



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

für die Sitzung des UA

am 24.03.2025, 18.30 Uhr

im SS 0.413/0.415 im EG des technischen Rathauses
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

1. **Allgemeines**
- 1.1. **Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2. **Vorstellung eventuell anwesender Gäste**

 Vertreterin des Planungsreferats zum TOP 4.5.2.1
 Eckdatenbeschluss Ortskern Ramersdorf
- 1.3. **Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO**

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

4.5.1.1 Bad-Schachener-Str. 86

3. Bauteil, WA2 Neubau von 4 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Teenietreff (Bad-Schachener-Str. 86 - 92 / Haldenseestr. 23-35) - mit Mobilitätskonzept

4.5.1.2 Haldenseestr. 40

4. Bauteil, WA3 Neubau von 8 Wohnhäusern mit Tiefgarage und Haus für Kinder (Haldenseestr. 30-38, 40-46 / Hechtseestr. 89-101) - mit Mobilitätskonzept

4.5.1.3 Koboldstr. 34 - VORBESCHIED

Abbruch Bestand, Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage -

4.5.1.4 Waldperlacher Str. 7

Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses mit Erweiterung

4.5.1.5 Unterbiberger Str. 15 - VORBESCHIED

Umbau und Erweiterung zweier Gewerbebauten zu Wohngebäuden sowie Ersatzneubau und Neuerrichtung eines vierten Wohngebäudes mit einer gemeinsamen Tiefgarage

4.5.1.6 Adam-Berg-Str.

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

4.5.1.7 Rollenhagenstr. 32 - VORBESCHIED

Errichtung von zwei Doppelhäusern mit Garagen

4.5.2 Weitere Anhörungen

4.5.2.1 Sanierungsgebiet „Ortskern Ramersdorf“

A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Innsbrucker Ring (östlich), Ramersdorfer Straße (südlich), Grundstücke Fl. Nr. 18428, 18429, 19429/2, 18431/2, 18431/3

B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs

C) Weiteres Vorgehen

- Eckdatenbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893

- 4.5.2.2 **St.-Koloman-Str. 9, Fl.Nr. 54/0, Gemarkung Perlach**
Änderung der Denkmalliste nach Art. 2 Bayer. Denkmalschutzgesetz (BayDSchG),
Bayerische Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München;

5. **Berichte**

./.

6.5 **Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

- 6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

- 6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**

./.

7. **Unterrichtungen**

- 7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der**
Baumschutzverordnung

./.

- 7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der**
Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

- 7.5.4 **Weitere Unterrichtungen**

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

28.04.2025, 18:30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting
geplant ist der 23.04.2025, 8.00 Uhr als Videokonferenz mit der LBK

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16