



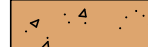



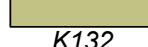











### LEGENDE


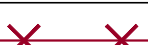
-  **Grenze der Maßnahmenfläche**  
z.B. G214 = Bezeichnung des Zieltyps gem. „Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (Stand 28.02.2014) mit redaktionellen Änderungen vom 31.03.2014“
-  **M1.1** **Erhalt von Bäumen und Gehölzen**  
- Erhalt von Baumbestand gem. Festsetzung des Bebauungsplans
-  **M1.2**  
- Erhalt von sonstigem Baum- und Gehölzbestand,  
- Im Bereich der Leitungsschutzzone der 110 kV-Bahnstromfernleitung bei Bedarf fachgerechter Rückschnitt auf eine max. Höhe von ca. 9,5 m (entspricht 503,5 m.ü.NHN). Sollte ein Rückschnitt nicht möglich sein, werden die Bäume auf nicht austriebsfähige Torsi zurückgeschnitten. Im Falle von Verlusten potenzieller Quartiere werden diese durch die Aufhängung von Fledermaus- oder Vogelnistkästen in ausreichendem Umfang ausgeglichen
-  **M2** **Entfernung/Rodung von Gehölzbestand**  
- Fällung von Fichten (überwiegend Omorika-Fichten) sowie nicht gebietsheimischen Straucharten  
- Rodung der Wurzelstöcke  
- Entfernung der durchwurzelten Oberbodenschicht  
Fläche: 860 m<sup>2</sup>
-  **M3** **Herstellung von Magerrasen auf kiesigem Ausgangsmaterial**  
- Saatbettvorbereitung  
- Ansaat von Magerrasen: Ausbringung von Heudrusch oder Mähgutübertragung  
Alternativ ist die Ansaat einer gebietseigenen Saatgutmischung oder eine Kombination aus beidem möglich (Herkunft Naturraum Münchner Schotterebene)  
Fläche: 6.022 m<sup>2</sup>
-  **M4** **Herstellung einer artenreichen Wiese**  
- Auftrag von geeignetem Ausgangssubstrat, Saatbettvorbereitung  
- Ansaat einer artenreichen Wiese, Ansaat einer gebietseigenen Saatgutmischung (Herkunft Naturraum Münchner Schotterebene) sowie Ausbringung von Heudrusch oder Mähgutübertragung  
- Schröpfschnitte mit Mähgutabfuhr bei Bedarf  
Fläche: 2.654 m<sup>2</sup>
-  **M5** **Herstellung von Saumstrukturen**  
- Auftrag von geeignetem Ausgangssubstrat, Saatbettvorbereitung  
- Ansaat artenreicher Säume, Ansaat einer gebietseigenen Saatgutmischung (Herkunft Naturraum Münchner Schotterebene)  
- Schröpfschnitte mit Mähgutabfuhr bei Bedarf
-  **K131** Herstellung von Saumstrukturen, schattig  
Fläche: 1.234 m<sup>2</sup>
-  **K132** Herstellung von Saumstrukturen, sonnig  
Fläche: 1.473 m<sup>2</sup>


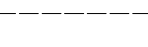
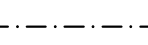
**M6**  **Heckenpflanzung (Sträucher und Heister)**  
- aus gebietseigenen, großenteils stachel- bzw. dornenreichen Sträuchern und Kleinbäumen  
- im Bereich der Kanalschutzzone entlang des Emmerigeweges nur Strauchpflanzung  
- Pflanzabstand 1,5 m  
Fläche: 522 m<sup>2</sup>

**M7**  **Pflanzung von Hochstamm-Laubbäumen**  
- Verwendung standortgerechter gebietseigener Arten  
Anzahl: 4 St.

**M8**  **Pflanzung von Obstbäumen**  
- Pflanzqualität und Sorten sind im Rahmen der Ausführungsplanung mit dem Baureferat Gartenbau der LH München abzustimmen.  
Anzahl: 11 St.

**M9** **Herstellung von Kleinstrukturen unter anderem für die Zauneidechse**  
 Einbau von Zauneidechsenquartieren mit Funktion als Winterquartier mit Aufbringung von gemischten Altholzhaufen  
 Einbringung von Sandschüttungen  
 Einbringung von gemischten Altholzhaufen  
 Einbringung von Wurzelstöcken

**M10**  **Herstellung eines Zaunes gem. Ausbaustandard des Baureferats Gartenbau**  
 Kontrolle des vorhandenen Zauns, (Maschendrahtzaun) bei Bedarf Herstellung eines Zaunes gem. Ausbaustandard des Baureferats Gartenbau

**Sonstige Planzeichen**  
 **erforderliche Zufahrt zum Mast der Hochspannungsleitung**  
Erhalt der bestehenden Befestigung incl. Unterbau  
vorhandene asphaltierte Teilbereiche werden vorab entfernt und durch geeignetes Material ergänzt  
 Leitungsschutzzone 110 kV- Hochspannungsleitung  
 Kanalschutzzone

Projekt: **Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2113**  
Freisinger Landstraße (östlich)  
  
Herstellungs-, Pflege- und Entwicklungskonzept für die Fläche mit besonderen Entwicklungsmaßnahmen

Planinhalt: **Herstellungsmaßnahmen**

Bearb.	HCh	Maßstab	1 : 500
Gez.	RSh/HG	Datum	17.08.2023
Projekt	18049	Plan-Nr.	1

Bauherr: **Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG**  
Denninger Straße 165  
81925 München

Planverfasser:  
 **Dr. Schober**  
Gesellschaft für Landschaftsplanung mbH  
Kammerhof 6 · 85354 Freising · Germany  
Tel.: +49 (0) 8161 3001 · Fax: +49 (0) 8161 9 44 33  
zentrale@schober-larc.de · www.schober-larc.de