



Unterausschuss Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung (BSS)

im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach

T a g e s o r d n u n g

Tagung als hybride Sitzung des UA

am 20.03.2023, 18.30 Uhr

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

Teil 1 - Öffentliche Sitzung

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

eingeladen wurden
Vertreter des BH und Architekten
zum BV Gustav-Heinemann-Ring 125 – TOP 4.5.1.1

1.2 Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

Erfolgen wie immer ggf. zu Beginn der Sitzung

2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen

./.

3. Anträge

./.

4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden

4.5.1.1 **Gustav-Heinemann-Ring 125**

Abbruch eines gewerblichen genutzten Gebäudes und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage - VORBESCHEID;

Fristverlängerung bis einschließlich 29.03.2023

(Vorstellung durch BH und Architekten im Unterausschuss)

4.5.1.2 **Max-Reinhardt-Weg 30**

Antrag neue Baugenehmigung 5 Schulpavillons;
Anfrage des RBS unter Bezugnahme auf die im Oktober 2022 abgegebene Stellungnahme des BA 16

(vertagt aus der Sitzung vom 02.03.2023)

4.5.1.3 **Hegelstr. 6**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 01.04.2023

4.5.1.4 **Hegelstr. 4**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 01.04.2023

4.5.1.5 **Grünstadter Pl. 11**

Energetische Sanierung eines Wohnhauses und Errichtung eines Anbaus;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 29.03.2023

4.5.1.6 **Arnold-Sommerfeld-Str. - Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;**

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 30.03.2023

4.5.1.7 **Rotkäppchenpl. 3**

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 29.03.2023

4.5.1.8 **St.-Ingbert-Str. 12**

Umbau eines Wohn- und Bürogebäudes zu einem Wohnhaus -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-22453-31

Zur Änderung:

Alle Einzimmerwohnungen sind durch familiengerechte Wohneinheiten ersetzt, 2-geschossige Tiefgarage (10 Stpl.) mit Übergabebereich Tiefgarage im EG ist im ganzen Umfang gelöscht;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 10.04.2023

4.5.1.9 Ottobrunner Str. 142

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (Ottobrunner Str. 142 / Josef-Beiser-Str. 17) - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.23-2021-17076-31;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 10.04.2023

4.5.1.10 Leoprechtingstr. 33

Neubau eines Triplexhauses mit 3 Einzelgaragen;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 10.04.2023

4.5.1.11 Adilostr. 33

Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage;

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 10.04.2023

4.5.2 Weitere Anhörungen

./.

5. Berichte

./.

6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen

6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16

Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung

./.

6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung

./.

7. Unterrichtungen

7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung

./.

7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum

./.

7.5.4 Weitere Unterrichtungen

./.

8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges

8.1 Nächste UA-Sitzung am

17.04.2023 – 18.30 Uhr
als hybride Sitzung

8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben
Voraussichtlich 12.04.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting

Teil 2 – Nichtöffentliche Sitzung

TOP 9.3 aus der TO der BA-Sitzung vom 02.03.2023
nichtöffentlicher Teil

Wolfgang F. Thalmeir
Vorsitzender des Unterausschusses
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16