



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

Tagesordnung

für die Sitzung des UA

am 30.03.2026, 18.30 Uhr

im **SS 0.413/0.415** des technischen Rathauses
an der Friedenstraße 40, 81660 München

Tagung als hybride Sitzung des UA

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1. Begrüßung und Beschlussfähigkeit

1.2. Vorstellung der anwesenden Gäste

eingeladen sind

Bauherr und Architekten Nachverdichtungsprojekt
Karl-Marx-Ring/Kurt-Eisner-Straße

1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

werden ggf. zu Beginn der Sitzung erörtert und beschlossen

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

- 2.5.1. Behandlung von Empfehlungen zum U-Bahnbetriebshof Süd aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 13.03.2024**
(WV aus der Sitzung vom 31.07.2025)

3. Anträge

- 3.5.1 Bebauung des Siemens-Parkplatzes Otto-Hahn-Ring/Carl-Wery-Straße;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 23.02.2026

- 3.5.2 Ensembleschutz für die Wemdingen Straße;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 07.03.2026

- 3.5.3 Mögliche bauliche Entwicklung im Bereich Braunmillerweg 14;**
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 16.03.2026

- 3.5.4 BV Maximilian-Kolbe-Allee 1**
Einspruch gegen die Stellungnahme des BA 16;
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 22.03.2026

- 3.5.5 BV Maximilian-Kolbe-Allee 1**
Bitte um standhafte Ablehnung der Planungen;
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 22.03.2026

- 3.5.6 (Herrenloser) Container in der Nailastraße**
Bezirksausschusssitzung 16 vom 16.05.2024;
Anliegen aus der Bürgerschaft vom 25.03.2026

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

- 4.5.1.1 Heinrich-Wieland-Str. 169a – VORBESCHIED**
Errichtung und Sanierung von Wohngebäuden in Kurt-Eisner-Str. 4–14, Karl-Marx-Ring 4–10, Heinrich-Wieland-Str. 169a, 173–187;

Fristverlängerung genehmigt

- 4.5.1.2 Adenauerring 11**
Umgestaltung des Bürogebäudes A11 zur flexiblen Nutzung, Umbau der Kindertagesstätte
(vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2026) - Vorstellung erbeten - Fristverlängerung beantragen

- 4.5.1.3 Adenauerring 9**
Abbruch der Verbindungsbrücke zwischen A9 und A11, Fassadenschließung A9
(vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2026) - Vorstellung erbeten - Fristverlängerung beantragen

- 4.5.1.4 Balanstraße 50 -**
SB-Baufachmarkt/Gartencenter Neubau Aufstockung 3. OG zur Wohnnutzung
(vertagt aus der Sitzung vom 12.03.2026) **Fristverlängerung genehmigt**

- 4.5.1.5 Zellerhornstr. 18 - ÄNDERUNGSANTRAG**
Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 WE, TG und einem oberirdischen Stellplatz

- 4.5.1.6 St.-Ingbert-Str. 16 – VORBESCHIED**
Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport

- 4.5.1.7 **Blankbauerstr. 1**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 4.5.1.8 **Spalatinstr. 25 – VORBESCHIED**
Neubebauung mit 1 EFH und 2 DHH
- 4.5.1.9 **Erminoldstr. 88**
Aufstockung eines Bestandsgebäudes - Errichtung einer Wohnung
- 4.5.1.10 **Wemding Str. 53**
Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses zu einem 3-Familienhaus
- 4.5.1.11 **Ulrich-von-Hutten-Str. 1**
Umnutzung einer KiTa zu einem Mehrfamilienhaus mit Aufstockung, Errichtung einer Garage mit 8 Stellplätzen und einem Carport mit 7 Stellplätzen

4.5.2 **Weitere Anhörungen**

- 4.5.2.1 **Gesamtkonzept Neuperlach Süd: Schluss mit dem planerischen Offenbarungseid;**
Zwischennachricht mit der Bitte um Zustimmung zur gewünschten Fristverlängerung bis 01.03.2027

5. **Berichte**

./.

6.5 **Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

6.5.1 **Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16, Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

- 6.5.1.1 **Oskar-Maria-Graf-Ring 51; Bescheid vom 25.02.2026**

6.5.2 **Weitere Antworten der Verwaltung**

- 6.5.2.1 **Hanns-Seidel-Platz**
Aufstellen temporärer Container mit Veranstaltungsraum, Gastronomie und Studios ab Nutzungsaufnahme für 3 Jahre - ÄNDERUNGSANTRAG zu 6024-1.2-2025-18045-31;
Antwortschreiben des Kommunalreferates vom 19.03.2026

7. **Unterrichtungen**

7.5.2 **Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

7.5.3 **Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

7.5.4 **Weitere Unterrichtungen**

7.5.4.2 Neuperland - aktueller Sachstand; Information des Kommunalreferates

8. **Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

8.1 **Nächste UA-Sitzung am**

04.05.2026, 18:30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 **Jour fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting
voraussichtlich 29.04.2026, 10:00 Uhr

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16