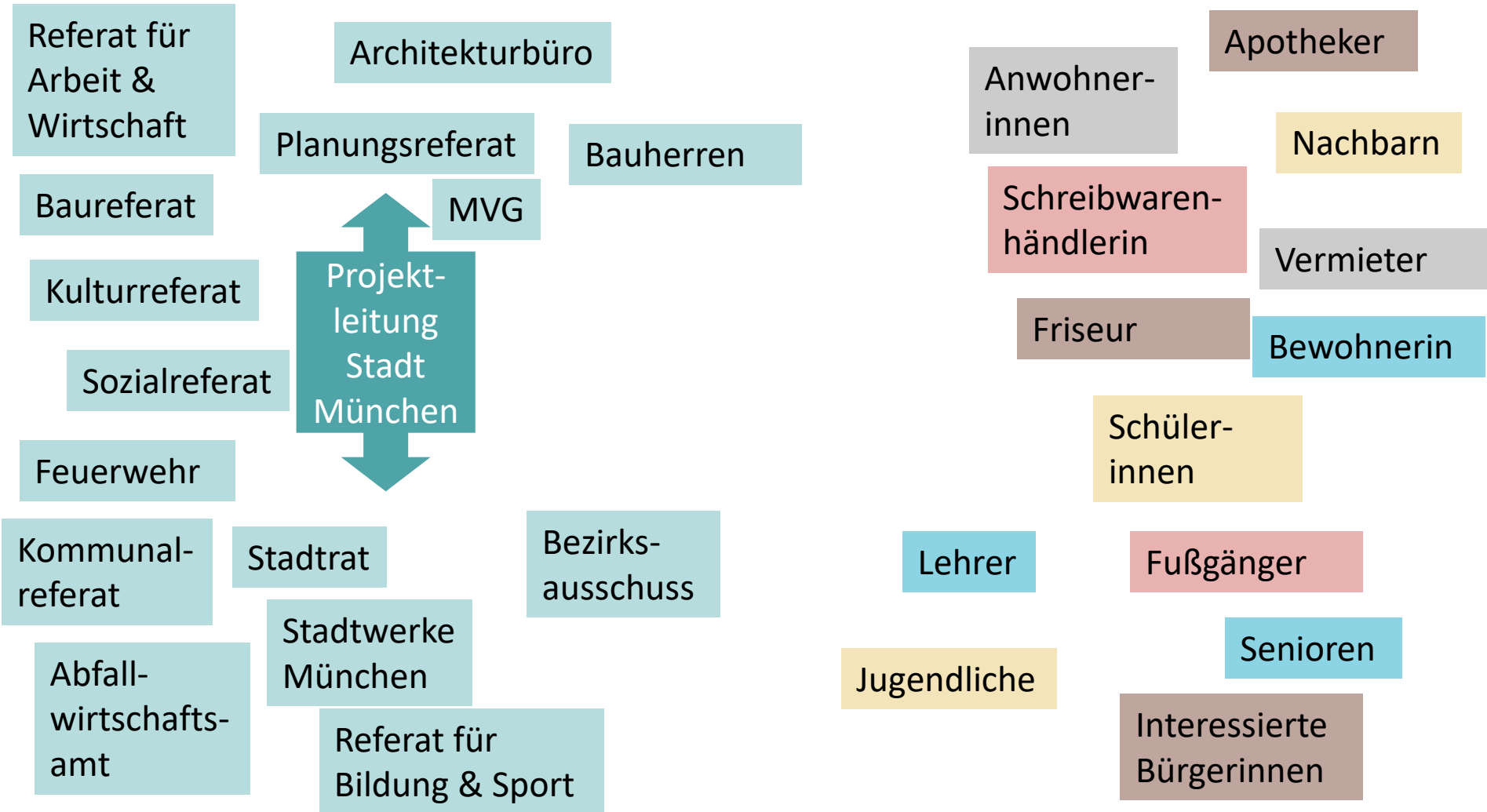
BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



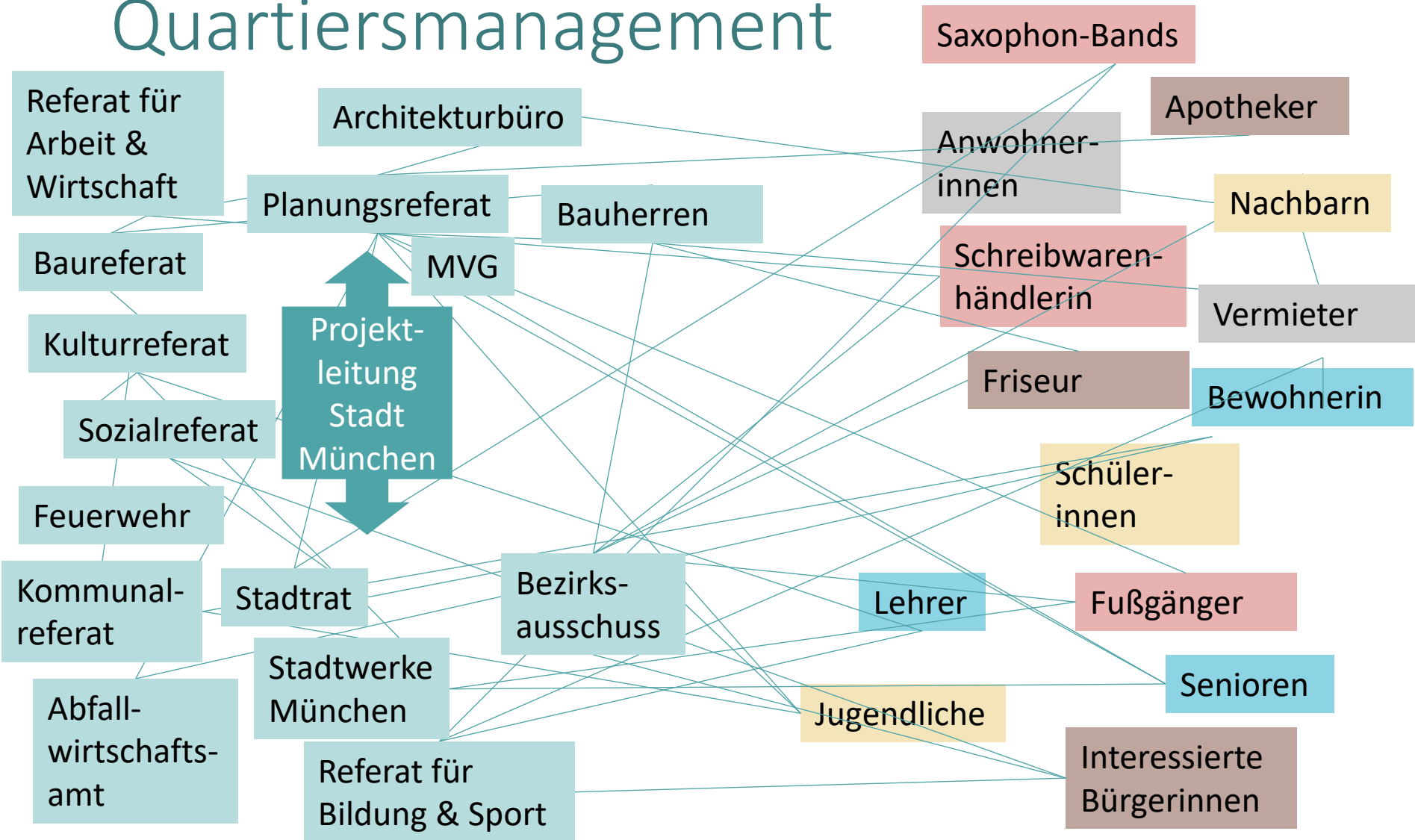
BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



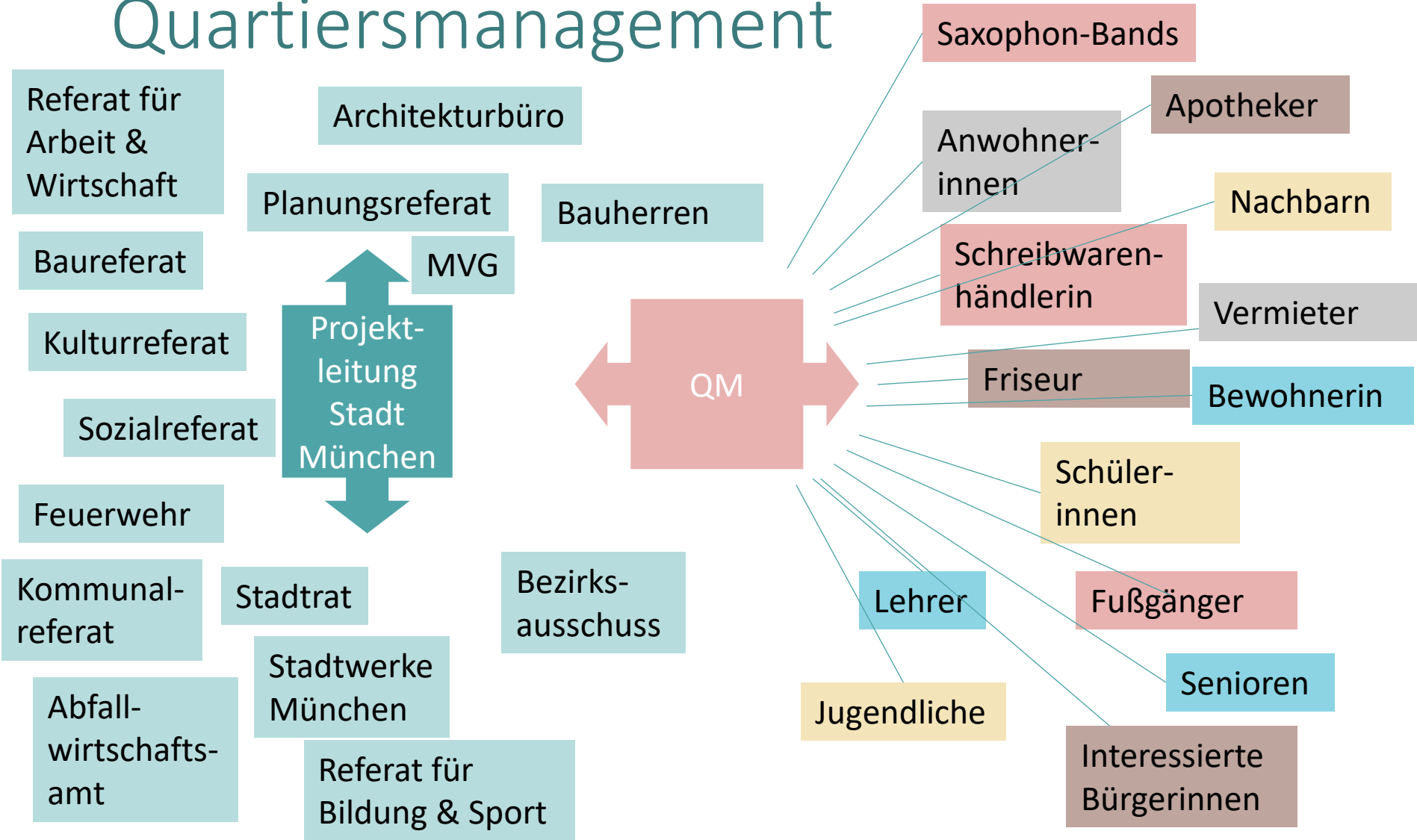
BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



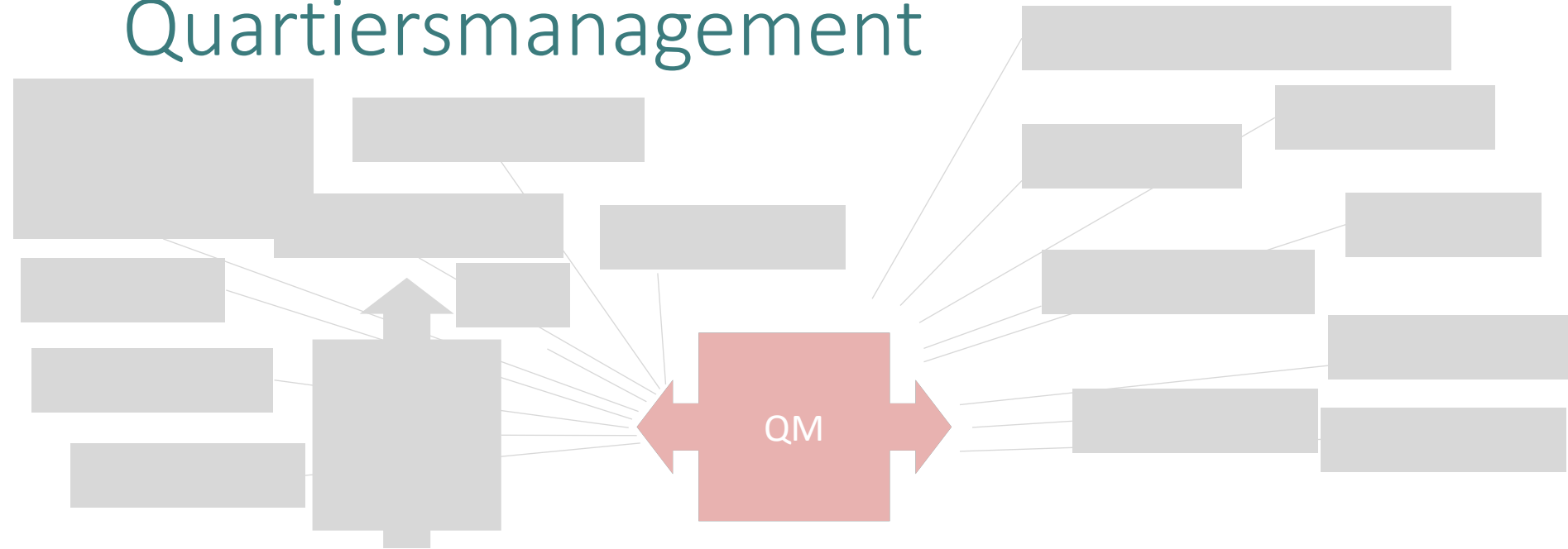
BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



Aktive Information:

- Informationsveranstaltungen
- Newsletter
- Website (im Aufbau)
- Besuche bei Akteuren im Quartier

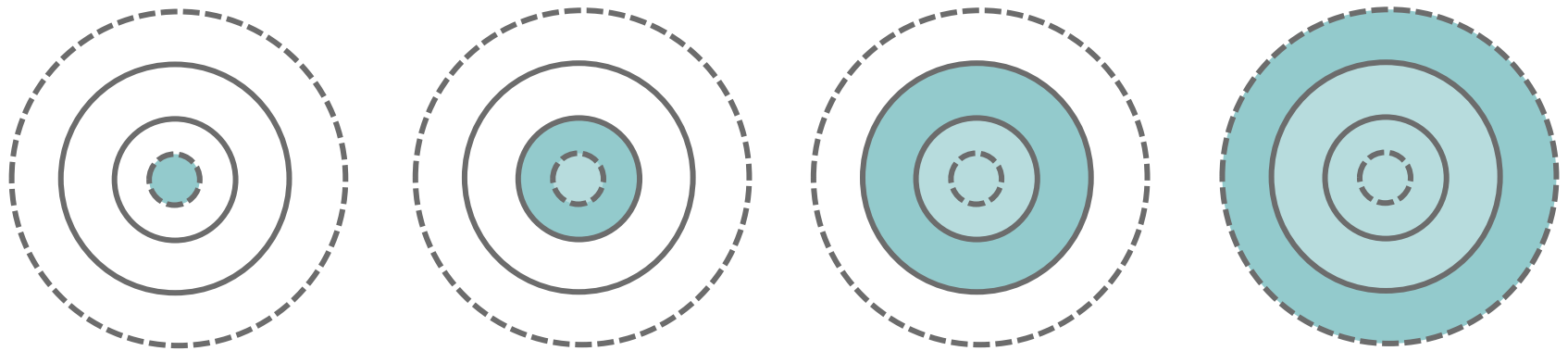
Passive Information:

- Fragen aus der Bevölkerung beantworten
- Informationen einholen
- Anregungen weitergeben

Daneben unterstützt das QM nachbarschaftsbildende Maßnahmen.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement



BAYERNKASERNE Quartiersmanagement



BAYERNKASERNE Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

Sie können sich Bücher in der Stadtbibliothek ausleihen.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

Sie können sich Bücher in der Stadtbibliothek ausleihen.

Die neue Brücke verkürzt auch für Sie den Weg zur Münchner Freiheit.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

Sie können sich Bücher in der Stadtbibliothek ausleihen.

Die neue Brücke verkürzt auch für Sie den Weg zur Münchner Freiheit.

Ihr Friseur könnte dorthin ziehen, um sich zu vergrößern – und Sie bekommen dann schneller einen Termin. (Und können danach noch ein Eis essen).

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

Sie können sich Bücher in der Stadtbibliothek ausleihen.

Die neue Brücke verkürzt auch für Sie den Weg zur Münchner Freiheit.

Ihr Friseur könnte dorthin ziehen, um sich zu vergrößern – und Sie bekommen dann schneller einen Termin. (Und können danach noch ein Eis essen).

In der Volkshochschule findet ihr Fotografie-Kurs statt.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

Sie können sich Bücher in der Stadtbibliothek ausleihen.

Die neue Brücke verkürzt auch für Sie den Weg zur Münchner Freiheit.

Ihr Friseur könnte dorthin ziehen, um sich zu vergrößern – und Sie bekommen dann schneller einen Termin. (Und können danach noch ein Eis essen).

In der Volkshochschule findet ihr Fotografie-Kurs statt.

Die Physiotherapie ist dort. Und der Tierarzt. Und das Fitnessstudio.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Das neue Stadtviertel wird auch das umliegende Freimann verändern.

Vielleicht wird ihr Kind dort zur Schule gehen.

Sie können sich Bücher in der Stadtbibliothek ausleihen.

Die neue Brücke verkürzt auch für Sie den Weg zur Münchner Freiheit.

Ihr Friseur könnte dorthin ziehen, um sich zu vergrößern – und Sie bekommen dann schneller einen Termin. (Und können danach noch ein Eis essen).

In der Volkshochschule findet ihr Fotografie-Kurs statt.

Die Physiotherapie ist dort. Und der Tierarzt. Und das Fitnessstudio.

Das eigene Haus wird im Alter zu groß? Die Wohnung seit dem Zuwachs zu klein? In dem neuen Viertel gibt es Wohnungen für viele Bedarfsgruppen.

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Die Fertigstellung 2030 ist noch weit weg.

Die nächsten Schritte sind sehr nah.

BAYERNKASERNE Quartiersmanagement

Die Fertigstellung 2030 ist noch weit weg.

Die nächsten Schritte sind sehr nah.



2022

Die Genossenschaften mit ihren Schwerpunkten stehen fest.

Wir werden sie Ihnen vorstellen!

2023

Die meisten Häuser des BA1 Häuser sind geplant.

Wir zeigen Ihnen, wie das Viertel aussehen wird!



2023/24

Der Schulstandort Süd eröffnet.

In den Schulen werden das alte und das neue Viertel zusammenkommen!

2024

Die ersten Bewohner*innen ziehen ein.

Feiern Sie mit uns Quartiersfeste, engagieren Sie sich mit uns für ein gemeinsames Quartier!

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

1. Es macht nicht „irgendwer“ – die, die es umsetzen, sind ansprechbar!

Sprechen Sie mich an!

2. Es passiert nicht „irgendwo“ – das neue Viertel wird Freimann verändern.

Freimann gewinnt durch das neue Viertel!

3. Es passiert nicht „irgendwann“ – Sie werden dort früher Eis essen, als Sie jetzt denken.

Bleiben Sie dabei!

BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Sprechen Sie mich an!

Die anderen Eltern vom Elternbeirat konnten heute nicht kommen?

Der Rest vom Sportverein soll dringend erfahren, was geplant ist?

Das Quartiermanagement stellt das neue Stadtviertel auch bei Beiratssitzungen, Vereinsabenden und anderen Veranstaltungen im Quartier vor. Melden Sie sich!



BAYERNKASERNE

Quartiersmanagement

Sie wollen mehr erfahren zum Quartier auf der ehemaligen Bayernkaserne?
Viele Unterlagen finden Sie unter:

www.muenchen.de/bayernkaserne

(Dort finden Sie in Kürze auch die Präsentationen
zu dieser Veranstaltung)

Bei Anliegen aller Art wenden Sie sich gerne an
das Quartiersmanagement:

quartiersmanagement@stattbau-muenchen.de

