

| | | |
|---|---|---|
| Über die Gemeinde | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde | Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts |
| An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Referat für Stadtplanung und Bauordnung Hauptabteilung IV LBK Blumenstraße 28b 80331 München | Eingangsstempel der Gemeinde | Eingangsstempel des Landratsamts |
| <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input checked="" type="checkbox"/> weitere Ausfertigung | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Antrag gemäß Art. 63 Ab. 2 BayBO auf

- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (§ 31 Abs. 2 BauGB)**
- Ausnahme vom Bebauungsplan (§ 31 Abs. 1 BauGB)**
- Abweichung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung**
- Abweichung von örtlichen Bauvorschriften**

Anlage zum Bauantrag vom **19.09.2022**

1. Antragsteller / Bauherr

| | |
|--|---------------------------|
| Name BMW AG z.Hd. Jessica Borup | Vorname PI-22 |
| Straße, Hausnummer Petuelring 130 | PLZ, Ort 80788 München |
| Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX | Fax |
| E-Mail jessica.borup@bmw.de | |
| Vertreter des Antragstellers / Bauherrn | |
| Name Jessica Borup | Vorname PI-22 |
| Straße, Hausnummer Petuelring 130 | PLZ, Ort 80788 München |
| Telefon (mit Vorwahl) 089-382-XXXXX | Fax |
| E-Mail jessica.borup@bmw.de | |

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
Werk 01.10 München, Neubau Gebäude 036.2, Karosseriebau TKB und brandschutztechnische Neubetrachtung von Gebäude 36.0 wegen Abbruch der Brandwand zwischen Gebäude 36.0 und 36.2.
Dostlerstraße 6, Lerchenauer Straße 76, 80809 München
Gemarkung Milbertshofen, Flur-Nr.: 480, 480/3

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 5 BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 2,3 BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerkplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

3. Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung

Bezeichnung / Nr. des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift / der bauordnungsrechtlichen Vorschrift

Bebauungsplan Nr. 1512 der Landeshauptstadt München, Riesenfeldstraße zwischen Moosacher Straße und Dostlerstraße

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Baugrenze

Genauere Bezeichnung der Art der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Errichtung von temporären und Weiterführung bereits errichteter Baustellencontainer, als Teil der Baustelleneinrichtung, außerhalb der festgeschriebenen Baugrenze, auf der Grundstücksfläche Flur-Nr. 480, für den Zeitraum Februar 2023 bis Ende August 2026

Begründung der Ausnahme / Befreiung / Abweichung

Zum Neubau des Gebäudes 36.2 befindet sich die Baustelleneinrichtungsfläche im Osten angrenzend an die Riesenfeldstraße. Eine alternative Aufstellfläche am Baufeld ist nicht möglich:

- Aufgrund notwendiger Abtrennung der Baustelle zum Werk aus Sicherheitsgründen.
- Beengte Raumverhältnisse im Umfeld des Baufelds im Werk und im Baufeld.
- Aufrechterhaltung des Flächenbedarfs für Produktions- und Logistikbetrieb auf den angrenzenden Werksflächen. - Flächen innerhalb der Baugrenzen sind weitestgehend bebaut.

Die Container werden entsprechend dem Baustelleneinrichtungsplan zwischen Baulinie und Werksgrenze errichtet. Die Containeranlage im Süden, welche für den Neubau der Förderbrücke errichtet wurde, soll weiter betrieben werden.

Regelarbeitszeit von Montag bis einschließlich Freitag von 7:00Uhr bis 18:00Uhr, sowie Samstags von 8:00Uhr bis 14:00Uhr, unter Beachtung der geltenden Lärmschutzvorschriften, genutzt.

Nach Beendigung der Bautätigkeiten, wird die Baustelleneinrichtung inklusive der Containeranlagen aufgelöst und demontiert.

4. Unterschriften

Entwurfsverfasser

BADER + MACK ARCHITEKTEN GmbH, vertreten d. Hr. Günter Mack

19.09.2022

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

19.09.2022

Datum, Unterschrift