

smart!place

DAS SMARTE ENERGIE &
GEBÄUDEMANAGEMENT
FÜR GEWERBEIMMOBILIEN



www.smartplace.com

200 %

Preissteigerung
für Gas

50 %

Preissteigerung
für Strom

0 %

Anreiz für
Mitarbeiter zum
Energiesparen

110 %

Preissteigerung bei
Material
Sanierung

+ immer höhere Anforderungen sowie neue Anwendungen zur Dekarbonisierung und Klimaschutz im Gebäudesektor
sowie fehlendes Fachpersonal/Handwerker, Strompreisbremse endet 2024

**Wir machen Ihre Immobilie fit für die Zukunft
und bringen gewerbliche Gebäude auf neueste
energetische und digitale Standards.**





Hardware

Software

SmatrOS

Basis-Services

Time Control

Resource Admin

Data Logging

Web Interface

User Management

Remote Access

Business-SmartrApp

Last-Management

Energie Monitoring

Energy Abrechnung

Auswertung -Dashboard

...

Function

Room Management

Emergency Power

Alarming

Monitoring Plots

...

Data Models (represented as Resources)

Radiator

Fancoil

HVAC

E-Price

Workspace

...

Communication Drivers

Modbus

EEBUS

KNX

Modbus

BACnet

BACnet

openADR

MUE

IEC

ZigBee

GWAVE

HomeMatic

LoRaWAN

...

SmartRoomcontrol ist die intelligente Heizungs- und Klimaanlagesteuerung unter Berücksichtigung der Raumbelastung sowie Nutzerverhalten und Wetterprognose.

Funktionen:

- Belegungsabhängige Heiz- und Kühltätigkeit
- Steuerung von Heizkörpern, Fußbodenheizungen, Klimaanlage
- Multi-Zone & -Nutzer Steuerung
- Erkennung geöffneter Fenster
- Berücksichtigung thermischer Gebäudeeigenschaften
- Vorausschauende Wartung & Alarme
- Anbindung an Gebäude- und Sicherheitsleittechnik
- Unbegrenzte Anzahl der Heizkörper und Klima



bis zu
30%
Energie-
einsparung

SmarrtrBooking ist eine Arbeitsplatz- und Raumverwaltung mit integrierter Software für Kalender-Synchronisation und Energiesteuerung

Funktionen:

- Individuelle und intuitive Arbeitsplatz- und Raumverwaltungstools
- Nutzer- und Raumgruppenmanagement
- Berücksichtigung von Nutzertypen und -präferenzen
- Heizen und Kühlen entsprechend Raumbuchung
- Synchronisation mit gängigen Kalenderformaten (z.B. Outlook, Google)
- Verwaltungstools für Nutzungsstatistik und Prognose aller Anwesenheitszeiten



SmartrMonitoring ist eine intelligente Visualisierung der Strom-, Wärme und Wasserverbraucher mit Fehlererkennung und Vergleichsoptionen innerhalb und zwischen Gebäuden.

Funktionen:

- Anbindung unterschiedlicher Zählerinfrastruktur (Heizkostenverteiler, Wärmemengenzähler, Wasserzähler, ...)
- Visualisierung von Strom-, Wärme und Wasserverbrauchern
- Entsprechende Energieeffizienz-Richtlinie (EED-Ready)
- Fehlererkennung von vermeidbarem Energie- und Ressourcenverbrauch und Generierung von Alarmen
- Vergleichsoptionen innerhalb und zwischen Gebäuden



* Kooperation mit **QUNDIS** ADVANCED MEASURING SOLUTIONS

bis zu
10%
Produktivitäts-
steigerung

+ SMARTRBILL® - DAS ADD-ON FÜR NEBENKOSTENABRECHNUNGEN

Mit SmartrBill® erstellen Sie im Handumdrehen Ihre Nebenkostenabrechnungen der Gebäude, Mieteinheiten oder Apartments. Über SmartrMonitoring werden alle Daten erfasst, gespeichert und visualisiert. SmartrBill wird als Add On ganz einfach an das Monitoring angebunden und Sie haben alle Ihre Daten zur Ausgabe in eine Nebenkostenabrechnung parat.

Hardware

funkbasierte Heizkörperthermostate
und Fensterkontakte



70 Thermostate,
72 Fensterkontakte

Gebäude mit 2.050 m², 5 Abteilungen
Spezifische Energieverbrauch von 120 kWh/m²,
Energiepreis von 0,15€/kWh, 46 Mitarbeiter



SmatrBooking

Intelligente Arbeitsplatzverwaltung



42 Arbeitsplätze
für 72 Mitarbeiter

+ 57%

Effizienzsteigerung
Arbeitsplatzmanagement



SmatrRoomcontrol

Intelligente Raumtemperatursteuerung



202 kWh/day

- 22%

Senkung der Energiekosten

Smatrplace Lösung 579 €/Monat

Hardware: 202 €
Software 377 €

Einsparpotenzial

966

€/Monat

Energie: 738 €
Personal: 128 €

- 53%

CO₂-Fußabdruck
(1,80 kg/Nutzer/Tag)

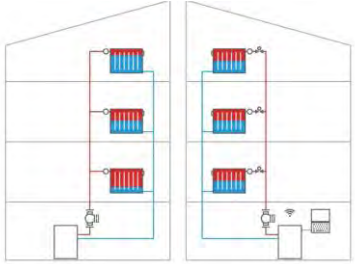
1 Monat

Amortisationszeit

< 1 Tag

Installationszeit

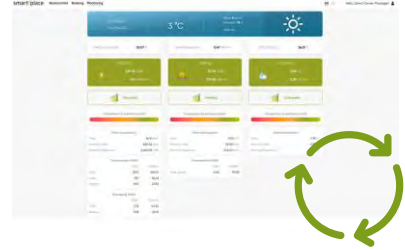
WEITERE VORTEILE



Hydraulikabgleich inklusive



Mandantenmanagement für unterschiedliche Betriebszeiten



Full Service inkl. jährlicher Energieverbrauchsoptimierung



Individualprojektierungs- und Umsetzung je nach Gebäudetyp

15 % - 30% Förderung

BAFA förderfähig



22 %
Energie-
einsparung
im 1. Jahr =
180.00 kW/h
& 36 t CO2
pro Jahr

Smartplace GmbH © 2023

Haus Dornbusch, Frankfurt am Main 4.300 m²

- 10 Mieter (Bürgeramt, Stadtbibliothek, Arztpraxen)
- > 300 Aktoren (Stellantrieb und Wandthermostate)
- Installationszeit: 2 Tage

Installierte Software
SmarrRoomcontrol®, OS und Air

7.800 € jährl. Lizenz für Software und Hardware

10.200 € jährl. Gewinn nach Abzug der Kosten *
***(10ct€/kWh)**



Smartplace GmbH © 2023

Prius Immobilien, Frankfurt am Main 2.400 m²

- 13 Mieter, 108 Räume, 30 Wohneinheiten in drei Gebäuden
- > 130 Aktoren (Thermostate inkl. Diebstahlsicherung)
- Installationszeit: 5 Tage

Installierte Software
SmarrRoomcontrol®, OS

11.128 € jährl. Lizenz für Software und Hardware

5.114 € jährl. Gewinn nach Abzug der Kosten *
***(12ct€/kWh)**

intelligente Heizungs- und
Klimaanlagensteuerung
Unter Berücksichtigung
der Raumbelegung

Solarstrom-
Verbrauchsmanagement

eine App
alle Möglichkeiten

Strom-, Wärme- und
Wasserverbrauchsanalysen,
auch für die
Nebenkostenabrechnung



smart!place

Wir sparen uns das e – und Ihnen auch!



Dr. Siwanand Misara

Managing Director

T +49 (0) 561 52 17 27 11

M +49 (0) 176 240 156 14

Siwanand.misara@smartrplace.de

www.smartrplace.com