



**Unterausschuss
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 29.01.2024, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1. Beschlussfähigkeit

1.2. Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

eingeladen sind Vertreter des Planungsreferats der LH München sowie Bauherr und Architekt des Projekts „Lätare-Kirche“

1.3. Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

Vorziehen TOP 4.5.1.5 und TOP 4.5.1.7 wegen der anwesenden Gäste

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

- 3.5.1 **Entkoppelung der Sanierung Ramersdorfer Ortskerns und der Tramplanung;**
Antrag der Bündnis 90/Die Grünen Fraktion

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

- 4.5.1.1 **Schmidbauerstr. 24**
Abbruch Bestandsgebäude - Neubau von drei Wohngebäuden mit Tiefgarage –
VORBESCHEID
- 4.5.1.2 **Frauenchiemseestr. 6**
Ensemblegerechte Instandsetzung Wohnhaus mit Neubau einer Garage;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 19.01.2024; Fristverlängerung bis
einschließlich 09.02.2024 (vertagt aus der Sitzung vom 11.01.2024)
- 4.5.1.3 **Wachenheimer Str. 22**
Neubau eines Wohngebäudes mit Büronutzung - VORBESCHEID (Var. A + B);
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 22.01.2024;
Fristverlängerung bis einschließlich 09.02.2024
(vertagt aus der Sitzung vom 11.01.2024)
- 4.5.1.4 **Schlechinger Weg 7**
Anbau an bestehendes Einfamilienhaus mit Einbau einer Einliegerwohnung;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 22.01.2024;
Fristverlängerung bis einschließlich 09.02.2024 (vertagt aus der Sitzung vom
11.01.2024)

Geplante Vorstellung

- 4.5.1.5 **Quiddestr. 15 - Neuordnungskonzept Lätarekirche:**
Anbau Kirche, Aufstockung Gemeindehaus, Abbruch Pfarrhaus und Neubau
Christophours Zentrum, Aufstellen des Turms ´Fabulous Laetare`;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 05.02.2024;
Fristverlängerung bis einschließlich 09.02.2024 beantragt
- 4.5.1.6 **Ollenhauerstr. 19**
Anbau eines Wohngebäudes mit 8 WE und Gewerbe im EG sowie Neubau eines
aufgeständerten Wohngebäudes mit 12 WE - VORBESCHEID;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 05.02.2024;

Fristverlängerung bis einschließlich 09.02.2024

- 4.5.1.7 Beowulfstr. 4**
Nutzungsänderung zu einer Unterbringung von Wohnungslosen; Info des BA-Vorsitzenden zur Schließung des Seniorenheims sowie anonymisierte Nachbarausfertigung (Vorbescheid);
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 05.02.2024;
Fristverlängerung bis einschließlich 09.02.2024 beantragt
- 4.5.1.8 Leinbergerstr. 2**
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 21 WE und einer Tiefgarage;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 09.02.2024
- 4.5.1.9 Ulrich-von-Hutten-Str. 24**
Erweiterung des Bestandsgebäudes und Neubau des Dachstuhls mit 4 Wohneinheiten; Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.02.2024
- 4.5.1.10 Echarging Str. 107**
Neubau eines Wohnensembles - VORBESCHIED;
Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 16.02.2024

4.5.2 Weitere Anhörungen

./.

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

./.

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

26.02.2024, 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich Mittwoch, 21.02.2024, 8.00 Uhr als Videomeeting

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16