

**Herzlich  
willkommen zum**

**Pressegespräch**

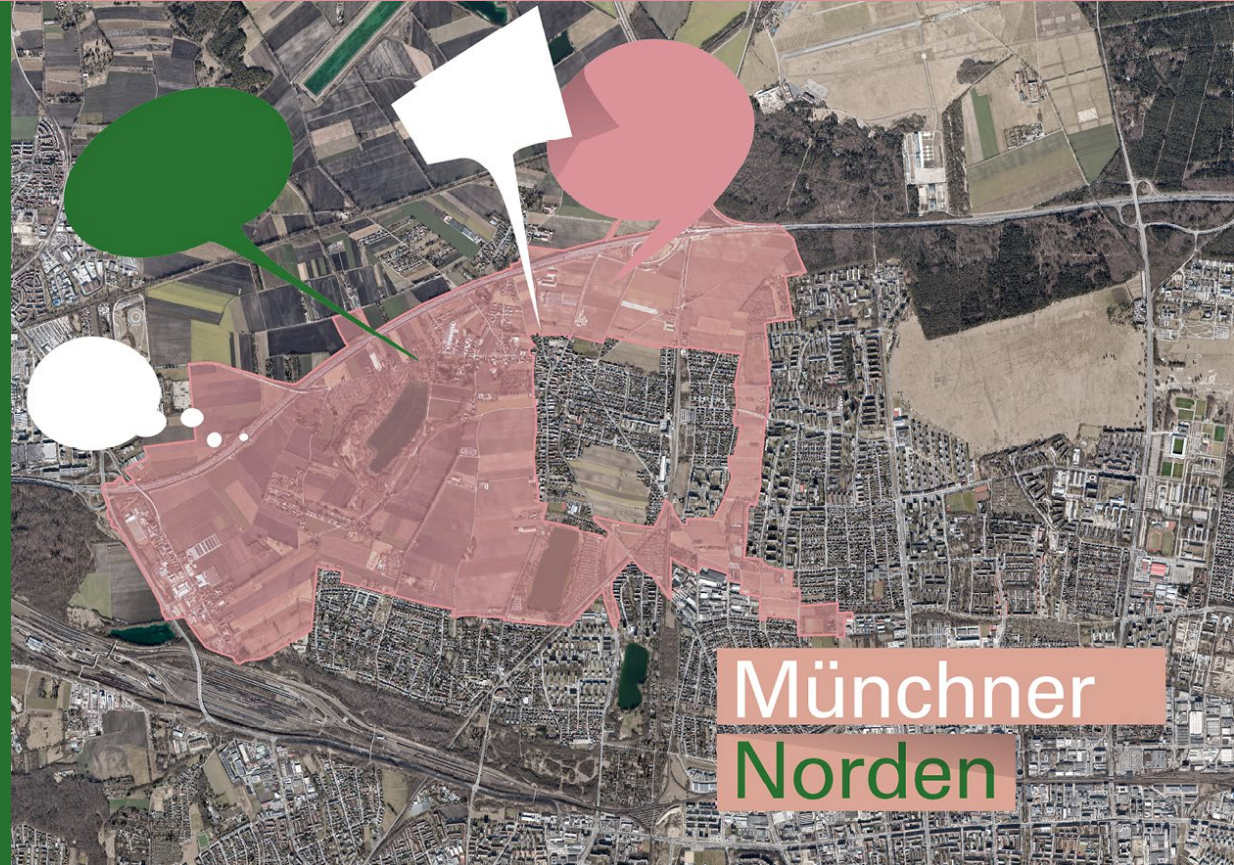
**im PlanTreff**

Montag, 3. Juni 2024

# Stadtentwicklung Münchner Norden

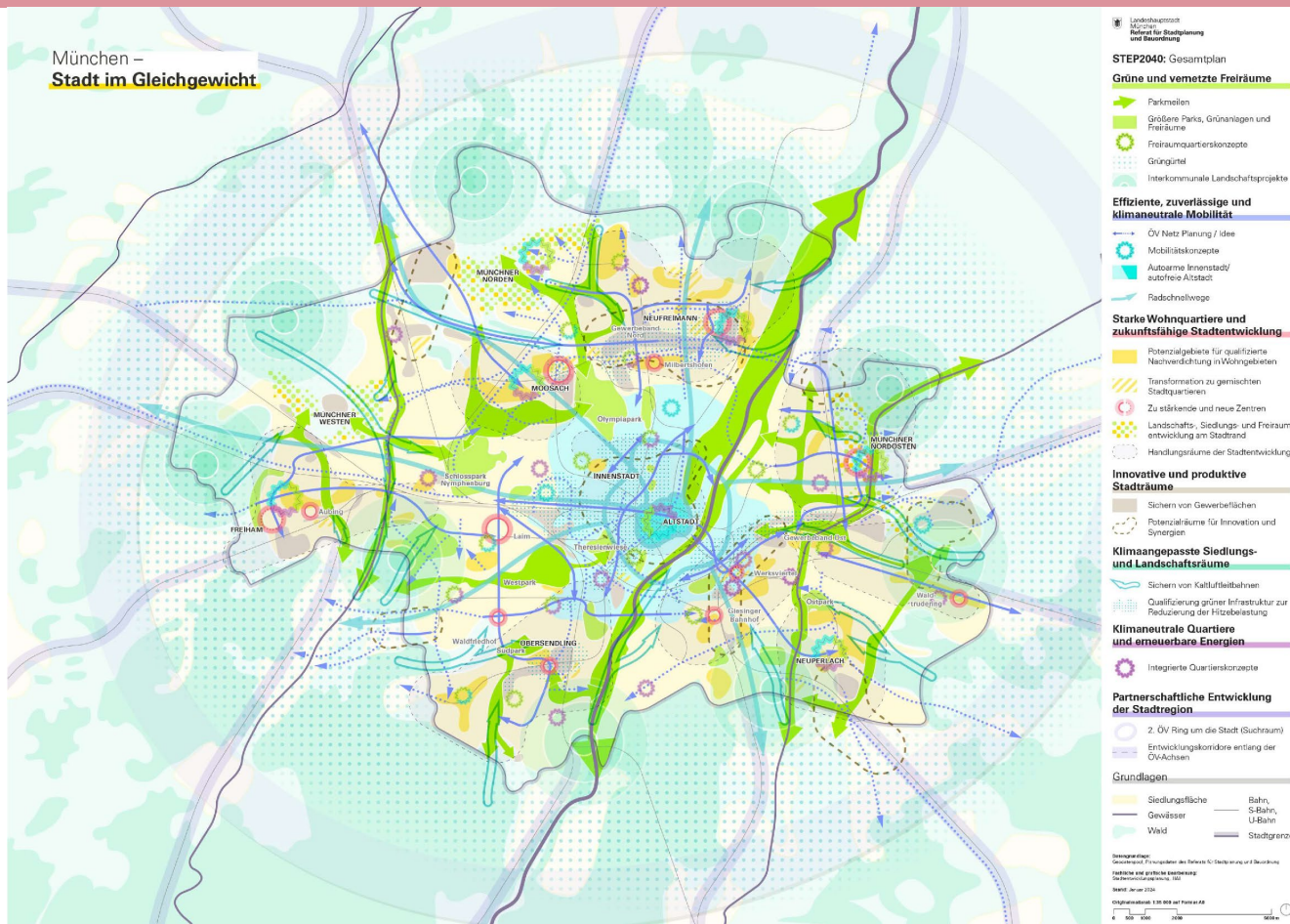
Öffentlichkeits-  
veranstaltung  
6. Juni 2024

17.30 – 21 Uhr  
Mehrzweckhalle  
Feldmoching



Münchner  
Norden

München –  
**Stadt im Gleichgewicht**



**STEP2040: Gesamtplan**

**Grüne und vernetzte Freiräume**

- Parkeilen
- Größere Parks, Grünanlagen und Freiräume
- Freiraumquartierskonzepte
- Grüngürtel
- Interkommunale Landschaftsprojekte

**Effiziente, zuverlässige und klimaneutrale Mobilität**

- ÖV Netz Planung / Idee
- Mobilitätskonzepte
- Autoarme Innenstadt/ autofreie Altstadt
- Radschnellwege

**Starke Wohnquartiere und zukunftsfähige Stadtentwicklung**

- Potentialgebiete für qualifizierte Nachverdichtung in Wohngebieten
- Transformation zu gemischten Stadtquartieren
- Zu stärke und neue Zentren
- Landschafts-, Siedlungs- und Freiraumentwicklung am Stadtrand
- Handlungsräume der Stadtentwicklung

**Innovative und produktive Stadträume**

- Sichern von Gewerbeflächen
- Potentialräume für Innovation und Synergien

**Klimangepasste Siedlungs- und Landschaftsräume**

- Sichern von Kaltluftleitbahnen
- Qualifizierung grüner Infrastruktur zur Reduzierung der Hitzebelastung

**Klimaneutrale Quartiere und erneuerbare Energien**

- Integrierte Quartierskonzepte

**Partnerschaftliche Entwicklung der Stadtregion**

- 2. ÖV Ring um die Stadt (Suchraum)
- Entwicklungskorridore entlang der ÖV-Achsen

**Grundlagen**

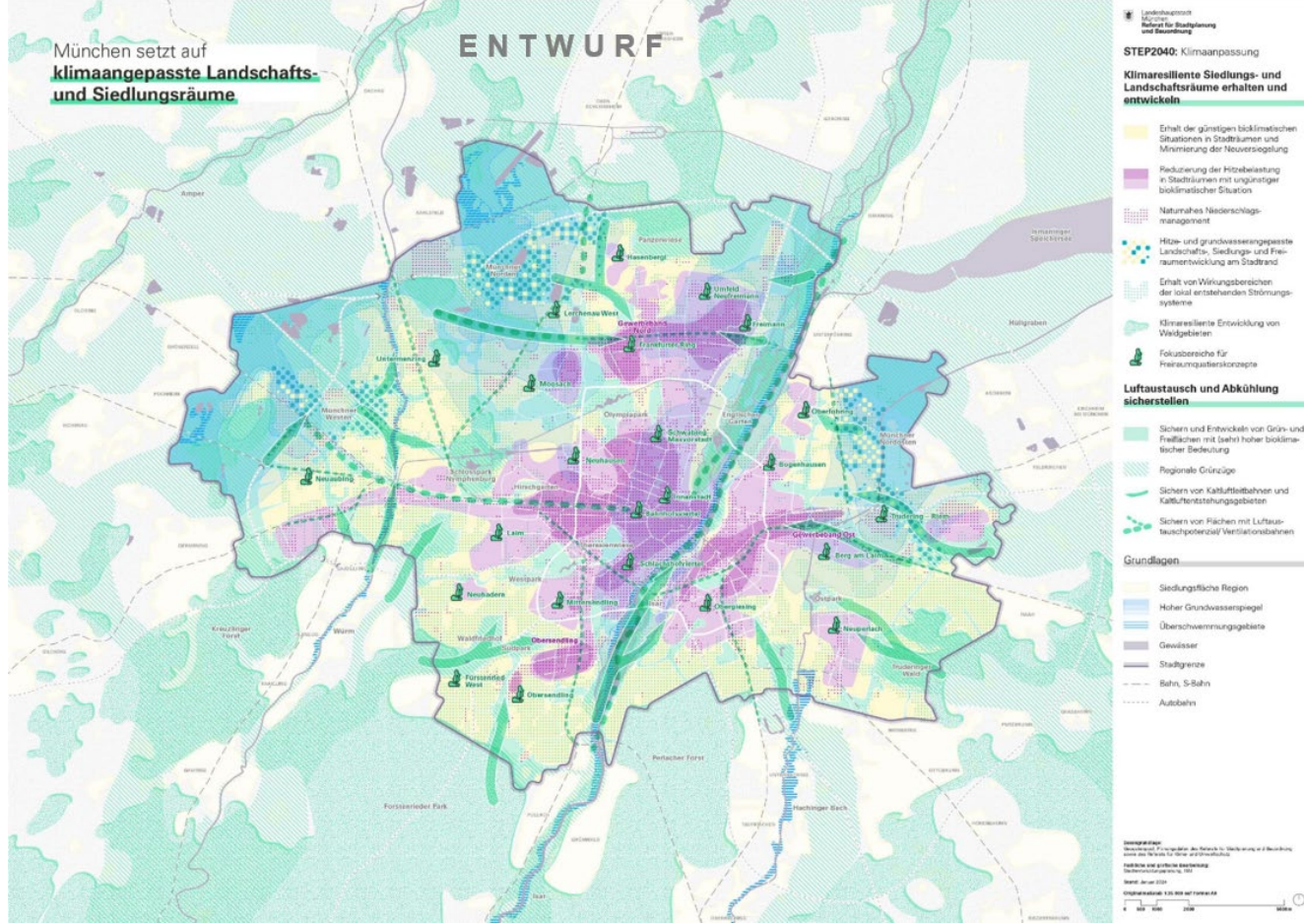
- Siedlungsfläche
- Gewässer
- Wald
- Bahn
- S-Bahn, U-Bahn
- Stadtgrenze

Standortplan: Gesamtplan 2040 (Siedlungsfläche des Bereichs, ÖV-Strukturplanung und Strukturplanung) und grünes Siedlungsgebiet (Siedlungsfläche, Siedlungsstruktur) 2020

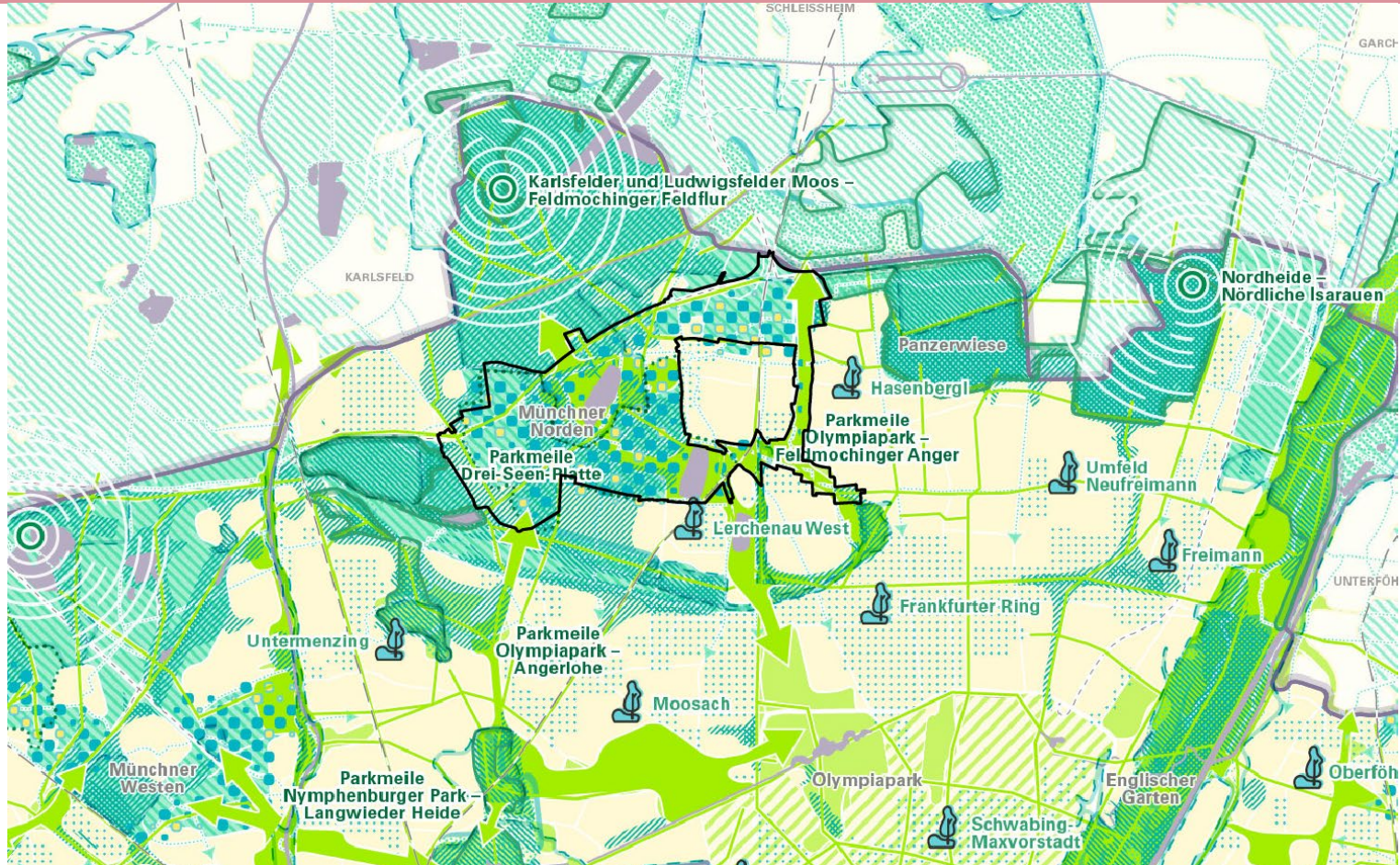
Stand: Januar 2020

Originalmaßstab: 1:50.000 auf Format A3

0 400 800 1200 1600 2000







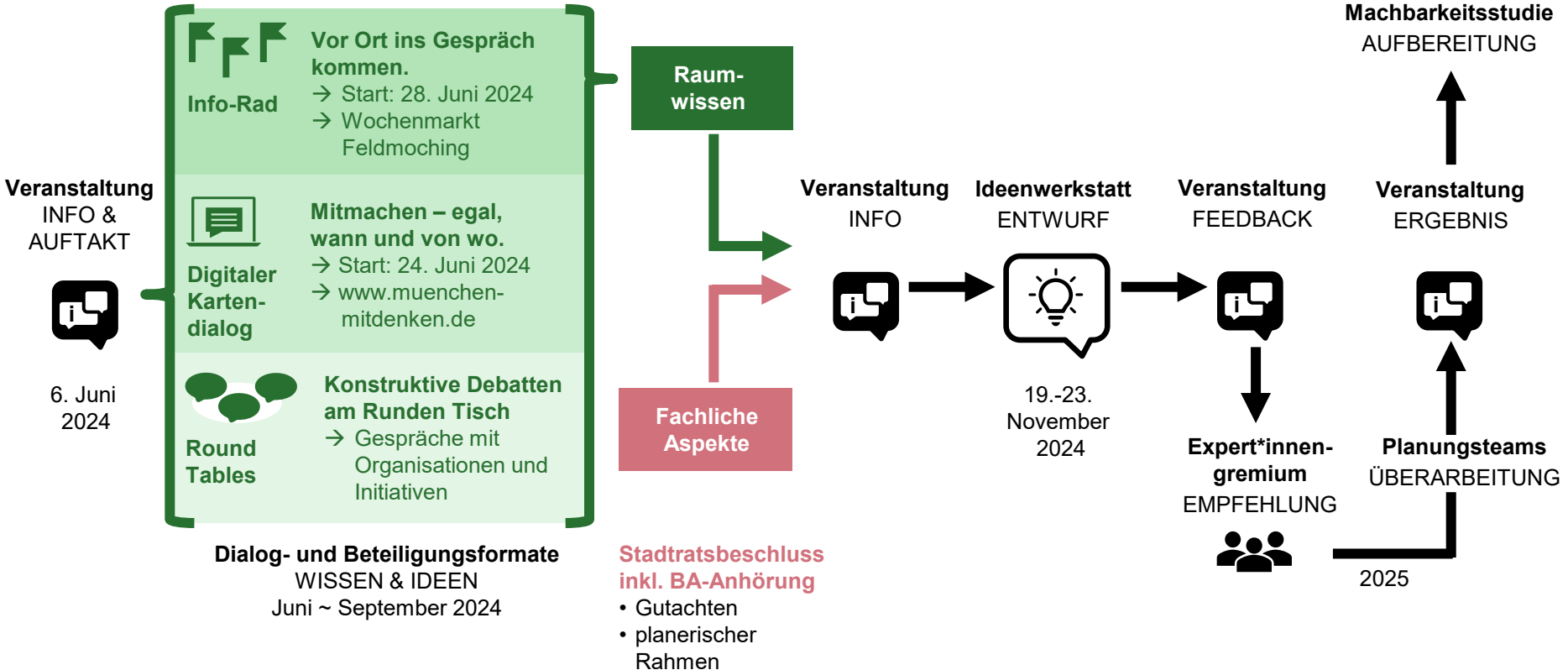
### Phase 1 Machbarkeit prüfen

- **Gutachten** – Bestandsaufnahme und Analysen
  - **Ideenwerkstatt und Öffentlichkeitsbeteiligung** – Transparente Planung und Dialog
    - **Machbarkeitsstudie** – Chancen und Grenzen einer möglichen Entwicklung

### Phase 2 Planungen vertiefen

### Phase 3 Umsetzung beginnen







### Öffentlicher Infotag

über die  
Entwicklungs-  
möglichkeiten in

### Feldmoching- Ludwigsfeld



Veranstaltung  
INFO &  
AUFTAKT



6. Juni  
2024

### Alle Informationen auf einen Blick

17.30 Uhr:  
**Einlass und Begrüßung**

18 Uhr:  
**Information und Austausch  
mit den anwesenden  
Expert\*innen an den  
verschiedenen Dialoginseln**

19 Uhr:  
**Kurzvorträge zu Machbarkeits-  
studie, Stand der Arbeiten,  
Ideenwerkstatt und  
Öffentlichkeitsbeteiligung**

19.30 Uhr:  
**Information und Austausch  
mit den anwesenden  
Expert\*innen an den  
verschiedenen Dialoginseln**

20.45 Uhr:  
**Zusammenfassung der  
Gespräche an den Dialoginseln**

21 Uhr:  
**Ende und Ausblick**

### Sonstiges

Veranstaltungsräume für  
Menschen mit Mobilitäts-  
einschränkungen zugänglich

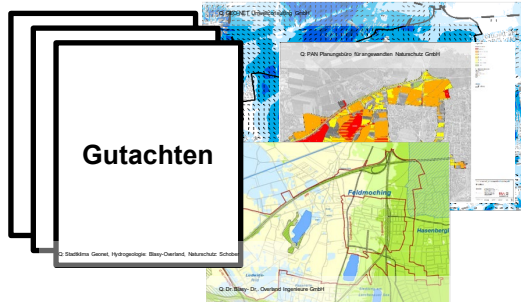
**Anfahrt:**  
über die Lerchenauer Straße  
Buslinie 173

**Haltestelle:**  
Georg-Zech-Allee

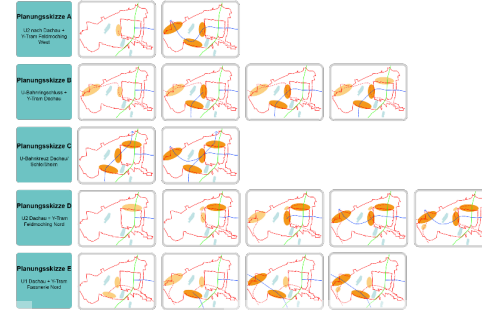
**Weitere Infos unter:**  
[muenchen.de/norden](https://muenchen.de/norden)

**Rückfragen unter:**  
[norden@muenchen.de](mailto:norden@muenchen.de)

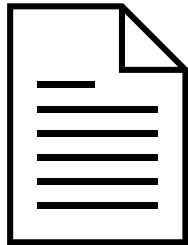
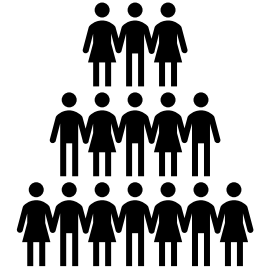
### Erstellen von Gutachten



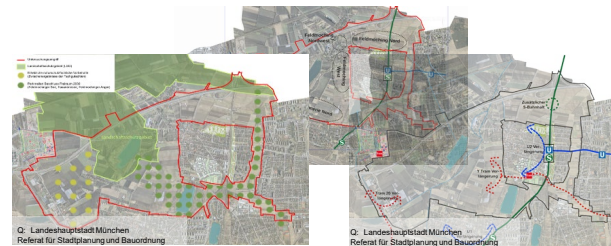
### Entwickeln und Bewerten von Planungsskizzen



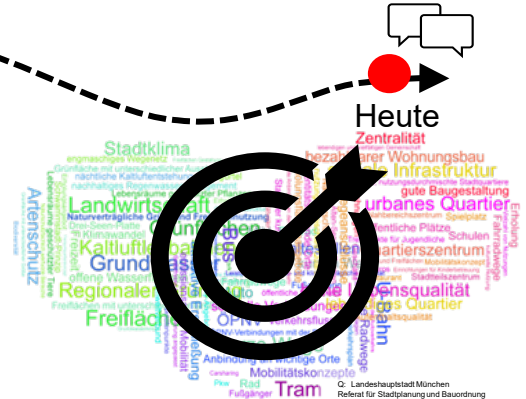
### Information



Stadtratsbeschluss Auftrag Machbarkeit und Durchführung der Ideenwerkstatt

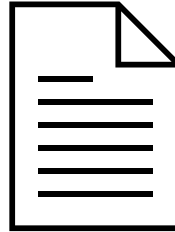


Überlagerung der Erkenntnisse

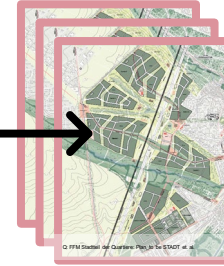
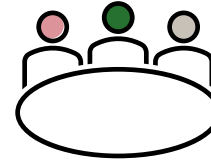


Ableitung von Planungszielen  
Rahmenbedingungen

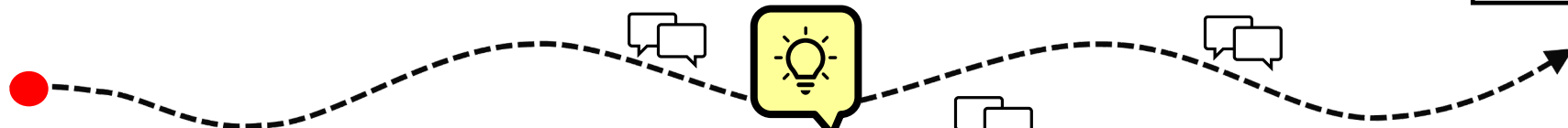
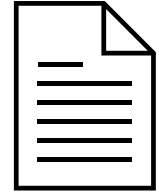
planerische Rahmendaten  
**Aktueller Beschluss**



Gremium Auswahl für Bewertung



Machbarkeitsstudie  
(Beschluss)



- Lokale Öffentlichkeit**  
Vor-Ort-Stationen  
Vor Ort in & um Feldmoching
- Stadtweite Öffentlichkeit**  
Online-Dialog  
muenchen-mitdenken.de
- Interessensvertretungen**  
Roundtable  
Gespräche

Dialogphase



Ideenwerkstatt



Bewertung der Ergebnisse



Gutachten

## Ideenwerkstatt

19. – 23.11.2024  
Fat Cat  
(Gasteig)





## Ziele

- Ideen und Visionen **Grundlage** für zukünftige Entwicklung
- **Co-Kreatives** Arbeiten für beste Ansätze
- Unterschiedliche **Interessen** aufgreifen
- Potenziale **offen** ausloten
- **Qualität** der Planung sichern



## Eckpunkte

- **5 Teams** je ca. 5 Personen (interdisziplinär / international)
- **5 Tage im Herbst** (Di. 19.11. – Sa. 23.11.2024)
- **Veranstaltungsort** FAT CAT (Gasteig)
- **Expert\*innengremium**
- **Öffentliches Rahmenprogramm und Austausch mit Planungsteams**



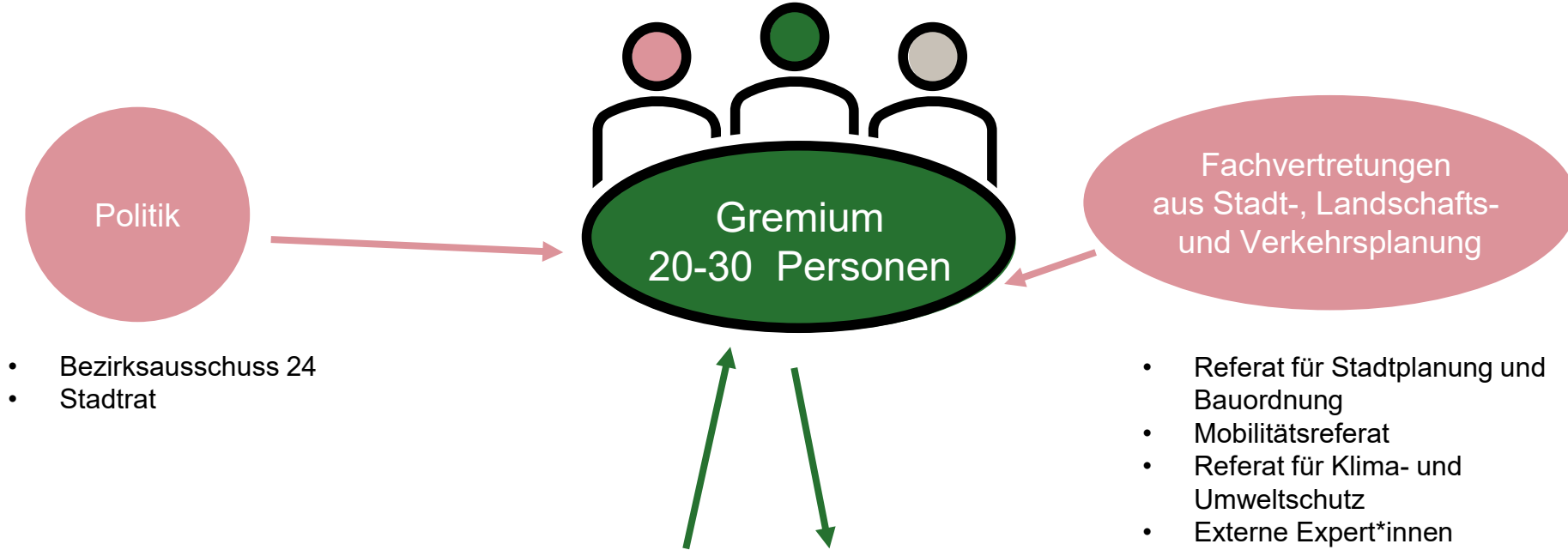
Je 1 x Strukturidee 1:7.500



Je 1 x Arbeitsmodell 1:10.000



Je 1x Kreativteil (z.B. Handskizze)

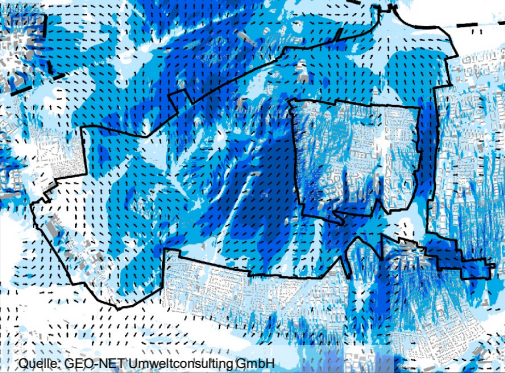


Besetzung analog zu  
Planungswettbewerben

Empfehlungen des Gremiums  
als Grundlage für die Machbarkeitsstudie

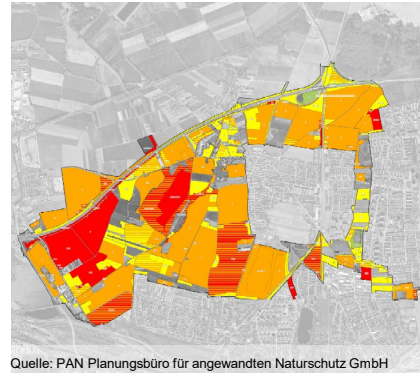
# Münchner Norden

## Vorbereitende Untersuchungen – Gutachten



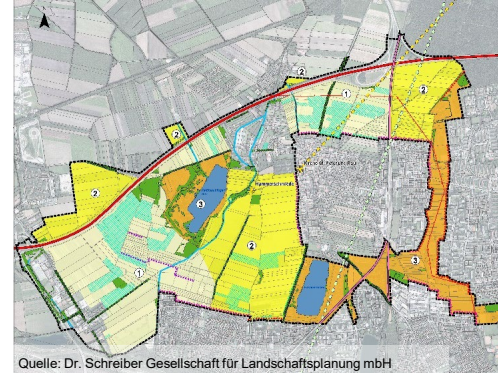
Quelle: GEO-NET Umweltsconsulting GmbH

### Stadtklima



Quelle: PAN Planungsbüro für angewandten Naturschutz GmbH

### Artenschutz



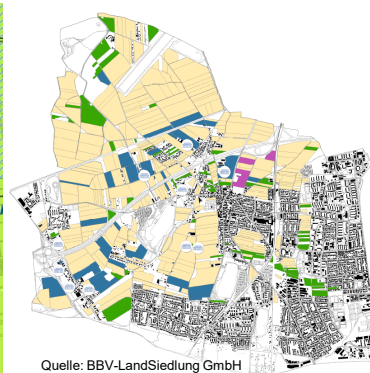
Quelle: Dr. Schreiber Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH

### Landschaftsplanung



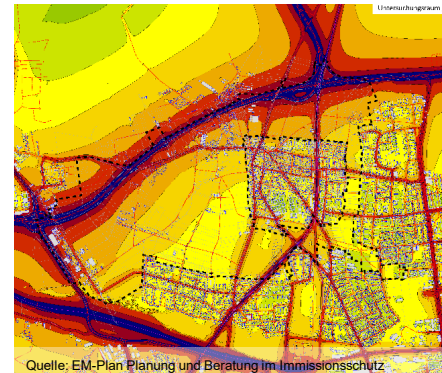
Quelle: Dr. Blasy-Dr. Overland Ingenieure GmbH

### Hydrogeologie



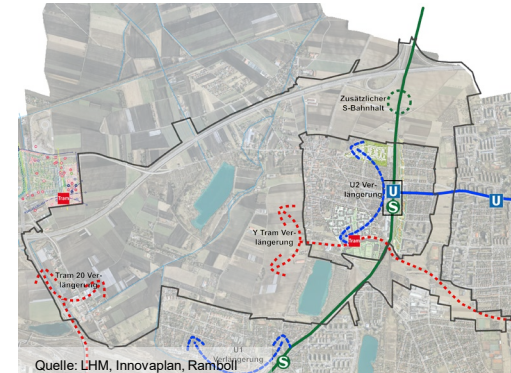
Quelle: BBV-LandSiedlung GmbH

### Agrarstruktur



Quelle: EM-Plan Planung und Beratung im Immissionsschutz

### Emission/Immission



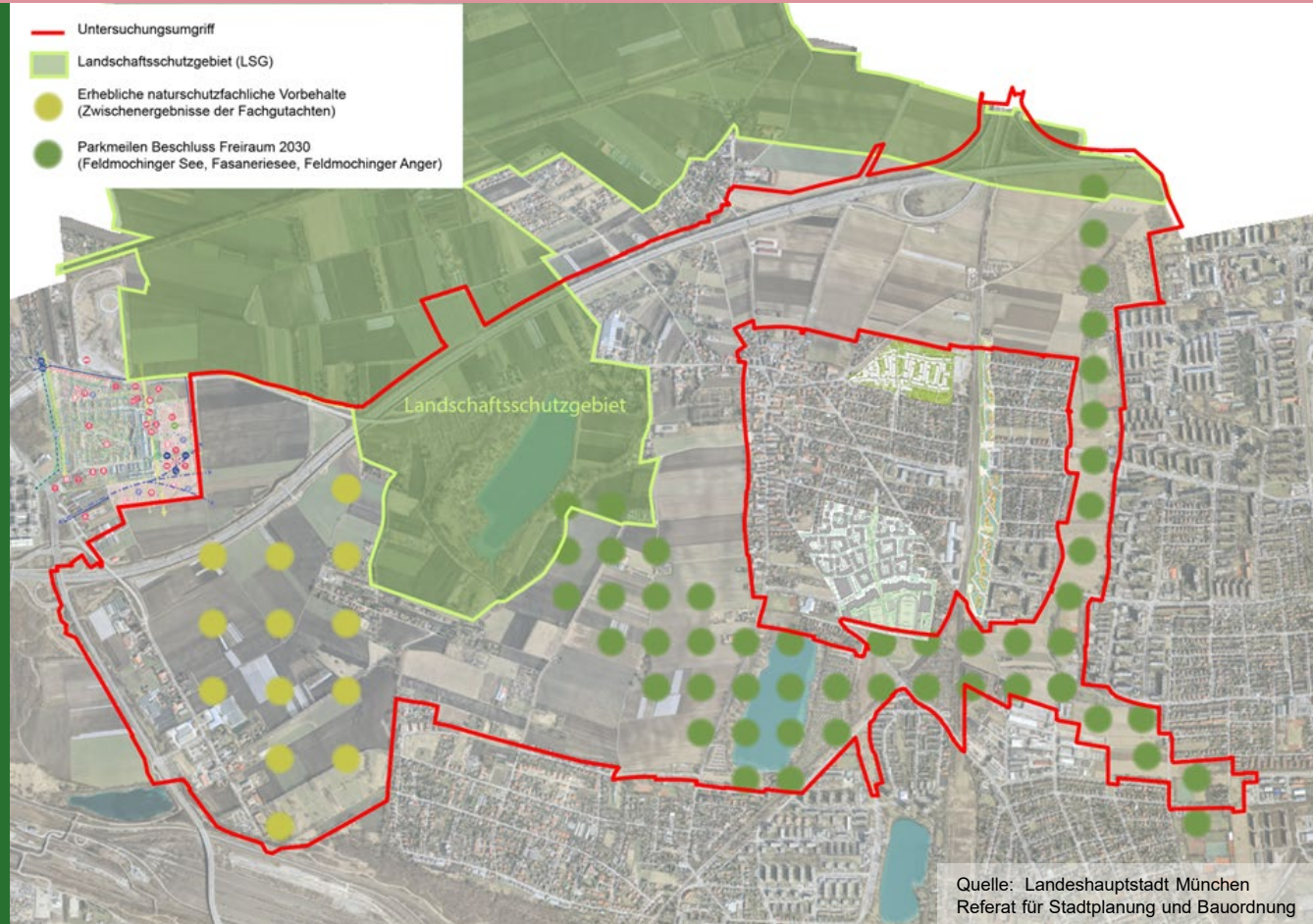
Quelle: LHM, Innovaplan, Ramboll

### Mobilität



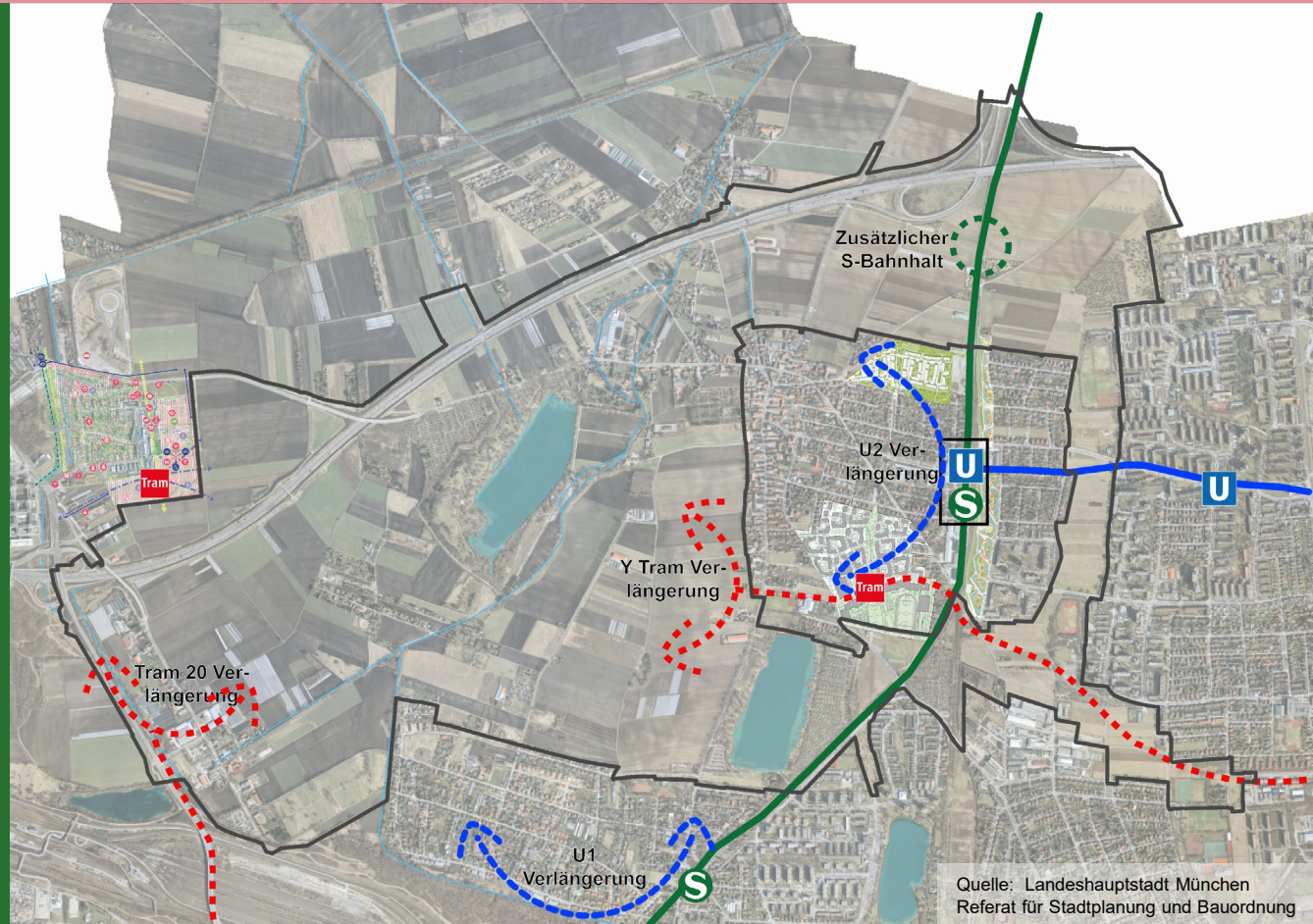
### Wichtiges Ergebnis:

- Nicht jede Fläche im Untersuchungsgebiet ist für eine Entwicklung geeignet



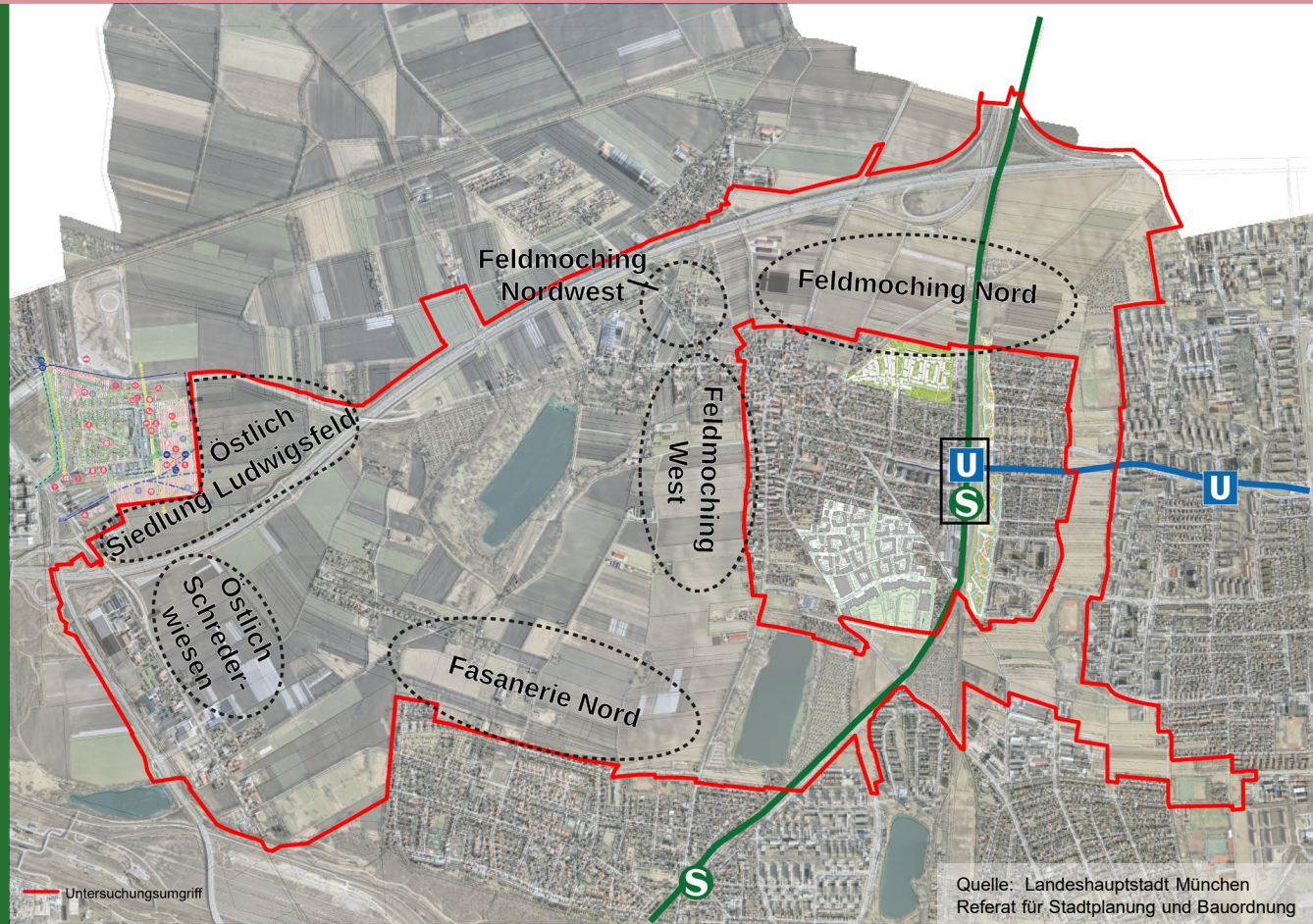
### Wichtige Ergebnisse:

- Entwicklung mit neuen leistungsfähigen Nahverkehrs-Trassen denkbar



### Wichtige Ergebnisse:

- Jeder Teilraum hat Potenziale und Herausforderungen
- Geringste Einschränkungen: Feldmoching Nord
- Größte Einschränkungen: Östlich Schrederwiesen



Als Inspiration und  
Arbeitsgrundlage für  
Planungsteams  
in der Ideenwerkstatt

### Fünf Planungsskizzen

- Unterschiedliche Erschließungen
- Verschiedene Teilräume
- Entwicklung in Schritten
- Kein Vorzugsszenario
- Gutachterlich beurteilt

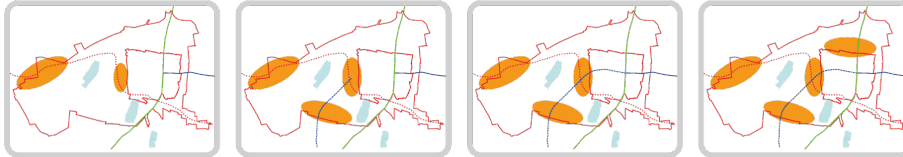
#### Planungsskizze A

U2 nach Dachau +  
Y-Tram Feldmoching  
West



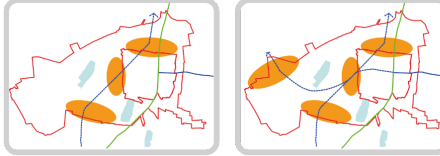
#### Planungsskizze B

U-Bahnringchluss +  
Y-Tram Dachau



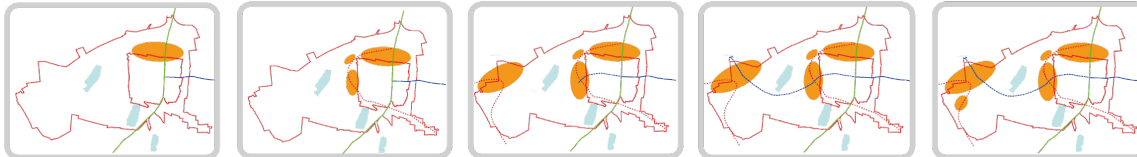
#### Planungsskizze C

U-Bahnkreuz Dachau/  
Schleißheim



#### Planungsskizze D

U2 Dachau + Y-Tram  
Feldmoching Nord



#### Planungsskizze E

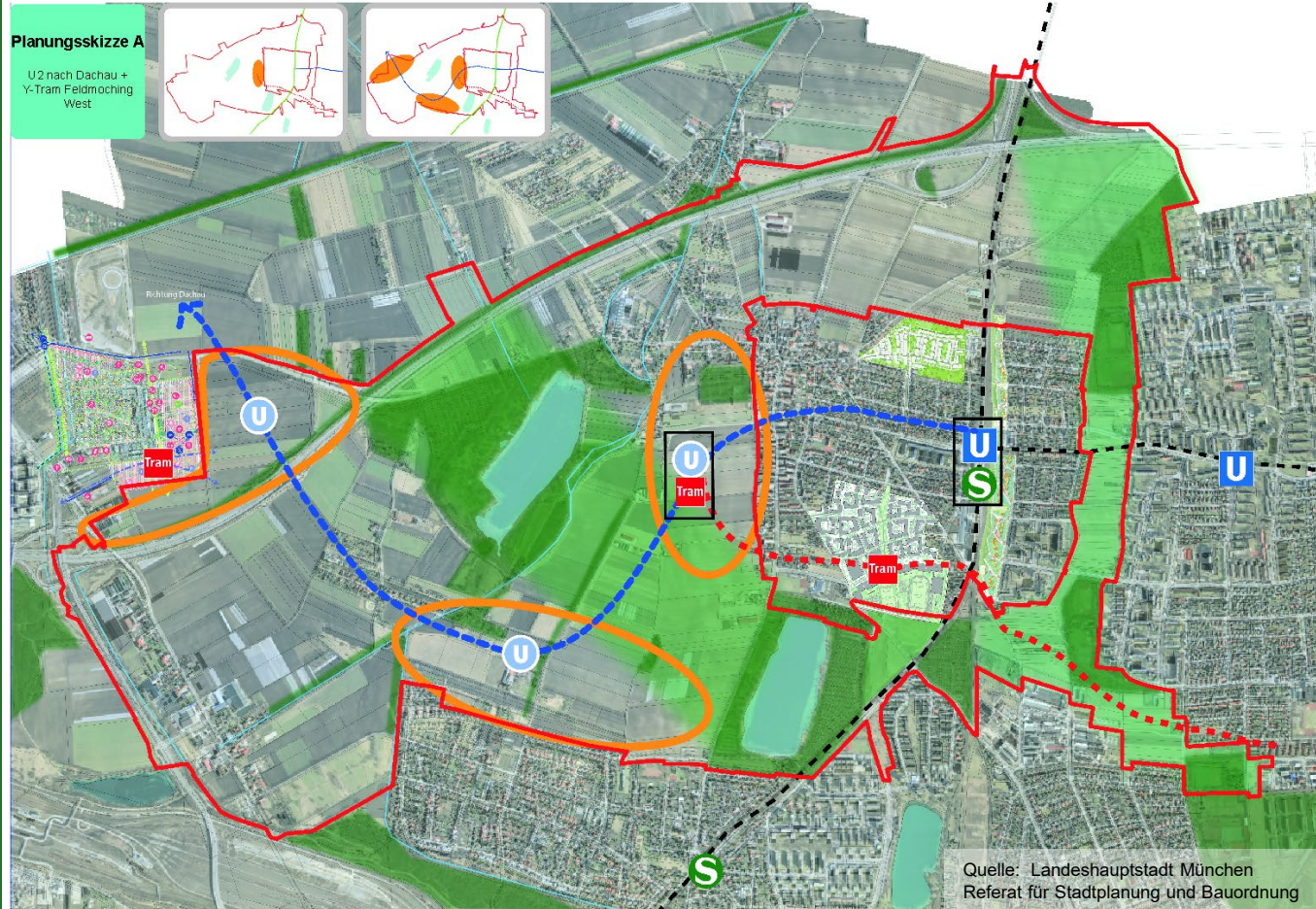
U1 Dachau + Y-Tram  
Fasanerie Nord



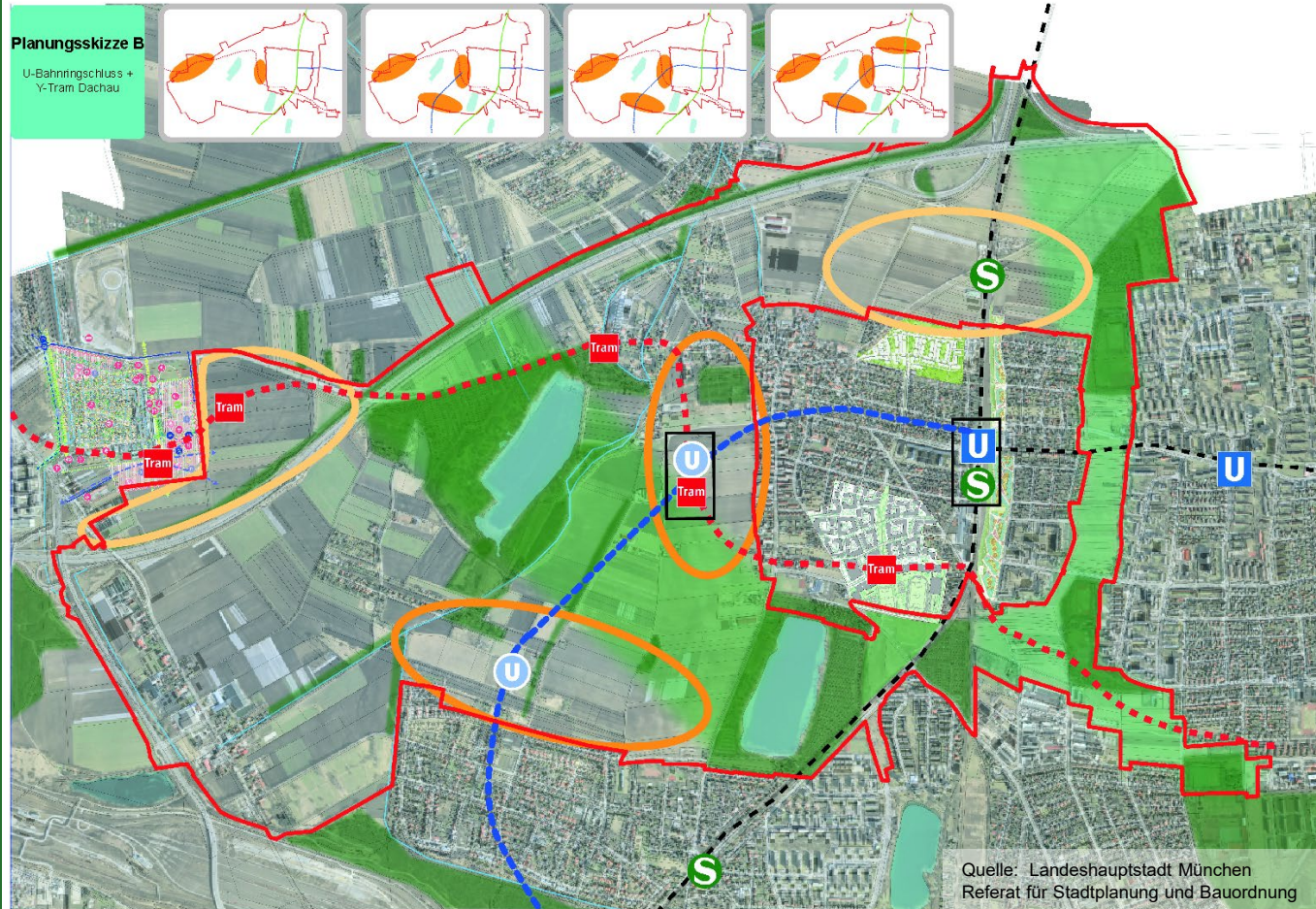
- Verlängerung der U2 und der Tram Y-Nord
- Entwicklung in zwei Schritten möglich

### Planungsskizze A

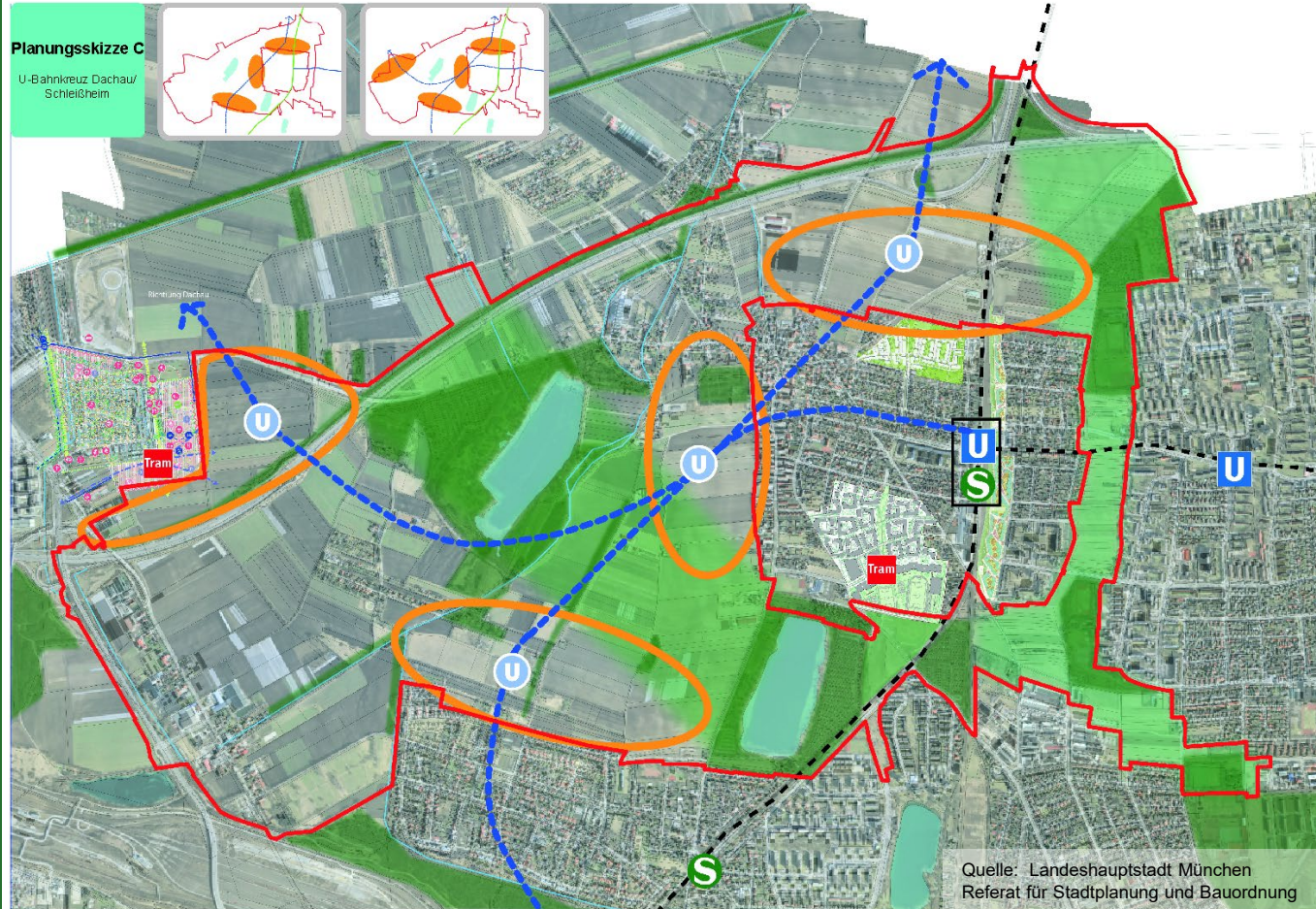
U2 nach Dachau +  
Y-Tram Feldmoching  
West



- Erschließung durch die Verlängerung der Tram Y-Nord, den Ring-schluss von U1 und U2 sowie einen zusätzlichen S-Bahnhalt
- Entwicklung in mehreren Schritten möglich



- Verbindung der Teilräume mit einem U-Bahnkreuz U1/U2
- Entwicklung in zwei Schritten möglich



- Verlängerungen von U2 und Tram sowie ein zusätzlicher S-Bahnhalt
- Entwicklung in vielen Schritten möglich
- Ggf. zusätzliche (geringe) Erweiterung östlich der Schrederwiesen

### Planungsskizze D

U2 Dachau + Y-Tram  
Feldmoching Nord

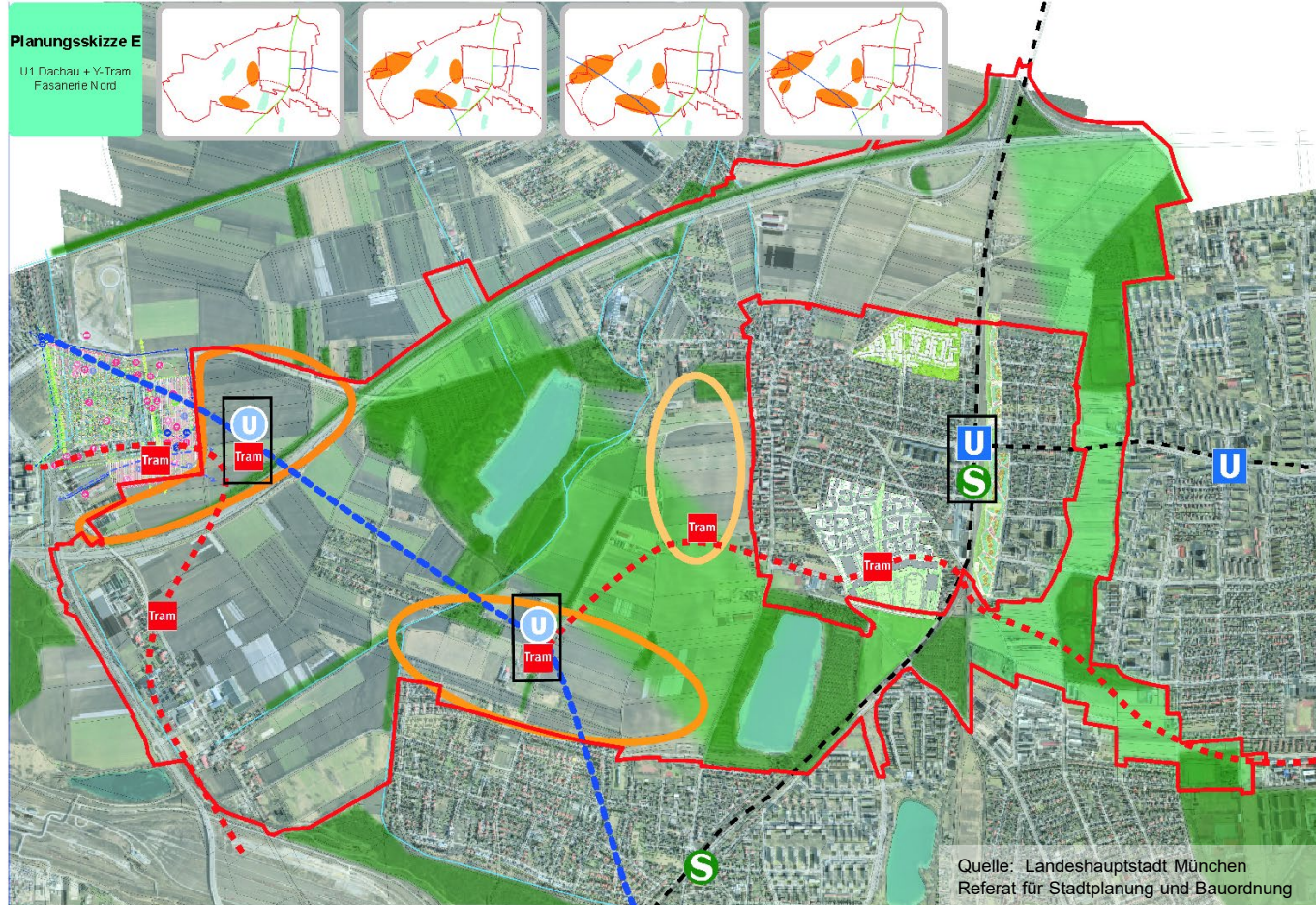




- Verlängerungen von U1 und Trambahn
- Entwicklung in mehreren Schritten möglich
- Ggf. zusätzliche (geringe) Erweiterung östlich der Schrederswiesen

### Planungsskizze E

U1 Dachau + Y-Tram  
Fasanerie Nord



**Zukunftsfähige  
Stadtentwicklung im  
Gleichgewicht**

**Qualitätvolle,  
nutzungsdurchmischte  
Stadtquartiere**

**Leistungsfähige  
stadt- und klimaverträgliche  
Mobilität**

**Naturverträgliche  
Grün- und  
Freiraumnutzung**

**Alle Informationen  
unter**

**[muenchen.de/norden](https://muenchen.de/norden)**

