freiham
münchen

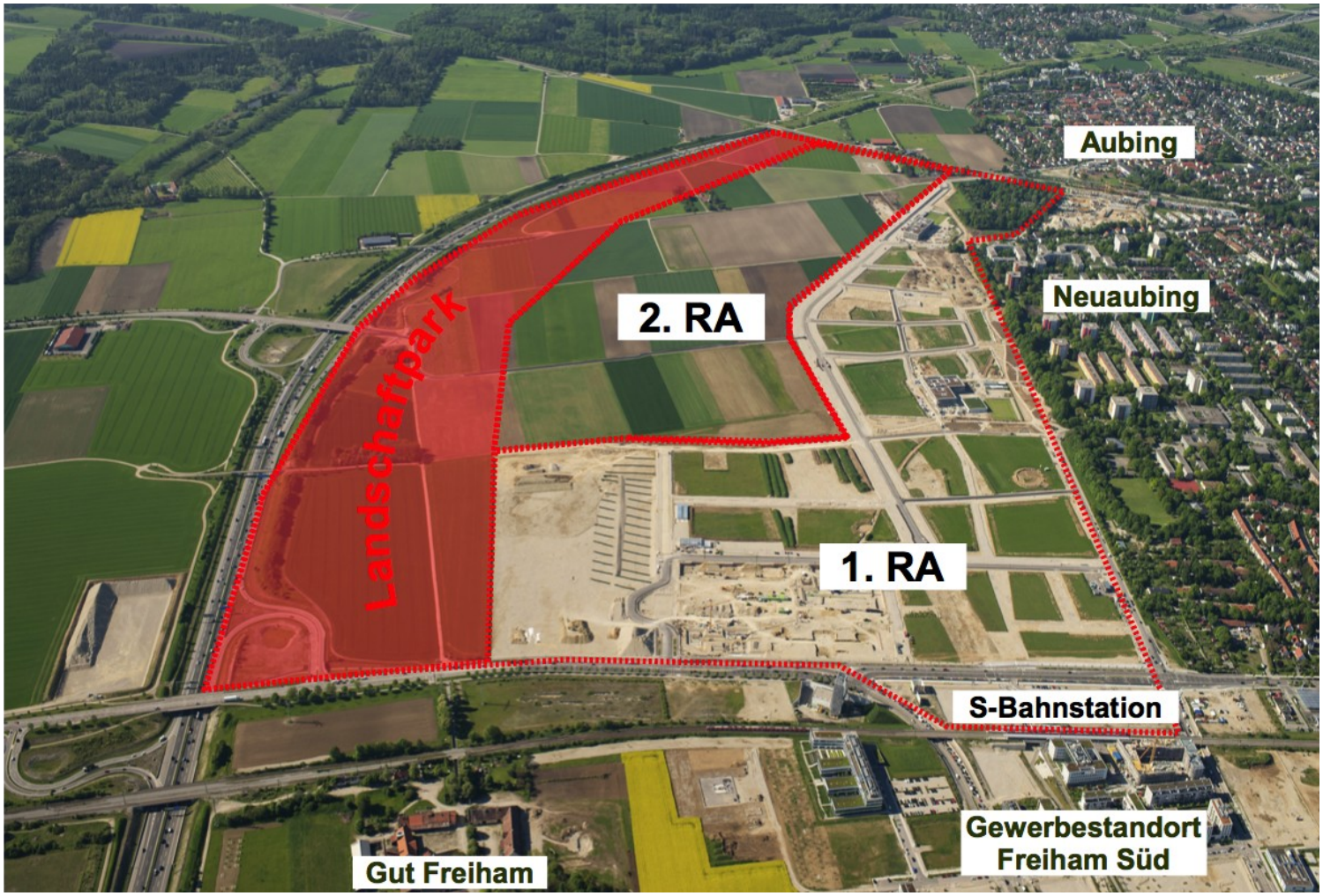
Freiham Nord -
Stand der Planung und Umsetzung

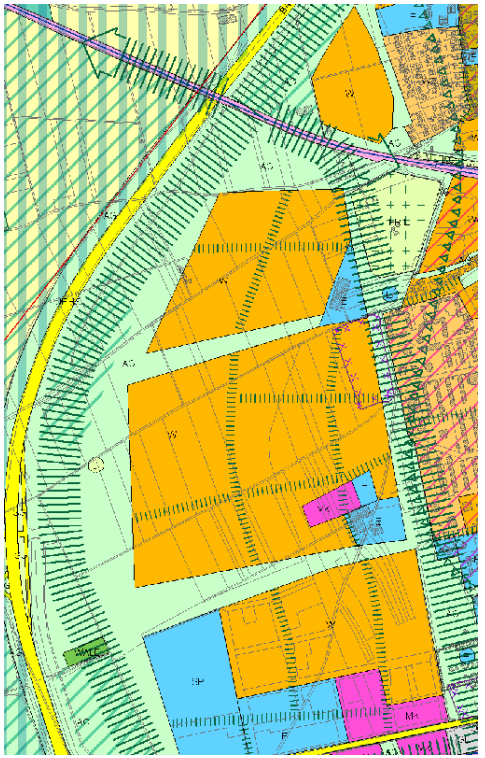
3. Bürgerinfo am 26.01.2022

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

freiham
münchen

Ausgangslage





© LHM

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung

© MGS, LHM

freiham
münchen

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung

© Nagy, LHM

freiham
münchen

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung

© MGS, LHM

Grünband

freiham
münchen

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung

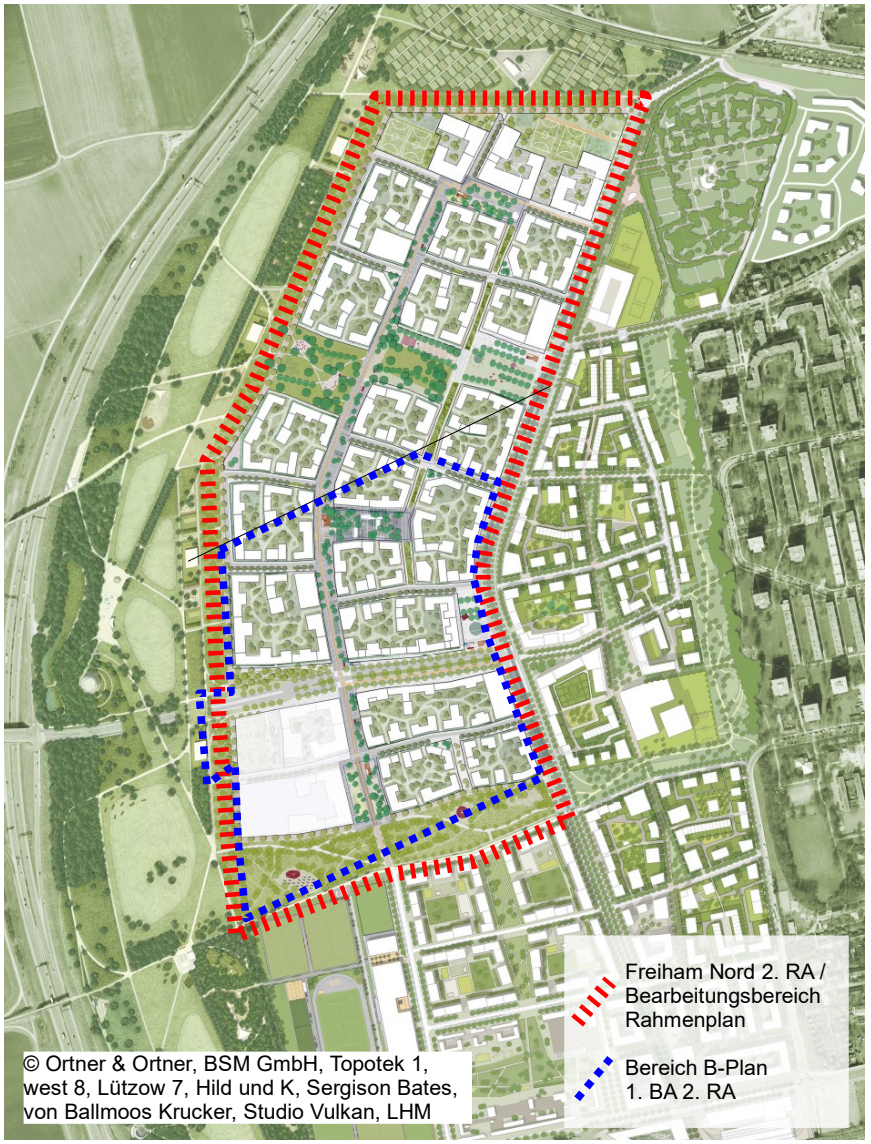
© MGS, LHM

Willkommensfest
2020

freiham
münchen

Rahmenplanung 2. RA Freiham Nord
Allgemeine Ziele und Eckdaten

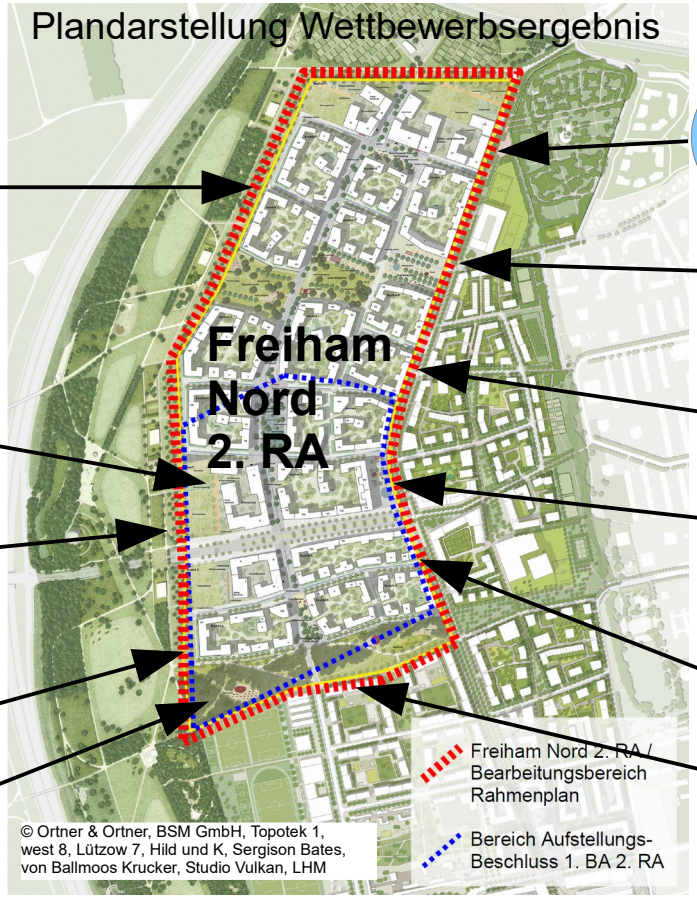
- Umgriff Rahmenplanung ca. 56 ha
- Differenziertes und bedarfsgerechtes Angebot an Wohnraum für 6.000 - 7.000 WE,
  einschließl. gefördertem Wohnungsbau (gem. WIM VI)
- Nachweis von ausreichend öffentlichen Grünflächen (im Planungsgebiet und im Landschaftspark)
- Differenziertes Freiraumsystem unter Einbeziehung der bestehenden Grünflächen



Neue Anforderungen an den 2. RA

Beschlüsse

- **U-Bahn-Beschluss** (U5 Verlängerung nach Freiham)
- **Beschluss Sharing Mobility**
- **Radentscheid**
- **Beschluss Mobilität Freiham**
- **Beschluss A99 / Landschaftspark**



Themen

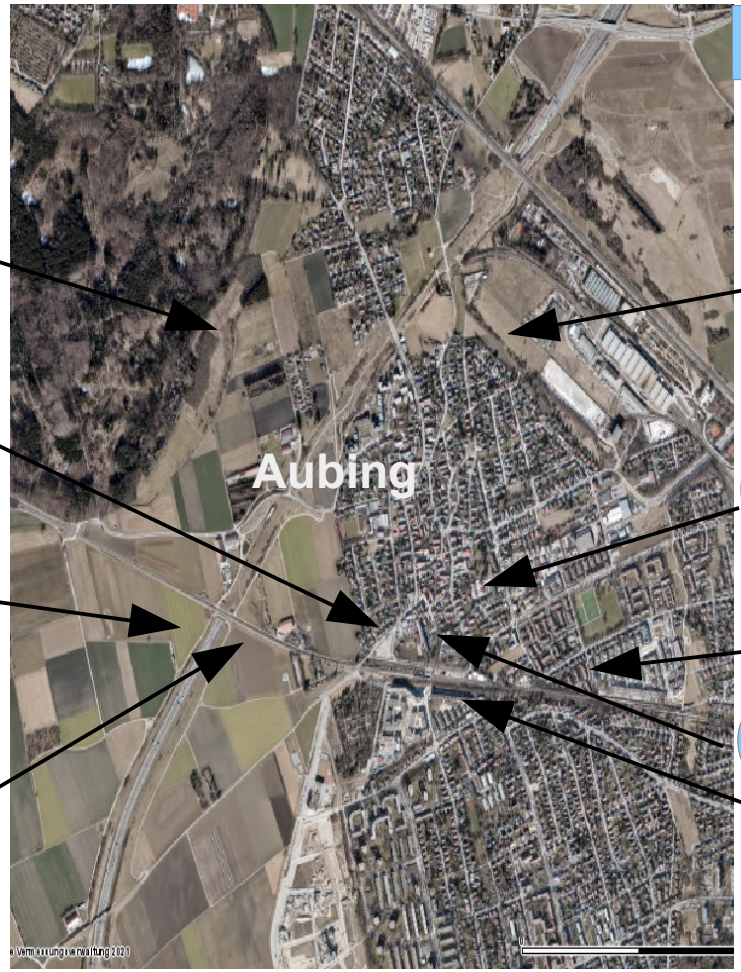
- **Dichte** (Wohnen/ Grün/Verkehr)
- **Klima / Schwammstadt**
- **Mobilität**
- **Erdgeschoss-zonen**
- **Grundstückstausch** (schnelle Verfügbarkeit Mittelschule 1. BA)
- **Nachhaltigkeit**

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung

Aubing

Beschlüsse

- **Radentscheid**
- **Nahverkehrsplan Tram 17**
- **3-gleisiger Ausbau S4** (Unterführungen)
- **Aufwärtskompatibilität S4** (Verkehrsministerin Schreyer Frühjahr 2021)

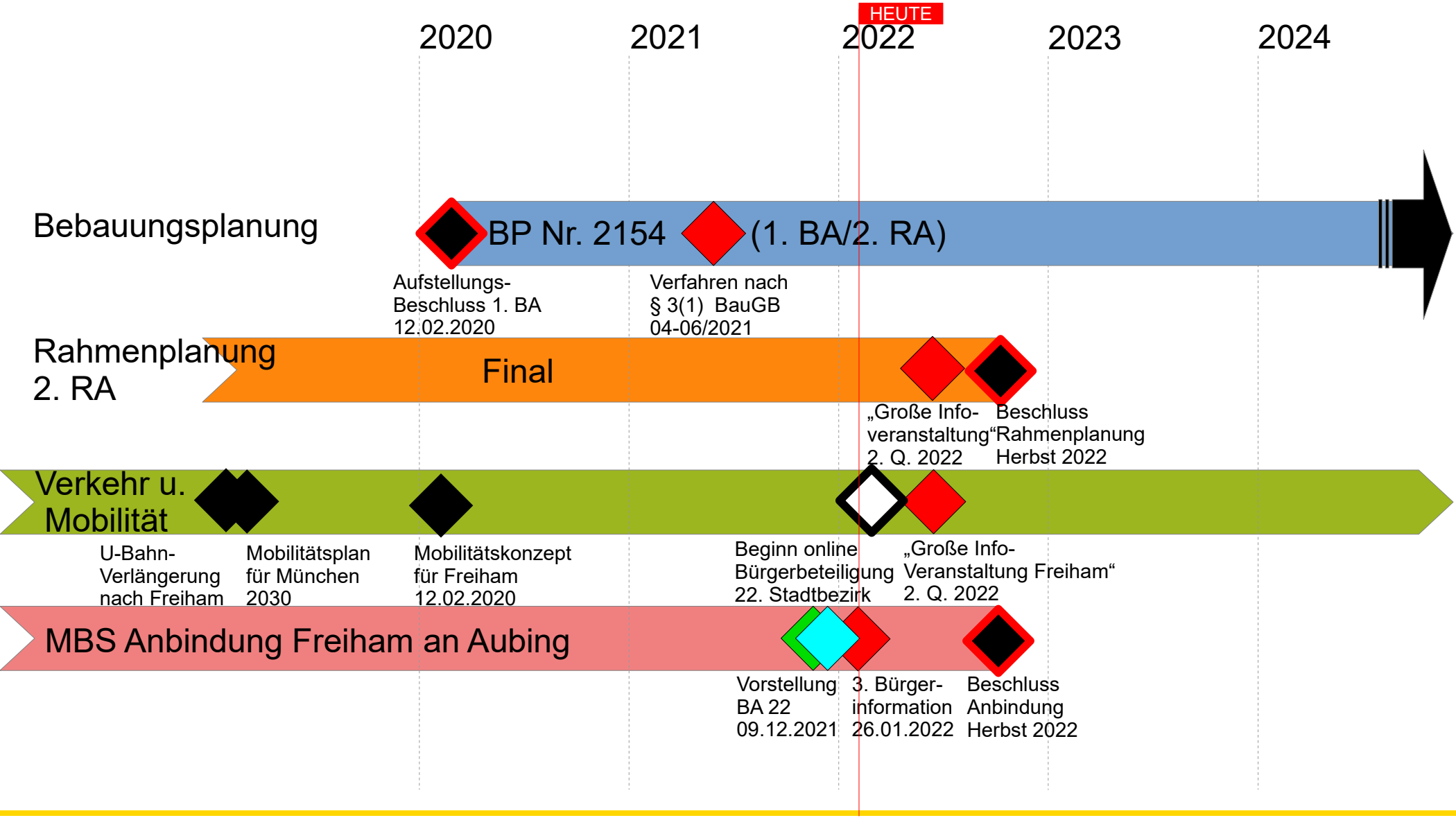


Themen

- **Verkehrskonzept 22. Stadtbezirk**
- **Aufwertung Ortskern Aubing**
- **Ausbau S4**
- **Bahnhofsvorplatz**
- **Barrierefreie Ortsverbindung**

freiham münchen

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung



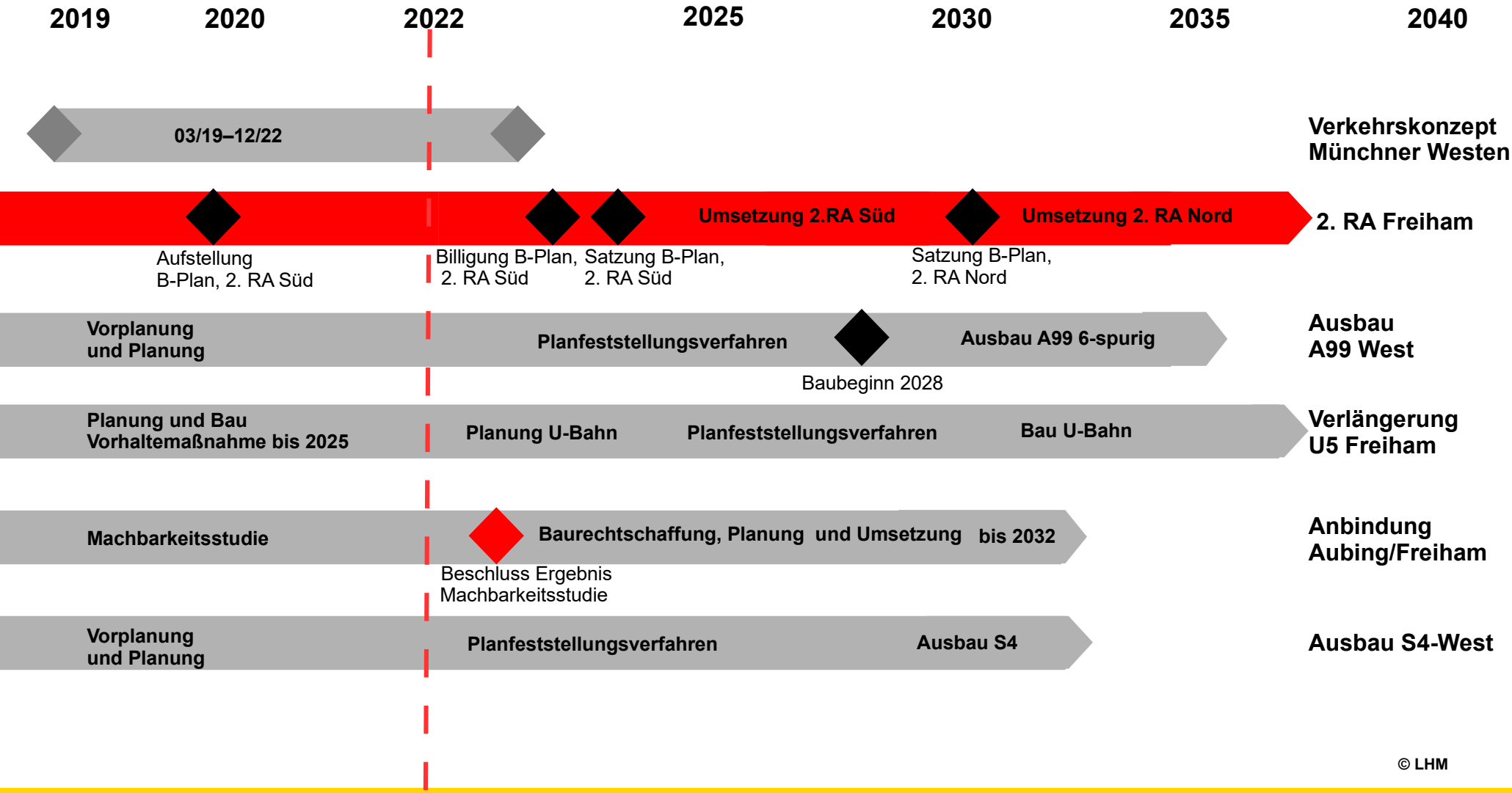
freiham münchen

Gesamtplanung Freiham Nord Stand 01/2022

© Ortner & Ortner, BSM GmbH, Topotek 1, west 8, Lützow 7, Hild und K, Sergison Bates, von

Freiham Nord – Stand der Planung und Umsetzung

Gesamtprozess Freiham - Integrierte Planung Stand 01/2022



© LHM

freiham münchen

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

Weitere Infos unter:
www.muenchen.de

© LHM

Weiteres Vorgehen

Anbindung Aubing

- Erstellung Dokumentation der heutigen Veranstaltung und Veröffentlichung
- Erstellung Endbericht Machbarkeitsstudie und Veröffentlichung
- Erstellung Beschlussvorlage
- Anhörung Bezirksausschuss
- Behandlung im Stadtrat 3. Quartal

Rahmenplanung 2. Realisierungsabschnitt

- Öffentliche Vorstellung Rahmenplanung 2. Quartal
- Erstellung Beschlussvorlage
- Anhörung Bezirksausschuss
- Behandlung im Stadtrat 3. Quartal

Verkehrskonzept 22. Stadtbezirk

- Online Bürgerbeteiligung ab 02.02.2022
- Erstellung Beschlussvorlage
- Anhörung Bezirksausschuss
- Behandlung im Stadtrat Ende 2022