



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 27.05.2024, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1. Beschlussfähigkeit

1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

Eingeladen sind

Vertreter der Abt. IV/6 Denkmalschutz, Stadtgestalt sowie Stadtplaner aus dem Büro für Städtebau und Freiraumplanung zu TOP 4.5.2.2

1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

ggf. Vorziehen TOP 4.5.2.2, sofern die Vorstellung erfolgen kann

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

- 4.5.1.1 Niederalmstr. 25 (RH1) -**
Neubau eines Triohauses mit 3 Hauseinheiten, einer Duplexgarage und einer Einzelgarage / hier: RH 1
- 4.5.1.2 Niederalmstr. 25 (RH2) -**
Neubau eines Triohauses mit 3 Hauseinheiten, einer Duplexgarage und einer Einzelgarage / hier: RH 2
- 4.5.1.3 Niederalmstr. 25 (RH3) -**
Neubau eines Triohauses mit 3 Hauseinheiten, einer Duplexgarage und einer Einzelgarage / hier: RH 3
- 4.5.1.4 Claudius-Keller-Str. 3a - VORBESCHIED**
Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit Tiefgarage
- 4.5.1.5 Ulrich-von-Hutten-Str. 9 - ÄNDERUNGSANTRAG**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage 12 WE - zu1.2-2020-25571-31
- 4.5.1.6 Ulfilasstr. 31 - ÄNDERUNGS-ANTRAG**
Neubau von 7 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage - zu 1.201-2017-26030-31
- 4.5.1.7 Pfanzeltpl. 15 - ÄNDERUNGSANTRAG**
Neubau zweier Wohngebäude mit Tiefgarage und Umbau eines Wohngebäudes mit Ladeneinheit - zu 1.201-2021-7144-31
- 4.5.1.8 Adam-Berg-Str. - ÄNDERUNGSANTRAG**
Neubau eines Wohngebäudes mit 10 Wohneinheiten bestehend aus 4 Maisonette und 6 weiteren Wohnungen mit einer Tiefgarage als Mittelgarage - zu 1.231-2021-12484-31
- 4.5.1.9 Fritz-Kortner-Bogen 3 – Vorstellung am**
Neubau von einem Wohngebäude und Aufstockung der bestehenden Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Pretoriusweg 3) - VORBESCHIED;
Fristverlängerung bis einschließlich 17.05.2024 beantragt (aus der Sitzung am 11.04.2024 zur Vorstellung des Bauvorhabens im UA vertagt)
- 4.5.1.10 Quiddestr. 45**
Neubau einer Wohnanlage (149 WE) mit Tiefgarage und Sondernutzungen im EG - mit Mobilitätskonzept (Quiddestr. 45 / Ständlerstr.)

4.5.2 Weitere Anhörungen

- 4.5.2.1 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neubiberg**
"Grundstücke zwischen der Trasse der S 3 und dem Hachinger Bach, nördlich und östlich von "Campeon" bis zum Gelände der Bundeswehruniversität, südlich der Gemeindegebietsgrenze zur Landeshauptstadt München bzw. südlich des alten Ortskrens Unterbiberg";
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 85 "Zukunftspark Neubiberg" östlich der Trasse S 3 und westlich der A 8;
Bitte um Stellungnahme zu dem Bebauungsplanverfahren mit Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Neubiberg bis 14.06.2024
- 4.5.2.2 Entwurfs des denkmalpflegerischen Rahmenkonzepts**
für das Dorfkernensemble Perlach, Pfanzeltplatz vom 18.01.2024
(vertagt aus der Sitzung vom 16.05.2024)
- 4.5.2.3 Bebauungsplan Nr. 37 "Sportpark und Florianseck";**
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Frist: 25.06.2024

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

- 6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16**
Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung
- ./.
- 6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**
- 6.5.2.1 Erhalt der Supraporten in der Siedlung Ramersdorf Süd**
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06302
- 6.5.2.2 Aktueller Stand zum Bau des Seniorenheims am Perlacher Bahnhof sowie Ausbau der Umgebung**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00385
- 6.5.2.3 Denkmalschutz für das Gebäude in der Putzbrunner Str. 15**
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 05758
- 6.5.2.4 Aktueller Stand zum Bau des Quiddezentrums**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00386

- 6.5.2.5 **Aktueller Stand zu einem Grundstück in der Ottobrunner Straße;**
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00387
- 6.5.2.6 **Information des Mobilitätsreferats zu den Nachfragen des**
Bezirksausschusses zur Münchner Lösung
aus dem UA-Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
und dem UA-Kommunales und öffentlicher Raum, Ökonomie, Partizipation
und Satzungsfragen

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 **Nächste UA-Sitzung am**

24.06.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 **Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich Mittwoch, 19.06.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16