



Jahresbericht des Bezirksausschusses 16 zur Bürgerversammlung 2026 im Bezirksteil Perlach

Thomas Kauer, BA-Vorsitzender



Weiterentwicklung des Areals rund um die Lätare-Kirche

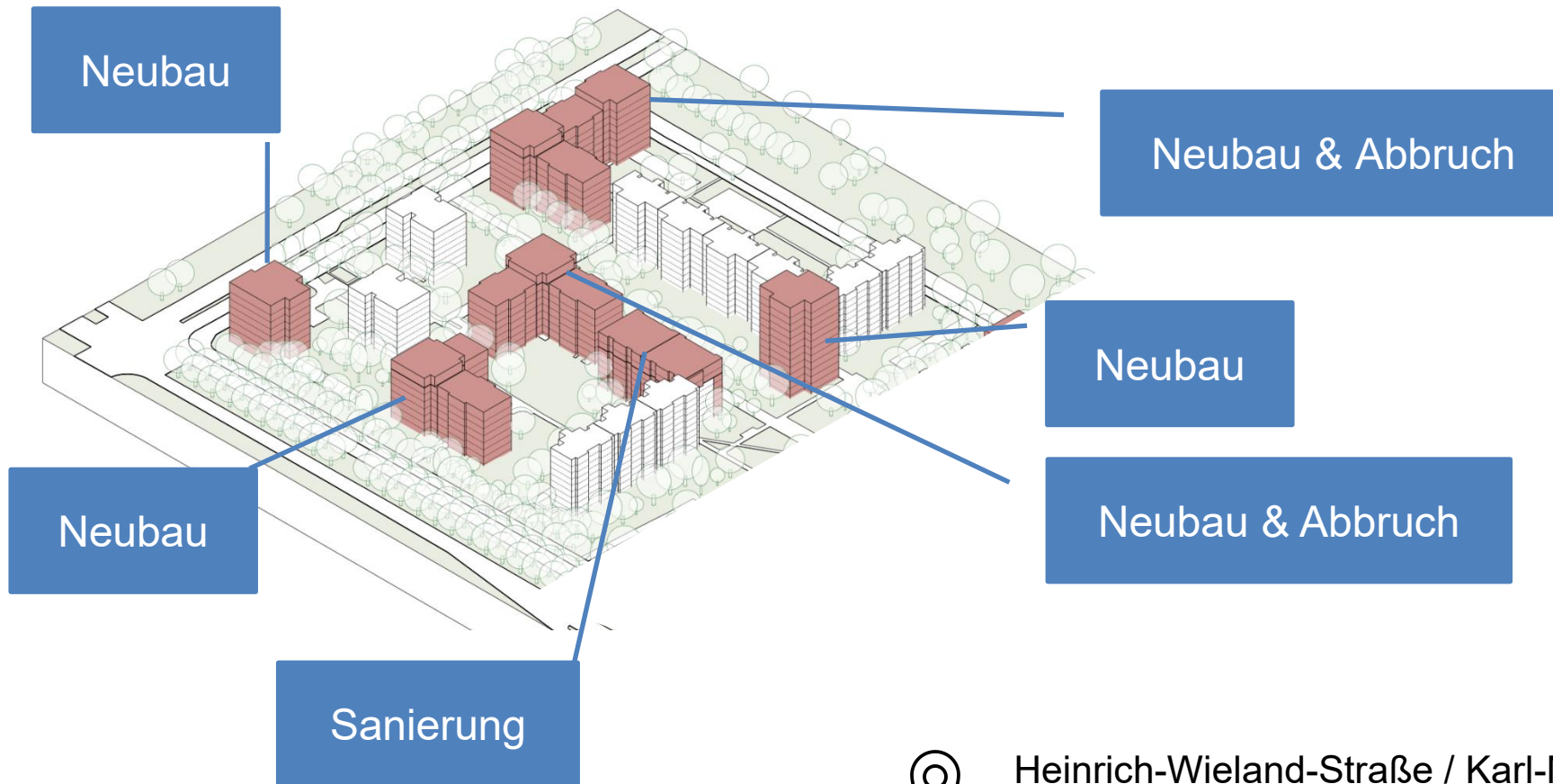
- Teilmaßnahme der **Stadtsanierung Neuperlach**
- Ziel: Weiterentwicklung des Areals zu einem **gemischt genutzten Zentrum**
- **Architektur-Wettbewerb** für Gebäude und Freiflächen:
Ergebnis am 17. Oktober 2025: 1. Preis: Steimle Architekten GmbH, Stuttgart,
mit lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh, München
- **Künftige Nutzungsmischung:** Kirche als Kultur- und Veranstaltungsraum, Haus für Hospizarbeit des Christophorus Hospizvereins (= Neubau auf Parkplatzfläche), GesundheitsTreff Neuperlach, BildungsLokal Neuperlach, Diakonie, Münchner Tafel, Heilpädagogische Tagesstätte, Café am Kirchplatz.



Quiddestraße 15



Diskutierte Nachverdichtung Neuperlach Nord



Heinrich-Wieland-Straße / Karl-Marx-Ring
Sarah-Sonja-Lerch-Weg / Kurt-Eisner-Straße



Diskutierte Nachverdichtung Neuperlach Nord

Eckdaten:

- Bauherr ist heutiger Vermieter, Mietverhältnisse bleiben erhalten.
- Mischung aus Sanierung und Neubau
- Zuletzt vorgesehen: +284 Wohneinheiten
- Geplante Realisierung bis 2028/2029
- Aktivierung der Erdgeschosszonen, neue Kitas

Verfahrensstand:

- offener Vorbescheidsantrag
- Präsentation in der Stadtgestaltungskommission am 24. März 2026
- Mieterinformation, sobald Vorhaben konkretisiert ist (Zusage ggü. Bezirksausschuss).



Hanns-Seidel-Platz: Wunsch und Wirklichkeit





Hanns-Seidel-Platz: Aktuelle Situation

- Perspektive der Zwischennutzung **NEUPERLAND** aktuell unklar.
- **Aufgrund der Haushaltslage der Landeshauptstadt München ist die weitere (Zwischen-)Nutzung des Grundstücks offen.** Der Bezirksausschuss hat sich daher an Herrn Oberbürgermeister gewandt.
- **Antwort aus dem OB-Büro:** „Um trotz fehlender Haushaltsmittel dennoch endlich die Nordparzelle am Hanns-Seidel-Platz zu schließen und das den Bürgerinnen und Bürgern von Neuperlach seit Jahrzehnten versprochene urbane Zentrum zu realisieren, wird derzeit eine **Kooperation mit den Stadtwerken geprüft.**“
- Nächster angekündigter Schritt: **Gespräch mit 2. Bürgermeisterin Mona Fuchs.**

Seniorenwohnanlage am S-Bahnhof Perlach



Projekthistorie



[illegible]



Seniorenwohnanlage am S-Bahnhof Perlach

Kritikpunkte aus der Bürgerinformationsveranstaltung am 17. Juni 2026:

- Höhenentwicklung (bis zu sechs Geschosse)
- Dachform (Flachdach)
- Riegelform
- Verschattung der Wohneinheiten nördlich der Schneckestraße
- Verkehrsbelastung
- Vereinzelt: Art der Nutzung

Die nächsten Schritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit endete am 8. Juli 2026 – Einwendungen werden nun im weiteren Verfahren behandelt.
- Aktuelle Informationen unter <https://stadt.muenchen.de/infos/stephensonplatz.html> und <https://www.stephensonplatz.de>



Neuperlach Süd: Ausbau der Carl-Wery-Straße



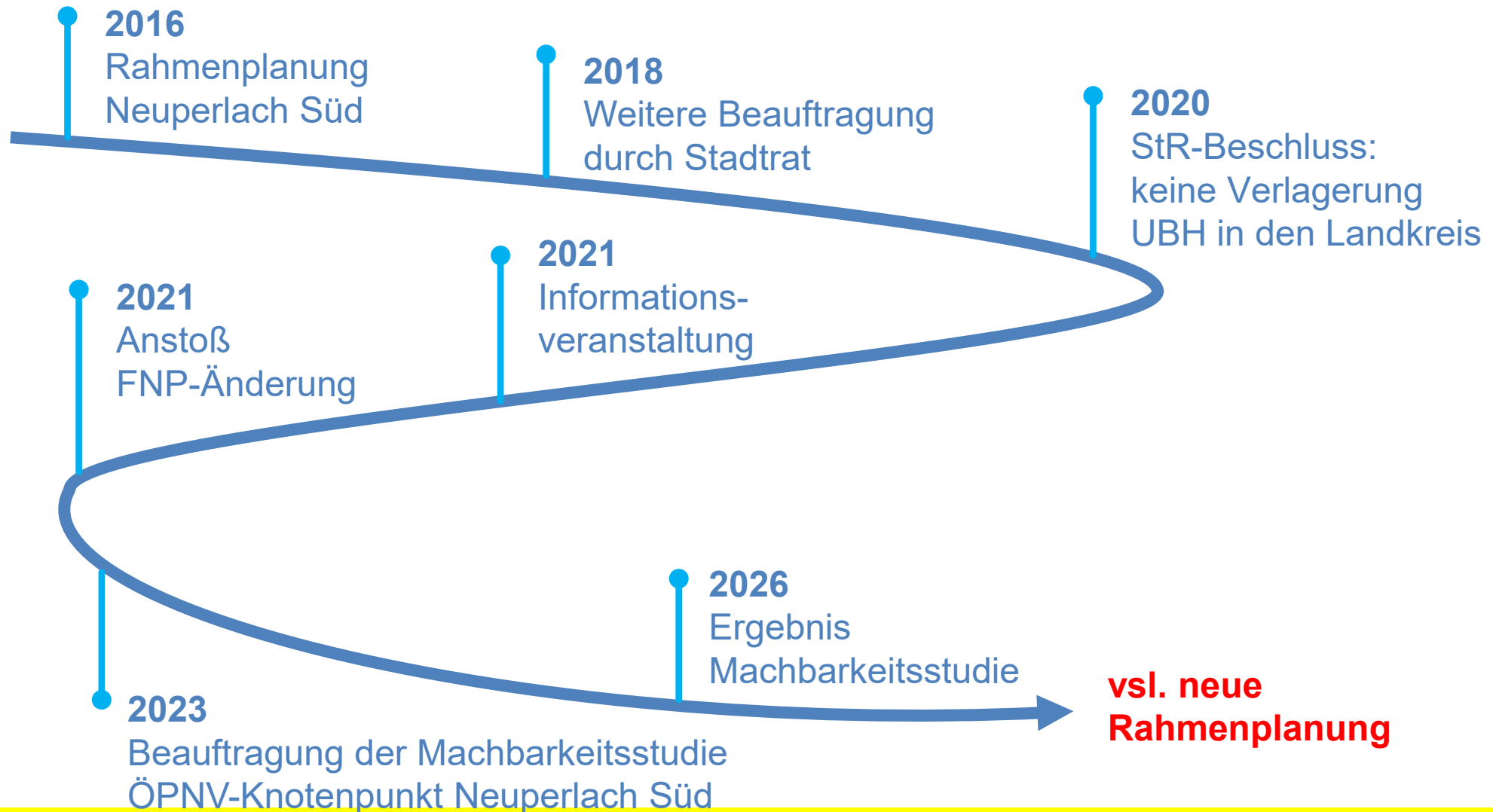


U-Bahnbetriebsshof Neuperlach Süd (UBH)





U-Bahnbetriebshof Neuperlach Süd (UBH)



U-Bahnbetriebsbahnhof Neuperlach Süd (UBH)

Ziel der Machbarkeitsstudie:

Bahnsteiggleiches Umsteigen stadteinwärts und stadtauswärts



Fotomontage (KI-generiert)



U-Bahnbetriebshof Neuperlach Süd (UBH)

Ergebnis der Machbarkeitsstudie:

- Zweigleisiger Ausbau S5, Verlängerung U5 und U-Bahnbetriebshof sind darstellbar.
- **Öffentliches Verkehrsnetz ist nicht (mehr) darstellbar, erfordert Umplanung.**

Nächster Schritt:

- **Erneute Stadtratsbefassung** in den nächsten Wochen: Ziel ist eine **erneute Bestätigung des Standorts** und die **Beauftragung einer neuen Rahmenplanung**.

Umgriff der beabsichtigten Rahmenplanung

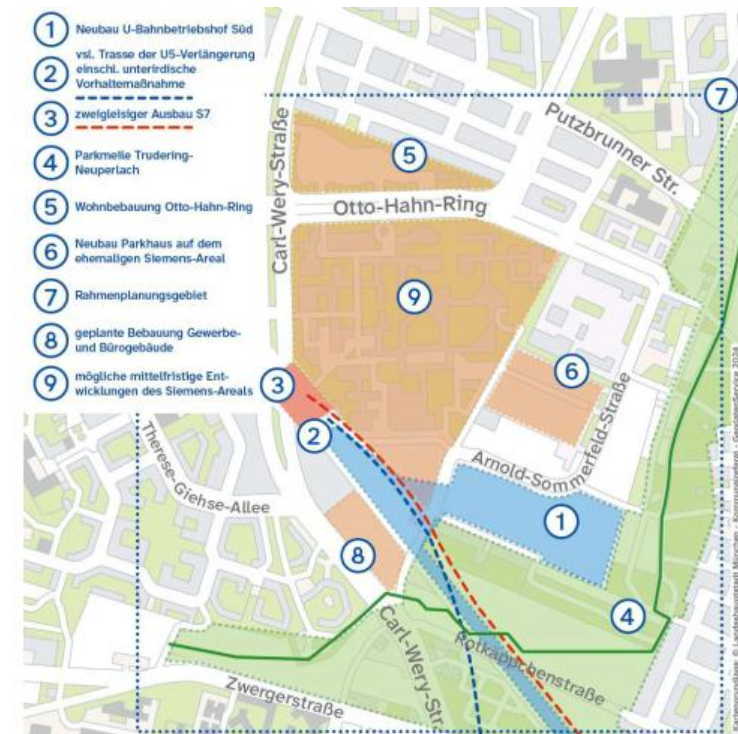


Abbildung 2: Projekte im Rahmenplanungsgebiet (Quelle SWM / MVG)



Siemens Neuperlach Süd: Die große Unbekannte



Pressemitteilung 24. März 2025 Siemens AG München

Siemens wird neuen Büro-Standort im Münchner Werksviertel beziehen

- 33.000 Quadratmeter moderne und urbane Büro-Flächen am Ostbahnhof
- Flexible Strukturen und ein modernes Arbeitsumfeld für rund 4.000 Mitarbeitende
- Fortschrittliche, nachhaltige Gebäudetechnik und CO2-neutrale Ausrichtung
- Langfristig vier starke Siemens-Standorte in und um München

Siemens plant, bis Ende des Jahres 2027 einen neuen Büro-Standort am Münchner Ostbahnhof zu eröffnen. Im derzeit entstehenden Neubau wird das Unternehmen rund 33.000 Quadratmeter moderner Büroflächen anmieten, die künftig den südlichen Eingang zum sogenannten Werksviertel prägen werden. Damit zieht Siemens von München-Perlach in eine Innenstadtlage um. Den Standort München-Perlach hatte der Konzern bereits 2010 verkauft und zurückgemietet. Im neuen Bürogebäude im Werksviertel werden dann rund 4.000 Menschen bei Siemens arbeiten.



Waldperlach: Aufreger des Jahres



**HEARTBEAT
AUF 05.09.26
VERSCHOBEN**



Ihr Bezirksausschuss

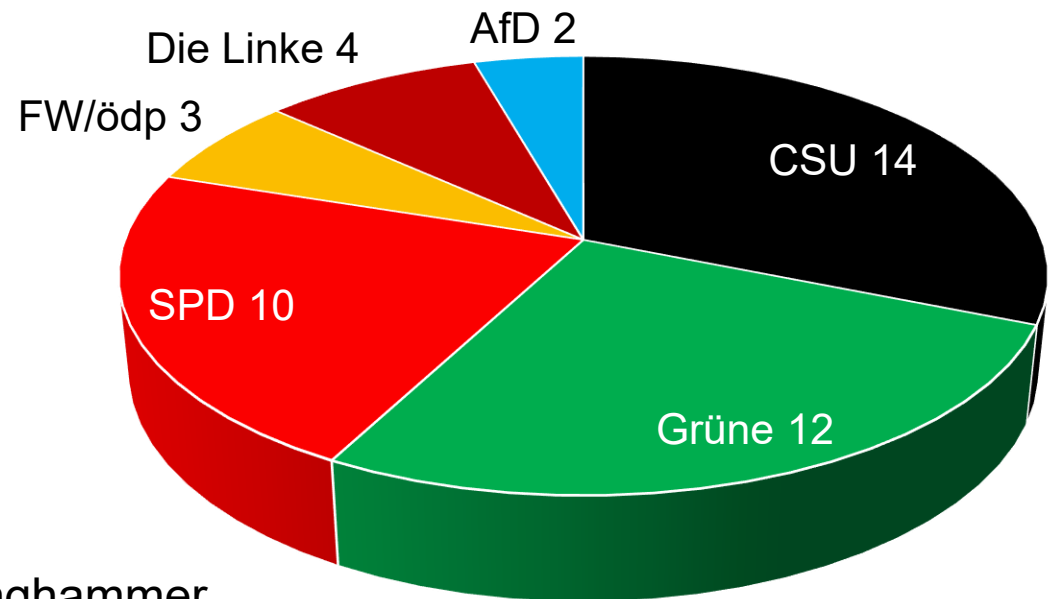
Vorstand:

- Thomas Kauer, Vorsitz
- Kurt Damaschke, 1. stv. Vorsitz
- Bärbel Girardin, 2. stv. Vorsitz
- Rolf-Peter Döll
- Jan Erdmann

Unterausschüsse:

- **Mobilität**, Dr. Helena Friedrich Schwinghammer
- **Kultur und Stadtbezirksbudget**, Erwin Bohlig
- **Umwelt, Gesundheit und Grünplanung**, Sepp Sebald
- **Bildung und Sport, Soziales und Stadtsanierung**, Marina Achhammer
- **Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung**, Wolfgang F. Thalmeir
- **Kommunales/öffentl. Raum, Ökonomie, Partizipation, Satzung** André Hermann

17 Beauftragte für unterschiedliche Gruppen und Funktionen.





Gute Nachrichten zum Schluss

- ✓ Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen Holzwassenstraße kommt.
- ✓ Städt. Berufsschule für Farbe und Gestaltung hat eröffnet.
- ✓ Fontäne am Ostparksee ist wieder in Betrieb.





Jahresbericht des Bezirksausschusses 16 zur Bürgerversammlung 2026

Die Präsentation zum Nachlesen finden Sie demnächst unter:

www.bezirksausschuss-ramersdorf-perlach.de

Copyright bei Bildern und Grafiken ist jeweils angegeben.

Texte, Fotos und Grafiken dieser Präsentation sind urheberrechtlich geschützt; jede Weitergabe, Vervielfältigung, Verlinkung und Weiterverwendung bedarf der Zustimmung.