

# Berechnung GRZ, GFZ und BMZ gemäß BauNVO 1968 und 1977

Fertigung

An die  
Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Hauptabteilung IV – Lokalbaukommission  
Blumenstraße 28 b  
**80331 München**

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

Erläuterungstext zum Antrag

Zum Nachweis über die Einhaltung der Festsetzungen bezüglich GRZ, GFZ und BMZ kann dieses Formblatt dem Bauantrag beigelegt werden.  
Für einen Bebauungsplan ist als Rechtsgrundlage die zum Zeitpunkt der Rechtsverbindlichkeit (Tag der öffentlichen Bekanntmachung) gültige Fassung der BauNVO zu ermitteln und heranzuziehen.  
Zum besseren Verständnis sind die zur Berechnung herangezogenen Flächen in den jeweiligen Plänen zu kennzeichnen.

Antragsteller*in		weiblich	männlich	divers	ohne Angabe	Firma
Name			Vorname			
Firma						
Straße			Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz -			
Postleitzahl	Wohnort					
E-Mail						
Telefon (mit Vorwahl)			Fax			
Baugrundstück						
Straße			Hausnummer von / Zusatz bis / Zusatz -			
Gemarkung			Flurnummer /			
Vorhaben						
Genauere Bezeichnung des Vorhabens						
Aktenzeichen der Lokalbaukommission (soweit bekannt)						

GRZ, GFZ und BMZ gemäß BauNVO 1968 und 1977

<b>Bebauungsplan</b>			
Nr.	vom (Tag der öffentlichen Bekanntmachung)		
<b>Grundfläche bauliche Anlagen</b>			
Oberirdische Hauptanlagen sind gemäß §19 Abs. 2 BauNVO zu ermitteln. Garagen und überdachte Stellplätze sind gemäß § 21a Abs.3 BauNVO zu ermitteln.			
<b>Anzurechnen:</b> > 0,1 der Fläche des Baugrundstücks (in MK, GE und GI nach Ermessen)			
<b>Ohne Anrechnung:</b> ≤ 0,1 der Fläche des Baugrundstücks			
> 0,1 der Fläche des Baugrundstücks, in MK, GE und GI (Ermessen)			
> 0,1 der Fläche des Baugrundstücks nach Festsetzung im B-Plan			
Grundfläche bauliche Anlagen			m <sup>2</sup>
Grundfläche Garagen und überdachte Stellplätze			m <sup>2</sup>
<b>anzurechnende Grundfläche Summe</b>			<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksgröße</b>			
gemäß § 21a Abs. 2 BauNVO sind Flächenanteile an außerhalb des Baugrundstücks festgesetzten Gemeinschaftsanlagen hinzuzurechnen			
Fläche des Baugrundstücks			m <sup>2</sup>
Flächenanteile außerhalb			m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche maßgeblich für GRZ, GFZ, BMZ</b>			<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>		Grundfläche je Grundstücksfläche (§ 19 Abs. 1 BauNVO)	
Zulässige GRZ (gemäß B-Plan)			
Ermittelte GRZ			
Über- / Unterschreitung		m <sup>2</sup>	%
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>		Geschoßfläche je Grundstücksfläche (§ 20 Abs. 2 BauNVO)	
Zulässige GFZ (gemäß B-Plan)			
Ermittelte GFZ			
Über- / Unterschreitung		m <sup>2</sup>	%
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>		Baumasse je Grundstücksfläche (§ 21 Abs. 1 BauNVO)	
Zulässige BMZ (gemäß B-Plan)			
Ermittelte BMZ			
Über- / Unterschreitung		m <sup>3</sup>	%
<b>Hinweise zum Datenschutz</b>			
Für die Bearbeitung dieses Verfahrens werden personenbezogene Daten erhoben. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Art. 4 Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz. Weitergehende Informationen über die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die Rechte bei deren Verarbeitung und Kontaktstellen zum Thema Datenschutz sind im Internet unter <a href="http://www.muenchen.de/lbk-formulare">www.muenchen.de/lbk-formulare</a> oder über die zuständigen Sachbearbeiter*innen erhältlich.			
<b>Unterschrift</b>		<sup>1</sup> Eine ausreichende Vollmacht ist beizulegen.	
Datum	Unterschrift	Antragsteller*in	Bevollmächtigte*r <sup>1</sup>