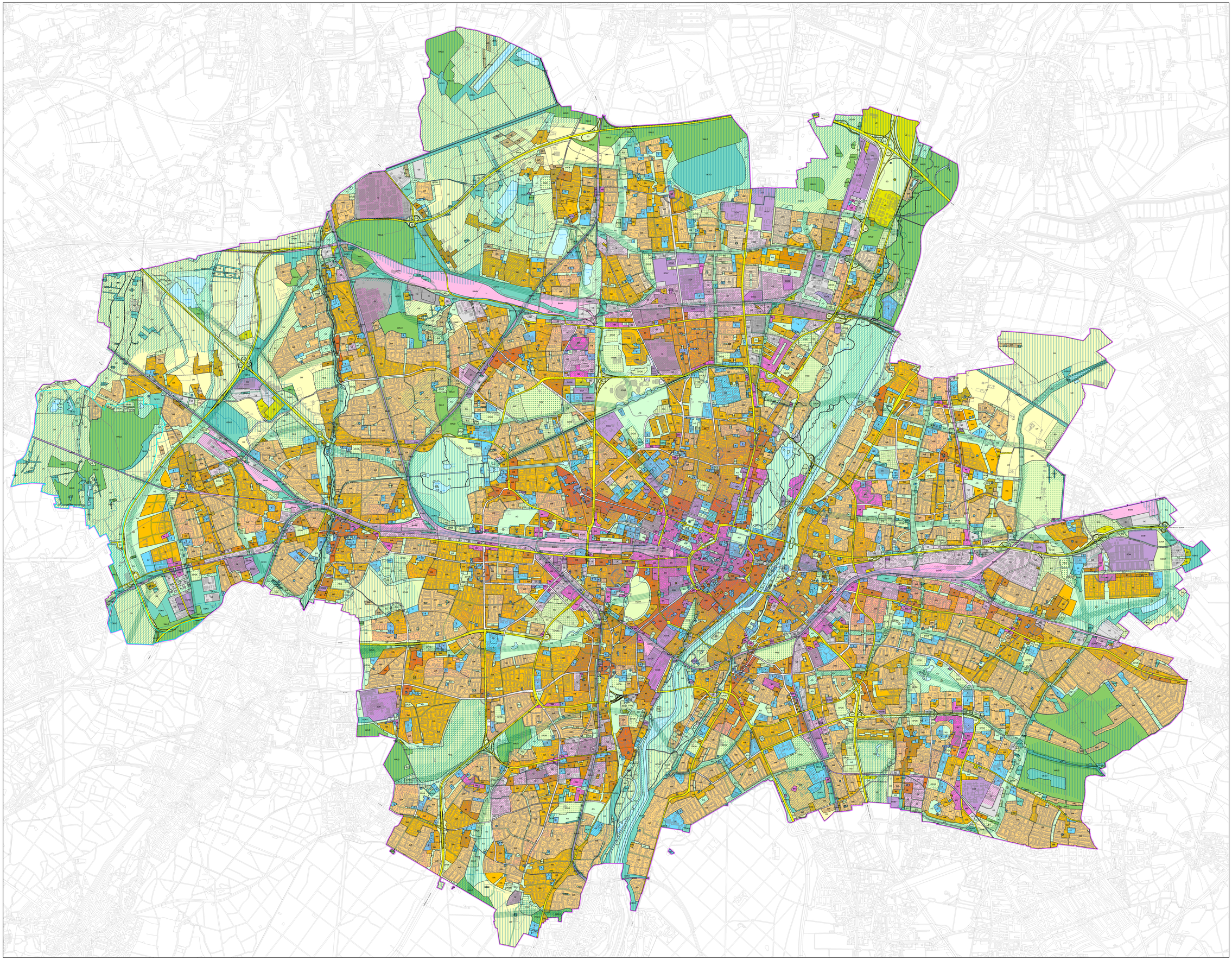

Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Flächennutzungsplan

mit integrierter Landschaftsplanung

(verkleinerter Übersichtsplan*)

- W — Wohnbauflächen
- WS — Kleinsiedlungsgebiete
- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- WB — Besondere Wohngebiete
- M — Gemischte Bauflächen
- MD — Dorfgebiete
- MI — Mischgebiete
- MK — Kerngebiete
- G — Gewerbliche Bauflächen
- GE — Gewerbegebiete
- GI — Industriegebiete

- SO — Sondergebiete
- SOGE — SO Gewerblicher Gemeinbedarf
- SOGI — SO Industrieller Gemeinbedarf
- SOEZ — SO Einzelhandel
- SOFM — SO Fachmarkt
- SOGH — SO Großhandel
- SOM — SO Messe
- SOH — SO Hochschule
- SOK — SO Kultur
- SOLV — SO Landesverteidigung
- SOF — SO Forschung
- SOBV — SO Brauereiverlagerung
- oder nach Beschriftung im Plan

- GB — Gemeinbedarfsflächen
- E — GB Erziehung
- F — GB Fürsorge
- GS — GB Gesundheit
- K — GB Kultur
- R — GB Religion
- SP — GB Sport
- S — GB Sicherheit
- V — GB Verwaltung
- WISS — GB Wissenschaft

- VE — Ver- und Entsorgungsflächen

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen, die auch dem Durchgangsverkehr dienen
- P — Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerbereiche (begrünt)
- BAHN — Bahnanlagen

- AG — Allgemeine Grünflächen
- SPOR — Sportanlagen
- FRIE — Friedhöfe
- KG — Kleingärten
- CAMP — Campingplätze
- SOGR — Sondergrünflächen
- J — Intensiv nutzbarer Bereich für Jugendliche
- SG — Sonstige Grünflächen

- OEKO — Ökologische Vorrangflächen
- WALD — Waldflächen
- LW — Flächen für die Landwirtschaft
- GAR — Flächen für den Gartenbau
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiete*

- Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
- Vorrangige Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung
- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen auf denen auch Maßnahmen zur Aktivierung von Grün erforderlich sind
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

- Übergeordnete Grünbeziehung
- Örtliche Grünverbindung

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen* und Sonstige:

- Regionaler Grünzug
- KIES — Vorrangfläche für Kiesabbau
- Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
- S- und U-Bahn
- Z — Stadtteilzentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)
- Z — Quartierszentrum (gemäß Zentrenkonzept der LHM)

* Vermerk: Im Bereich des Hachinger Baches wurde ein vom Wasserwirtschaftsamt München ermitteltes Überschwemmungsgebiet vorläufig gesichert. Im Bereich der Würm wurde ein vom Wasserwirtschaftsamt München ermitteltes Überschwemmungsgebiet festgesetzt. Detaillierte Lagepläne können im Referat für Gesundheit und Umwelt eingesehen werden.

** Der Plan im Originalmaßstab 1 : 10 000 enthält weitere nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen.

Datengrundlagen:
Digitaler FNP, Stand: November 2026
Digitale Stadtgrundkarte (Vamt)
Digitale Regionskarte (Vamt)

1:25.000

0 250 500 1.000 1.500 2.000 2.500 m

Prof. Dr.(I) Merk, Stadtbaurätin

Arne Lorz