

### **Terminvereinbarung im laufenden Bau- genehmigungsverfahren**

Sind bei einem laufenden Verfahren Fragen zu klären, kann mit dem zuständigen Team ein Termin vereinbart werden. Das zuständige Team ist aus der Eingangsbestätigung des Antrags ersichtlich. Von Fragen zum Bearbeitungsstand bittet die LBK abzusehen.

#### **Bezirk Mitte**

**Team 21** (Stadtbezirke 1, 2, 5)  
Telefax: 089 233-25898  
E-Mail: [plan.ha4-21@muenchen.de](mailto:plan.ha4-21@muenchen.de)

**Team 22** (Stadtbezirke 3, 4, 9)  
Telefax: 089 233-25897  
E-Mail: [plan.ha4-22@muenchen.de](mailto:plan.ha4-22@muenchen.de)

**Team 23** (Stadtbezirke 6, 7, 8, 25)  
Telefax: 089 233-25883  
E-Mail: [plan.ha4-23@muenchen.de](mailto:plan.ha4-23@muenchen.de)

#### **Bezirk Ost**

**Team 31** (Stadtbezirke 13, 16)  
Telefax: 089 233-25846  
E-Mail: [plan.ha4-31@muenchen.de](mailto:plan.ha4-31@muenchen.de)

**Team 32** (Stadtbezirke 14, 15)  
Telefax: 089 233-25820  
E-Mail: [plan.ha4-32@muenchen.de](mailto:plan.ha4-32@muenchen.de)

**Team 33** (Stadtbezirke 17, 18, 19)  
Telefax: 089 233-25831  
E-Mail: [plan.ha4-33@muenchen.de](mailto:plan.ha4-33@muenchen.de)

#### **Bezirk West**

**Team 41** (Stadtbezirke 11, 12)  
Telefax: 089 233-25784  
E-Mail: [plan.ha4-41@muenchen.de](mailto:plan.ha4-41@muenchen.de)

**Team 42** (Stadtbezirke 10, 23, 24)  
Telefax: 089 233-25796  
E-Mail: [plan.ha4-42@muenchen.de](mailto:plan.ha4-42@muenchen.de)

**Team 43** (Stadtbezirke 20, 21, 22)  
Telefax: 089 233-25810  
E-Mail: [plan.ha4-43@muenchen.de](mailto:plan.ha4-43@muenchen.de)

#### **Impressum**

Herausgeber  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Lokalbaukommission  
Zentrale Dienste  
Blumenstraße 28 b  
80331 München  
[www.muenchen.de/lbk](http://www.muenchen.de/lbk)

Druck: Stadtkanzlei  
Gedruckt auf Papier aus  
100% Recyclingpapier

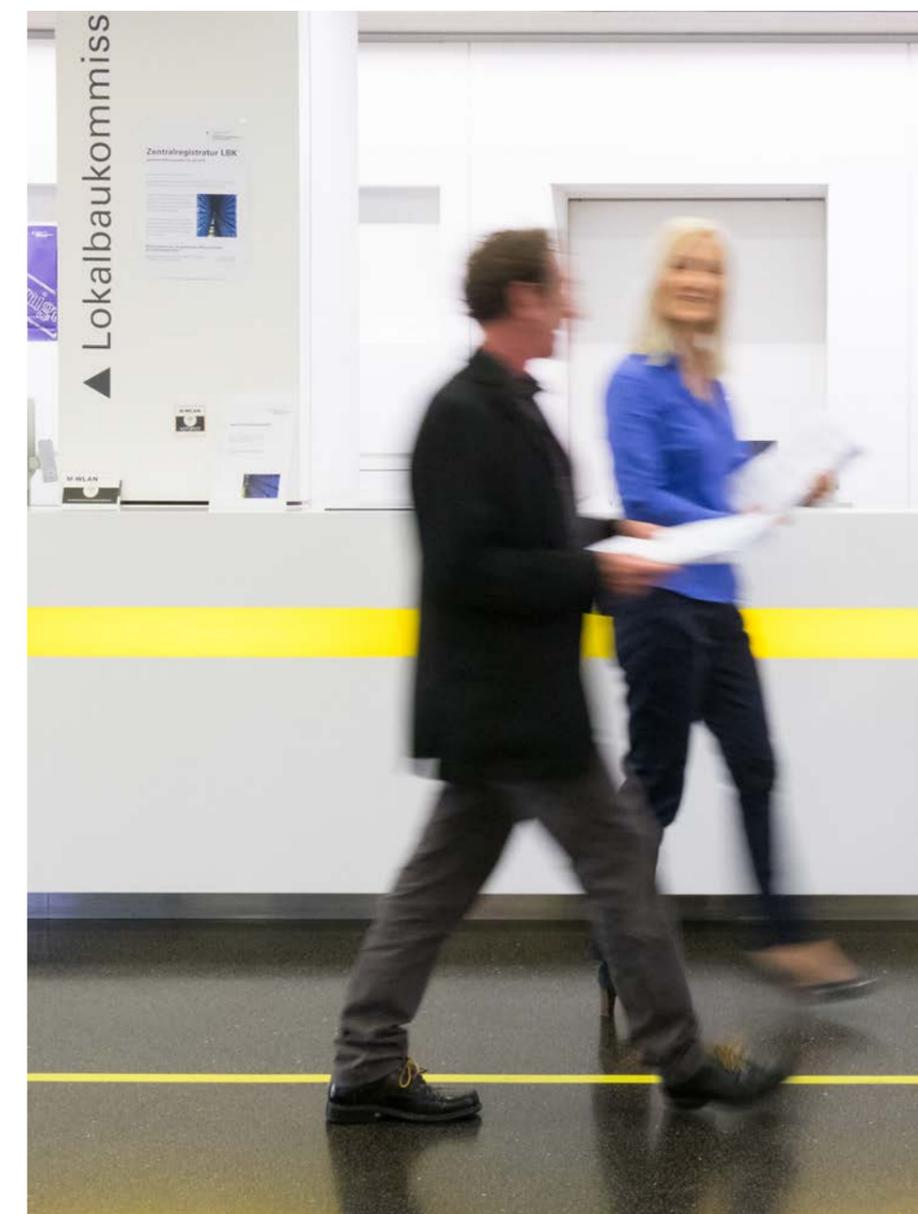
Dezember 2019

[www.muenchen.de/plan](http://www.muenchen.de/plan)

## Lokalbaukommission

### **Servicezentrum der Lokalbaukommission**

Beratungsangebote



## Die Lokalbaukommission und ihr Serviceangebot

### Organisation und Aufgaben der Lokalbaukommission

Die Lokalbaukommission (LBK) ist eine der vier Hauptabteilungen des Referats für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München. Die LBK vollzieht im Wesentlichen staatliche Aufgaben. Ihr sind für das Stadtgebiet München für den Aufgabenvollzug folgende Behörden zugeordnet:

- Untere Bauaufsichtsbehörde
- Untere Naturschutzbehörde
- Untere Denkmalschutzbehörde
- Untere Abgrabungsbehörde
- Untere Seilbahnbehörde
- Verwaltungsbehörde für Energieeinsparverordnung (EnEV) sowie Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)

Organisatorisch gliedert sich die LBK in sechs Abteilungen.

Die Zuständigkeit für die Bearbeitung von Baugenehmigungen ist nach Stadtbezirken auf drei Baubezirke mit je drei Teams aufgeteilt.

Eigene Abteilungen bilden auch die Untere Naturschutzbehörde und die Untere Denkmalschutzbehörde, Stadtgestalt. In der Abteilung Zentrale Dienste sind Grundsatzangelegenheiten, Statik- und bautechnische Sonderverfahren, Bußgeldverfahren sowie Servicezentrum mit Beratungszentrum und Zentralregistratur für alle Bereiche der LBK zusammengefasst.

Damit erfüllt die LBK im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Erteilen von Baugenehmigungen und bestimmten gemeindlichen Aufgaben, beziehungsweise Einbindung der Abteilungen Stadtplanung und Stadtentwicklung
- Überprüfen der Einhaltung von Vorschriften der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sowie der Satzungen und Verordnungen, die auf Grundlage der BayBO erlassen wurden
- Überwachen der Einhaltung von Vorschriften, auch vor Ort
- Entscheiden über Anträge auf Abgrabungen
- Überprüfen von Zelten und Fahrgeschäften (fliegenden Bauten), zum Beispiel auf dem Oktoberfest
- regelmäßige Kontrollen von Versammlungsstätten
- Genehmigen von Seilbahnanlagen, auch temporär
- Erteilen von Erlaubnissen für Arbeiten an denkmalgeschützten Gebäuden
- Genehmigen von Werbeanlagen
- Überprüfen von Bescheinigungen nach dem EEWärmeG und in bestimmten Fällen Erteilen von Abweichungen und Ausnahmen, auch im Rahmen der EnEV
- Erteilen von Abgeschlossenheitsbescheinigungen als Grundlage für die Bildung von Sondereigentum
- Durchführen der Bußgeldverfahren bei Verstößen im Rahmen der Zuständigkeiten
- Vollzug von Natur- und Landschaftsschutz u.a. Erteilen von Fällgenehmigungen geschützter Bäume, Überwachung der Freiflächengestaltung im Genehmigungsverfahren sowie Bescheinigungen aufgrund der Artenschutzgesetze

### Beratungsangebot

Die Vorschriften und das Verfahren auf dem Weg zu einer Baugenehmigung sind komplex. Die LBK bietet dazu in ihrem Beratungszentrum schon vor Antragstellung umfassende persönliche und telefonische Beratung durch erfahrene Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an.

- Auskunft über planungsrechtliche Festsetzungen für ein Grundstück
- Erläuterung zu verschiedenen Verfahren und den dafür erforderlichen Unterlagen
- Beratung zu verfahrensfreien Vorhaben
- Beratung zu städtischen Satzungen und Verordnungen die im Baugenehmigungsverfahren zu beachten sind, wie Stellplatzsatzung, Fahrradabstellsatzung und Baumschutzverordnung
- Beantwortung allgemeiner Fragen aus dem Aufgabenbereich der LBK

Die LBK empfiehlt zu persönlichen Beratungen Planunterlagen oder Skizzen mitzubringen. Verbindliche Aussagen über die Zulässigkeit eines Vorhabens können nur im Rahmen eines förmlichen Verfahrens gegeben werden, da dann alle Bedingungen ermittelt und geprüft werden.

### Beratungszentrum

**Persönliche Beratung**  
Montag bis Freitag (außer Mittwoch)  
9 bis 12 Uhr  
Dienstag und Donnerstag  
13.30 bis 16 Uhr  
Blumenstraße 19 / Erdgeschoss  
80331 München

### Telefonische Beratung

Telefon: 089 233-96484  
Montag bis Donnerstag  
9 bis 16 Uhr  
Freitag  
9 bis 12 Uhr

### E-Mail:

plan.ha4-beratungszentrum@muenchen.de  
Bei Anfragen per E-Mail ist immer eine Telefonnummer für Rückfragen anzugeben.

### Internet:

www.muenchen.de/lbk

### Abgabe von Bauanträgen

#### im Servicezentrum

Montag bis Freitag (außer Mittwoch)  
9 bis 12 Uhr  
Dienstag und Donnerstag  
13.30 bis 16 Uhr

#### Zentrale Postannahmestelle des Referates für Stadtplanung und Bauordnung

Montag bis Freitag  
8 bis 12 Uhr  
Montag bis Donnerstag  
13 bis 15 Uhr  
Blumenstraße 28 b, Zimmer 009

Anträge, Schreiben und sonstige Unterlagen, die fristgerecht bei der LBK eingereicht werden müssen, können außerhalb der Beratungszeiten des Servicezentrums in den Sonderbriefkasten der Stadtverwaltung München eingeworfen werden. Dort wird Datum und Uhrzeit des Einwurfs registriert.

Der Sonderbriefkasten befindet sich am Rathaus, Marienplatz 8, neben dem Auskunftsschalter am Eingang Fischbrunnen.

### Archiv - Zentralregistratur

Im Archiv - Zentralregistratur - sind die Bauakten aller genehmigten Gebäude aus dem Stadtgebiet München abgelegt. Gegen eine Bearbeitungsgebühr können dort Pläne eingesehen und kopiert werden. Aufgrund des Datenschutzes ist dies nur Eigentümerinnen und Eigentümern oder deren Bevollmächtigten gestattet. Ein entsprechender Nachweis wie Auszug aus dem Grundbuch und gegebenenfalls eine Zustimmung der Grundstückseigentümerin bzw. des Grundstückseigentümers ist vorzulegen.

Pro Anwesen wird eine Gebühr von zehn Euro erhoben.  
Für Kopien von genehmigten Plänen sind Münzkopierer bereitgestellt (bitte Kleingeld mitbringen). Für großformatige oder in größerem Umfang anfallende Kopierarbeiten wird auf Wunsch eine Kopieranstalt beauftragt.

### Öffnungszeiten

Montag bis Freitag (außer Mittwoch)  
9 bis 12 Uhr  
Dienstag und Donnerstag  
13.30 bis 16 Uhr  
Blumenstraße 19 / Erdgeschoss  
80331 München

### Verkauf von Lageplänen

Amtliche Lagepläne sind im Kundenzentrum des GeodatenService München erhältlich.  
Informationen zu Adresse und Öffnungszeiten unter:  
[www.geodatenservice-muenchen.de](http://www.geodatenservice-muenchen.de)  
E-Mail: [geoinfo.kom@muenchen.de](mailto:geoinfo.kom@muenchen.de)

### Beratungsangebot zum Naturschutz

Persönliche Beratung auch in der Unteren Naturschutzbehörde nach Vereinbarung  
Telefon: 089 233-22799  
Telefax: 089 233-25869  
E-Mail: [plan.ha4-naturschutz@muenchen.de](mailto:plan.ha4-naturschutz@muenchen.de)

### Beratungsangebot zu Denkmalschutz, Stadtgestalt und Werbeanlagen

Dienstag und Donnerstag  
10.00 bis 12.00 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Telefon: 089 233-23283  
Telefax: 089 233-24443  
E-Mail: [plan.ha4-denkmal-werbung@muenchen.de](mailto:plan.ha4-denkmal-werbung@muenchen.de)

### Beratungsangebot zum Vollzug EnEV und EEWärmeG

Beratung nach telefonischer Terminvereinbarung  
Blumenstraße 28 b, Zimmer 120

Telefon: 089 233-25500  
oder: 089 233-26590  
Telefax: 089 233-24234

E-Mail: [plan.ha4-ave@muenchen.de](mailto:plan.ha4-ave@muenchen.de)

