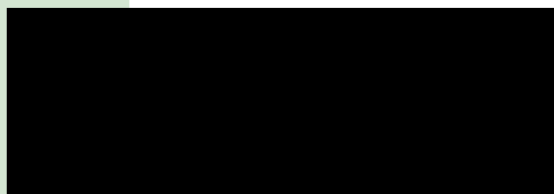


Planvorhaben

Fauststraße München-Perlach



Strukturtypenkartierung Aktualisierung 05/2017



Bebauungsplan

Fauststraße München-Perlach

Strukturtypenkartierung

Auftraggeber



Auftragnehmer



Bearbeitung



Stand

13.06.2017

Vorbemerkung

Die Ersterhebung wurde am 09.10.2014 und 02.06.2015 durchgeführt. Zwischenzeitlich durchgeführte Ausholungs- und Pflegearbeiten bedingte eine Veränderung der Strukturtypenverteilung, die im Bericht mit Stand vom 19.09.2016 dokumentiert ist. Gemäß Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde sowie dem Referat für Gesundheit und Umwelt ist der Eingriffsermittlung jedoch der in 2014 und 2015 kartierte und dokumentierte Bestand zu Grunde zu legen. Dementsprechend bleiben im vorliegenden Bericht die Veränderungen durch die nachfolgenden Pflege- und Ausholungsarbeiten unberücksichtigt. Entsprechend der Erweiterung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wurde die Strukturtypenkartierung am 09.05.2017 ergänzt.

Die Einwertung der Bestände (Schutzgut Arten und Lebensräume) im Hinblick auf die Anwendung der Eingriffsregelung erfolgt gemäß dem Leitfaden „Eingriffsregelung in der Bauleitplanung - Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ (Stand 2003).

Beschreibung der Strukturtypen

Im Untersuchungsgebiet sind folgende Struktur- und Nutzungstypen anzutreffen:

1 Zierstrauchhecke / Bodendeckerpflanzungen

Charakterisierende Arten

- Deutzia spec.
- Forsythia intermedia
- Siraeea japonica
- Symphoricarpos spec.

Bemerkungen

z.T. verwildert

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie I



2 Mehrschnittwiese

Charakterisierende Arten

- Achillea millefolium
- Bellis perennis
- Fragaria vesca
- Hieracium pilosella (Einzelexemplare)
- Plantago lanceolata
- Poa annua
- Poa trivialis
- Thymus pulegioides
- Trifolium repens

Bemerkungen

artenarme Ausprägung; anscheinend seit längerem nicht mehr gedüngt (erste, einzelne Magerzeiger), z.T. stark vermoost; z.T. auf ehemals als Parkplatz befestigte Fläche

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie I



3 Hecke*Charakterisierende Arten*

- *Acer pseudoplatnus*
- *Carpinus betulus*
- *Cornus sanguinea*
- *Crataegus monogyna*
- *Laburnum anagyroides*
- *Viburnum lantana*

Bemerkungen

Ältere Anpflanzungen mit Zier- und heimischen Gehölzen; einzelne Bäume

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie II

**4 Ablagerung Grüngut***Bemerkungen*

Ablagerung von Gehölz- und Grasschnitt sowie anderer Gartenabfälle; starke Eutrophierung; z.T. Reinbestände von *Urtica*

**5 Sukzessionsgehölz geringen bis mittleren Alters***Charakterisierende Arten*

- *Acer platanoides*
- *Carpinus betulus*
- *Cornus sanguinea*
- *Corylus avellana*
- *Crataegus monogyna*
- *Forsythia intermedia*
- *Laburnum anagyroides*
- *Ligustrum vulgare*
- *Picea abies*
- *Quercus robur*
- *Viburnum lantana*

Bemerkungen

- Dichter Bestand; einzelne ältere Bäume (*Acer pseudoplatanus*, *Carpinus betulus*, *Corylus avellana*)

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie II

**6 Ehemaliger Tennis-Sandplatz***Charakterisierende Arten*

- *Betula pendula*
- *Calamagrostis epigejos*
- *Cladonia pyxicata*
- *Crepis tectorum*
- *Epilobium dodonaei*
- *Erigeron annuus*
- *Festuca ovina*
- *Fragaria vesca*
- *Hieracium piloselloides*
- *Hypericum perforatum*
- *Pinus sylvestris*



- *Salix caprea*
- *Salix purpurea*
- *Solidago canadensis*
- *Suillus luteus*
- *Vicia cracca*

Bemerkungen

Initial- und Altgrasvegetation; einsetzende Gehälzsukzession (v.a. südliche Teilläche)

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie II



7 Fichtenforst

Charakterisierende Arten

- *Acer platanoides*
- *Acer pseudoplatanus*
- *Alliaria petiolata*
- *Allium ursinum*
- *Berberis vulgaris*
- *Betula pendula*
- *Carpinus betulus*
- *Crataegus monogyna*
- *Euonymus europaeus*
- *Lamium galeobdolon*
- *Lonicera xylosteum*
- *Picea abies* (dominant)
- *Populus tremula*
- *Prunus padus*
- *Sorbus aucuparia*
- *Viburnum lantana*

Bemerkungen

+/- Reinbestand von *Picea abies*; im Saum des nördlichen Bestandes einzelne Laubgehölze (); in Auflichtungen (7a) einsetzende Naturverjüngung (auch mit Laubgehölzen); punktuell Vorkommen von *Heracleum montegazzianum* (7b); liegendes Totholz; mehrere Schnittguthaufen

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie II



8 Tartanplatz

Bemerkungen

mit Moosen überzogen

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Gebiet ohne Bedeutung



9 Frischwiese

Charakterisierende Arten

- *Achillea millefolium*
- *Bellis perennis*
- *Plantago lanceolata*
- *Prunella vulgaris*
- *Taraxacum officinalis*
- *Trifolium pratense*

Bemerkungen

Artenarme, nährstoffreiche Mehrschnittwiese; häufig gemulchte Fläche; z.t. stark vermoost

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie I



10 Sandspiel

Charakterisierende Arten

- *Achillea millefolium*
- *Calamagrostis epigejos*
- *Epilobium angustifolius*
- *Fragaria vesca*
- *Plantago lanceolata*
- *Rubus idaeus*
- *Solidago canadensis*

Bemerkungen

Ehemaliger Sandspielplatz; Altgrasflur, einsetzende Gehölzsukzession; Himbeergestrüpp; artenarm

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie I



11 Holzlager

Bemerkungen

Ältere Ablagerungen von Stammholz; z.T. vermodert; Lebensraum für xylobionte Käfer

12 Sukzessionsgehölz geringen (bis mittleren) Alters

Charakterisierende Arten

- *Carpinus betulus*
- *Cornus sanguinea*
- *Corylus avellana*
- *Euonymus europaeus*
- *Fraxinus excelsior*
- *Juglans regia*
- *Picea abies*
- *Quercus robur*
- *Rubus caesius*
- *Rubus idaeus*
- *Sambucus nigra*



Bemerkungen

Dichter Bestand; westlicher Teil unter älterem Fichtenbestand; z.T. mit nitrophiler Hochstaudenflur

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie II

13 Baumgruppe / Einzelbaum*Charakterisierende Arten*

- Acer platanoides
- Betula pendula
- Picea abies (vorherrschend)
- Tilia intermedia

Bemerkungen

Baumgruppe/Einzelbäume höheren Alters; Picea abies

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie II

**14 Privatgarten***Bemerkungen*

Ausprägung mit artenarmem Rasen, Fichten, Thujen, Ziergehölzen

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume

Kategorie I

15 Laubwald*Charakterisierende Arten*

- Acer platanoides
- Acer pseudoplatanus
- Acer saccharinum
- Betula pendula
- Carpinus betulus
- Fagus sylvatica (nur Nordteil)
- Juglans regia
- Picea abies
- Quercus robur
- Sambucus nigra
- Sorbus aucuparia
- Tilia cordata

Strauchmantel (Nordteil)

- Cotoneaster dammeri
- Crataegus monogyna
- Ligustrum vulgare
- Rosa canina
- Viburnum lantana

Bemerkungen

Gemischte Laubholzbestand mittleren bis höheren Alters; naturnahe Ausprägung; hoher Totholzanteil; nitrophiler Saum (Südteil) bzw. Strauchmantel (Nordteil) im Übergang zur angrenzenden Wiese; z.T. auf Erdwall



Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie III

16 Rollkiesbett mit junger Gehölzsukzession

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
 Kategorie I

17 Gartenbrache

Bemerkungen
 Strukturreich; Mehrere vergreiste Obstbäume; organische Ablagerungen; starke Dominanz von Solidago

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie II



18 Sukzessionsgehölz mittleren Alters

Charakterisierende Arten

- Carpinus betulus
- Cornus sanguinea
- Corylus avellana (dominant)
- Crataegus monogyna
- Fraxinus excelsior
- Juglans regia
- Picea abies
- Symphoricarpos spec.
- Viburnum lantana
- Viburnum opulus

Bemerkungen
 Wechsel zwischen dichtem und lockerem Bewuchs

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie II



19 Waldverjüngung / Laubwald

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie II



20 Altgras-/Hochstaudenflur

Charakterisierende Arten

- Aegopodium podagraria
- Calamagrostis epigejos
- Rubus fruticosus
- Urtica dioica

Bemerkungen
 z.T. nitrophile Ausprägung

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie II

21 Grünweg

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie I

22 Jungwald

Charakterisierende Arten

- *Betula pendula* (dominant)
- *Cornus sanguinea*
- *Corylus avellana*
- *Euonymus europaeus*
- *Lonicera xylosteum*
- *Sambucus nigra*









Bemerkungen

Strauchbestand entlang Grünweg

Einwertung Schutzgut Arten- und Lebensräume
Kategorie II



STRUKTURTYPEN

-  Laubwald / Gehölzsukzession
-  Nadelwald / Auflichtungsbereich mit Laubbaumarten
-  Hecke / Ziergarten, Zierstrauchbestand
-  Mehrschnittwiese / Allgras-, Hochstaudenflur
-  Gartenbrache / Grüngutablagerungen
-  Sandplatz (Pioniervogel-, Gehölzsukz.) / Kiesweg
-  Gebäude / versiegelte Flächen
-  Einzelbaum
- 1 Aufnahme-Nr., s. Textteil



Planvorhaben

FAUSTSTRASSE MÜNCHEN-PERLACH

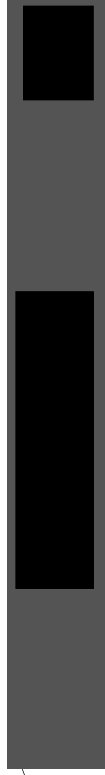
Planinhalt

Planstand 13.06.2017
 Erhebung 09.10.2014, 02.06.2015, Ergänzung SO-Teil 09.05.2017
 Maßstab 1 : 1.000






Auftraggeber 

Bearbeitung 

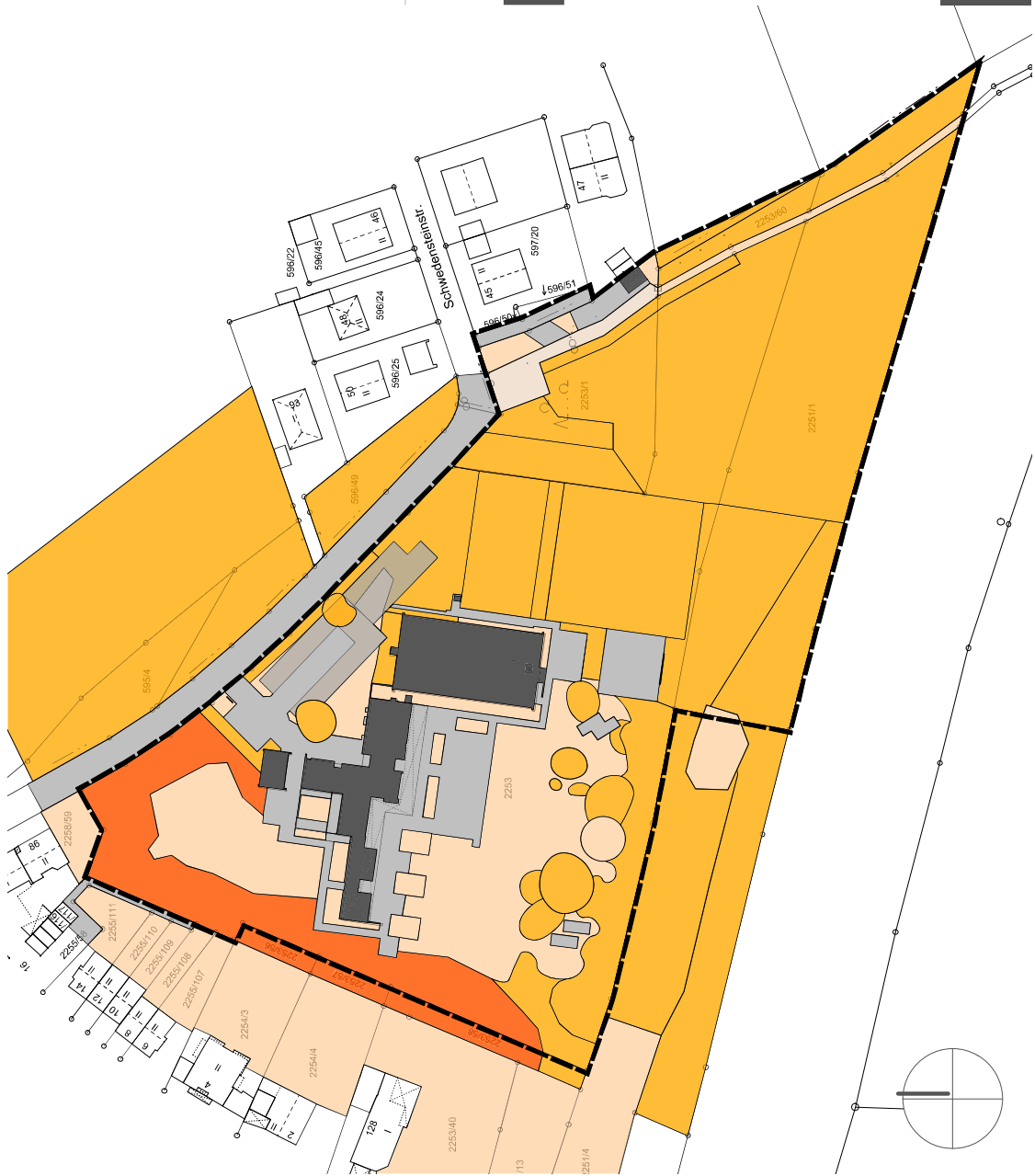
Strukturtypenkartierung



SCHUTZGUT ARTEN UND LEBENSÄRÄUME

-  Gebiete geringer Bedeutung
-  Gebiete mittlerer Bedeutung
-  Gebiete hoher Bedeutung
-  Gebiete ohne Bedeutung; Gebäude
-  Gebiete ohne Bedeutung; vollversiegelte Flächen

methodische Grundlage: Leitfaden zur Eingriffsregelung in der Bauleitplanung; Bay StMLU 2003



Planvorhaben

FAUSTSTRASSE MÜNCHEN-PERLACH

Planinhalt

Planstand: 13.06.2017
Erhebung: 09.10.2014, 02.06.2015, Ergänzung SO-Teil 09.05.2017
Maßstab: 1 : 1.000

Auftraggeber: 

Bearbeitung: 

Wertkategorien für Eingriffsregelung