



Landeshauptstadt München, Direktorium
Friedenstraße 40, 81660 München

Vorsitzender
Alexander Friedrich

Privat:
E-Mail: friedrichalex86@outlook.com

Geschäftsstelle:
Friedenstraße 40, 81660 München
Telefon: 233 – 6 14 86
Telefax: 233 – 6 14 85
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

Niederschrift

zur öffentlichen Ferienausschuss-Sitzung des Bezirksausschusses des 14.
Stadtbezirks - Berg am Laim - am Dienstag, den 30.08.2022, um 19.00 Uhr, im
Kulturzentrum Trudering-Riem, Wasserburger Landstraße 32, 81825 München.

Sitzungsbeginn:	19.02 Uhr
Sitzungsende:	20.01 Uhr
Vorsitz:	Herr Ewald
Gäste:	Herr Krug, Seniorenvertreter
Presse:	- / - sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Herr Friedrich Herr Kragler Herr Weiß
Virtuell:	- / -
BA-Geschäftsstelle:	Frau Gabriel

1. Allgemeines

1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung

Herr Ewald eröffnet die Sitzung, erklärt hierbei die geltenden Hygienerichtlinien, weist auf das vorhandene Desinfektionsmittel sowie das Tragen der FFP2-Maske beim Bewegen durch den Raum hin. Am Platz ist ebenfalls eine FFP2-Maske zu tragen. Weiterhin gibt Herr Ewald die vorliegenden Entschuldigungen bekannt und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Ergänzungen und Änderungen zur Tagesordnung der Sitzung des Bezirksausschusses 14 am 30.08.2022

TOP 3.1.7 Rofanstr. 34 - Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit je 5 WE und eine Tiefgarage mit 10 STPL, Abbruch Bestand
- Anhörung Planungsreferat -

TOP 3.6.8 Rofanstr. 34 - Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit je 5 WE und eine Tiefgarage mit 10 STPL, Abbruch Bestand – Baumschutz
- Anhörung Planungsreferat -

Abstimmung (über die Nachtrags-TO):
einstimmig Zustimmung

1.2. Protokolle

1.2.1 Protokoll der Sitzung vom 26.07.2022

Korrektur bei Punkt 1.5. Berichte aus den Unterausschüssen, Absatz 2: Nicht AKIM, sondern SteG wurde eingeschaltet.

Mit dieser Änderung wird das Protokoll einstimmig angenommen.

1.3. Ausläufe

Kenntnisnahme

1.4. Fragen von anwesenden Bürgerinnen und Bürgern sowie Kindern und Jugendlichen und/oder deren Vertretung

./.

1.5. Berichte aus den Unterausschüssen

./.

1.6. Berichte der Beauftragten

./.

2. Entscheidungsfälle

- 2.1 Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Indian Grocery Store", Berg-am-Laim Str. 73

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge

3.1. Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

- 3.1.1 Friedenstr. 16 - Errichtung einer Schallschutzeinhausung als LKW-Zu- und Ausfahrt auf der Nordostseite und Errichtung einer privaten Verkehrsanlage auf der Südwestseite als Zu- und Abfahrt für den Kundenverkehr

Frau Mayr: Beim Bau der Schallschutzmauer müssen 15 bzw. 16 Bäume gefällt werden, daher müssten die Pläne diesbezüglich geändert werden.
Herr Kott erinnert an die positive Baumbilanz (Nachpflanzungen) im Gesamtzusammenhang der Umsetzung des Bebauungsplans Werksviertel.

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:

Grundsätzlich Zustimmung zum Bauvorhaben und zur Neuerrichtung der Zufahrten. Bezüglich der Schallschutzeinhausung bittet der Bezirksausschuss um Prüfung, ob diese in der beantragten Dimension zur Erreichung eines ausreichenden Lärmschutzes notwendig ist oder ob durch eine Reduktion bzw. Umgestaltung mehr Bäume erhalten werden können.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.1.2 Blombergstr. 33 - Neubau von zwei Hausgruppen, bestehend aus drei durch eine doppelschalige Kommunwand getrennte Häuser sowie zwei durch eine doppelschalige Kommunwand getrennte Häuser mit dazugehörige 5 Carports

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:

Ablehnung des Bauvorhabens. Begründung: Für eine Bebauung in dieser Dimension (zwei große Baukörper) ist kein Bezugsfall vorhanden. Die Garagen mitten im Gartenbereich sind deplatziert, die Erschließung insgesamt schlecht gelöst. Dies führt zur Versiegelung fast des gesamten Grundstücks. Zudem ist nicht ersichtlich, dass auf den Dachflächen eine PV-Anlage o.ä. geplant wird.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.1.3 St.-Veit-Str. 87 - Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (10 WE) mit Tiefgarage (10 Stpl.)

Frau Mayr stellt fest, dass die Versiegelung immer noch zu groß ist.
Herr Kott: Der Bauherr hat auf Anregung des BAs bereits Verbesserungen vorgenommen, man sollte dem Bauvorhaben nun zustimmen.

Beschluss:

mehrheitlich (bei 1 Gegenstimme) Zustimmung zum Bauvorhaben

3.1.4 Friedenstr. 24 - Neubau eines Bürogebäudes - iCampus im Werksviertel - Teilprojekt i4 -

Frau Mayr: Hier müssten zusätzliche Fahrradständer errichtet werden.

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Zustimmung zum Bauvorhaben, die Anzahl der Fahrradstellplätze am Gebäude i4 erscheint jedoch als zu wenig und soll erhöht werden.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.1.5 Halfinger Str. 26 - Anbau einer Haushälfte an ein Zweifamilienhaus, Umbau der best. Doppelgarage zum Carport

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Zustimmung

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.1.6 Traunstr. 1a - Neubau eines Doppelhauses

Frau Mayr und Frau Ewald sehen erheblichen Handlungsbedarf hinsichtlich der Versiegelung durch die Carportzufahrt.

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Zustimmung zum Bauvorhaben unter zwei Maßgaben: 1. Es soll geprüft werden, ob durch eine Verkürzung der Garagenzufahrt (mit Versetzung der Garage weiter in den vorderen Grundstücksbereich) oder eine andere bauliche Ausgestaltung (Rasengittersteine, etc.) die Versiegelung weiter reduziert werden kann. 2. Auf den Dachflächen sollen - wo sinnvoll - PV-Anlagen realisiert werden.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.1.7 Rofanstr. 34 - Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit je 5 WE und eine Tiefgarage mit 10 STPL, Abbruch Bestand

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Ablehnung des Bauvorhabens. Begründung: Für die Baukörper sind in dieser Dimension keine Bezugsfälle vorhanden, die fast vollständige Versiegelung des Grundstücks in der vorliegenden Planung insb. durch die Lage der Tiefgarage, Erschließungswege, Terrassen etc. soll zudem reduziert werden.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.2. **Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung**

- 3.2.1 Verkehrsproblematik Mühldorf- / Ecke Ampfingstraße (Radfahren auf dem Gehweg); Bürgeranliegen vom 12.07.22

Herr Ewald empfiehlt Vertagung in die nächste Sitzung. Das vom Bürger angesprochene Foto fehlt, die Geschäftsstelle wird gebeten, dieses anzufordern. Sollte das Foto nicht aussagekräftig sein, wird ein Ortstermin vorgeschlagen.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.2.2 Innsbrucker Ring 15: Einrichtung einer Ladezone

Herr Kott schlägt vor, dem grundsätzlich zuzustimmen mit der Bitte um Prüfung, ob die Ladezone in dieser Länge erforderlich ist.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.2.3 Einrichtung einer Schulbushaltestelle in der Hermann-Weinhauser-Straße für den Schülerverkehr zum ESV München-Ost e.V. Sportzentrum

Herr Ewald empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

- 3.3.1 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage:
Spielaktion des FreizeitSport in Kooperation mit dem Bildungslokal am Piusplatz vom 10.-11.09.2022

Herr Ewald empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.3.2 Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage:
Grünanlage an der Echardinger Kapelle (Echardingerstr. 50) - „Ökum. Gottesdienst der Kirchengemeinde Sophie Scholl und der Pfarrei St. Michael Berg am Laim“ am 01.10.2022

Herr Ewald empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.3.3 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. §29 der StVO:
Straßenfest Berg am Laim in der Baumkirchner Str./ Grüner Markt am 11.09.2022

Herr Ewald empfiehlt Zustimmung.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.4. Bereich Soziales, Integration, Senioren, Familie

./.

3.5. Bereich Budget / Organisation

- 3.5.1 (E) Stadtbezirksbudget
Bürgerkreis Berg am Laim e.V.
Straßenfest Baumkirchner Straße am 11.09.2022
3.124,05 € / Az. 0262.0-14-0333
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07044

Herr Wullinger stellt den Antrag vor und schlägt Zustimmung vor.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.5.2 (E) Stadtbezirksbudget
Bürgerkreis Berg am Laim e.V.
40 Jahre Bürgerkreis – Jubiläumskatalog Künstlergilde
1.195,85 € / Az. 0262.0-14-0334
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07045

Herr Wullinger stellt den Antrag vor und schlägt Zustimmung vor.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.5.3 (E) Stadtbezirksbudget
Bürgerkreis Berg am Laim e.V.
Große Herbstausstellung der Künstlergilde vom 11.-20.11.2022
1.272,35 € / Az. 0262.0-14-0335
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07132

Herr Wullinger stellt den Antrag vor und schlägt Zustimmung vor.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.5.4 Antrag auf Übernahme aus dem BA-eigenen Budget: Gedenkveranstaltung für deportierte Juden im Altenheim St. Michael in Höhe von 650 €

Herr Wullinger stellt den Antrag vor und schlägt Zustimmung vor.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.5.5 Hybridsitzungen / Live-Stream; Bedarfsabfrage

Beschluss:

Kenntnisnahme der Vorabstellungnahme durch Herrn Friedrich.

- 3.5.6 Satzungsgemäße Rechte der Bezirksausschüsse bei der Vorbereitung der Bauleitplanung und der Festlegung von Planungszielen stärken
- Anhörung des Direktoriums bezüglich Satzung -

Beschluss:

Kenntnisnahme der Vorabstellungnahme durch Herrn Friedrich.

3.6. Baumschutz

- 3.6.1 Friedenstr. 16 - Errichtung einer Schallschutzeinhausung als LKW-Zu- und Ausfahrt auf der Nordostseite und Errichtung einer privaten Verkehrsanlage auf der Südwestseite als Zu- und Abfahrt für den Kundenverkehr

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:

Sofern die Schallschutzeinhausung zur Erreichung eines ausreichenden Lärmschutzes erforderlich ist, wird den dafür nötigen Baumfällungen mit Forderung nach 1:1 Ersatzpflanzung zugestimmt.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.6.2 Blombergstr. 33 - Neubau von zwei Hausgruppen, bestehend aus drei durch eine doppelschalige Kommunwand getrennte Häuser sowie zwei durch eine doppelschalige Kommunwand getrennte Häuser mit dazugehörige 5 Carports

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:

Ablehnung der Fällung, da das Bauvorhaben abgelehnt wird.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.6.3 Ringbergstr. 4

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:

Der BA stimmt der Fällung der Lärche zu, da diese einen Doppelstamm aufweist und nicht mehr ganz vital zu sein scheint. Als Ersatz könnte die bereits gepflanzte serbische Fichte dienen.

Der BA lehnt die Fällung der Fichten ab. Diese sollten als Gruppe erhalten werden. Die Garagenzufahrt könnte saniert werden, indem man den Teer vorsichtig entfernt und man im Anschluß eine gekieste Zufahrt erstellt.

Nadeln in der Wiese und ein Astüberhang übers Nachbargrundstück sind kein Fällungsgrund.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

- 3.6.4 Freilassinger Str. 23a

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:

Der BA lehnt eine prophylaktische Fällung der gesunden Fichte ab.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.6.5 Friedenstr. 24 - Neubau eines Bürogebäudes - iCampus im Werksviertel - Teilprojekt i4 -

Herr Ewald teilt mit, dass hier keine Fällungen nötig sind.

Beschluss:

Kenntnisnahme

3.6.6 Halfinger Str. 26 - Anbau einer Haushälfte an ein Zweifamilienhaus, Umbau der best. Doppelgarage zum Carport

Die Notwendigkeit der Fällung von Baum 1 wird im Gremium eingehend diskutiert und durch die anwesenden Vertreter der Eigentümerseite nochmal begründet. Sie äußern Bereitschaft zur Ersatzpflanzung.

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Zustimmung zu den beantragten Baumfällungen mit Ersatzpflanzung.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.6.7 Traunstr. 1a - Neubau eines Doppelhauses

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Zustimmung, mit 2 Ersatzpflanzungen.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

3.6.8 Rofanstr. 34 - Neubau 2 Mehrfamilienhäuser mit je 5 WE und eine Tiefgarage mit 10 STPL, Abbruch Bestand

Herr Ewald empfiehlt folgende Stellungnahme:
Ablehnung der Fällungen, da das Bauvorhaben abgelehnt wird.

Beschluss:

einstimmig zugestimmt

4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben

4.1. Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

4.2. Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung

4.3. Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

4.4. Bereich Soziales, Integration, Senioren, Familie

4.5. Bereich Budget / Organisation

4.6. Baumschutz

5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes

5.1. Termine der UA – Sitzungen

Die Termine wurden bereits in der Sitzung am 26.07.2022 besprochen.

5.1.1 Bereich Planung, Bauvorhaben und Baumschutz, Umweltschutz

5.1.2 Bereich städtebauliche Entwicklung, Mobilität, Wohnen und Gewerbe, Digitalisierung

5.1.3 Bereich Bildung, Kinderbetreuung, Sport, Kultur

5.1.4 Bereich Soziales, Integration, Senioren, Familie

5.1.5 Bereich Budget / Organisation

5.2. Ankündigungen

Herr Friedrich wird allen Mitgliedern eine eMail zum Straßenfest schicken.

5.3. Sonstiges/Verschiedenes

Herr Ewald bittet, die Eintrittskarten für die Ratsboxe bei ihm abzuholen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Fabian Ewald
1. stellvertr. Vorsitzender des BA 14
– Berg am Laim –

gez.

Iris Gabriel
BA-Geschäftsstelle