



**Unterausschuss  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung  
(BSS)  
im Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach**

# **T a g e s o r d n u n g**

Tagung als hybride Sitzung des UA

**am 15.05.2023, 18.30 Uhr**

SS 0.413/0.415 im technischen Rathaus

## **Öffentliche Sitzung**

**1. Allgemeines**

1.1 Begrüßung und Vorstellung eventuell anwesender Gäste

1.2 Eventuelle Änderungen und Ergänzungen der TO

Vorschlag → Behandlung TOP 3.5.2 zusammen mit TOP 4.5.1.5

**2. Entscheidungsfälle und Beschlussvorlagen**

./.

### 3. Anträge

#### 3.5.1 **U-Bahn Betriebshof Neuperlach Süd neu denken**

Anliegen aus der Bürgerschaft vom 04.05.2023

#### 3.5.2 **Böglwiese - Schulwegrisiken für die Grundschul Kinder**

sowie mögliche, alternative Standorte für den befristeten Neubau einer dreizügigen Grundschule als mobile Raumeinheit Anliegen aus der Bürgerschaft vom 09.05.2023

### 4.5.1 Anhörungen und Stellungnahmen

**Alle Bauanträge digital im RIS vorhanden**

#### 4.5.1.1 **Arnold-Sommerfeld-Straße**

Neubau eines Mitarbeiterparkhauses;

**(vertagt aus der Sitzung am 28.03.2023 zur Vorstellung des Projekts im UA erbeten)**

Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 30.03.2023;

**Fristverlängerung bis einschließlich 26.04.2023 – weitere Fristverlängerung ?**

#### 4.5.1.2 **Max-Reinhardt-Weg 30**

Antrag neue Baugenehmigung 5 Schulpavillons;

Anfrage des RBS unter Bezugnahme auf die im Oktober 2022 abgegebene

Stellungnahme des BA 16

**Auskunft der LBK liegt nunmehr vor:**

*Zur Schule am Max-Reinhardt-Weg ist anzumerken, dass natürlich das Baureferat, bzw. RBS, die Möglichkeit hat auch nach 6 Jahren eine weitere Verlängerung zu beantragen.*

*Letztlich geht es hier um den „politischen Willen“ der Gemeinde.*

*RBS uns BAU begründen gegenüber dem Stadtrat die Bedarfe und Zwänge und werden dann i.d.R. mit der Ausführung beauftragt.*

#### 4.5.1.9 **Fritz-Kortner-Bogen 3 - Vorbescheid**

Neubau von zwei Wohngebäuden und Aufstockung der best. Wohnanlage - (Fritz-Kortner-Bogen 3 - 11 / Therese-Giehse-Allee 14 - 22 / Preetoriusweg 3) -;

**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.05.2023 – weitere Fristverlängerung ?**

#### 4.5.1.4 **Balanstr. 73 – Vorbescheid**

Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes mit untergeordneter Schulnutzung, Turnhalle und Tiefgarage

**Fristverlängerung bis einschließlich 24.05.2023**

**Info von LBK:**

*Bei Balanstr. 73 handelt es sich um den aktuellen Antrag auf Vorbescheid für eine Teilbereich der Bebauung auf der Ostseite des Grundstücks.*

*Hier haben wir noch keine abschließende Prüfung gemacht.*

*Soweit dies derzeit beurteilt werden kann, dürfte es aber keine grundsätzlichen bauplanungsrechtlichen Hindernisse geben.*

- 4.5.1.5 Böglstraße – Schulbauoffensive**  
Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Tagesheim als mobile Raumeinheit (befristet auf 5 Jahre) - Böglstr. / Heinrich-Lübke-Str. / Putzbrunner Str.  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 26.05.2023**
- 4.5.1.6 Ramersdorfer Str. 7 – Genehmigungsverlängerung**  
Nachverdichtung eines Wohn- und Geschäftshauses -  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.06.2023**
- 4.5.1.7 Weidener Str. 11**  
Nutzungsänderung eines Bürogebäudes zu einem Mehrfamilienwohnhaus sowie Dachgeschossausbau;  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.06.2023**
- 4.5.1.8 Limburgstr. 25**  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Umnutzung eines best. Gewerbeobjektes zu einem Einfamilienhaus (Limburgstr. 25 + 27 / Pfälzer-Wald-Str. 65 );  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.06.2023**
- 4.5.1.9 Carl-Wery-Str. - Vorbescheid**  
Erweiterung eines Gartenbaubetriebs bzw. Errichtung von Solaranlagen -  
**Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 12.06.2023**

#### **4.5.2 Weitere Anhörungen**

./.

#### **5. Berichte**

./.

#### **6.5 Antworten der Verwaltung auf Anträge und Anfragen**

##### **6.5.1 Bauvorhaben im 16. Stadtbezirk, Stellungnahmen des BA 16 Antwortschreiben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung**

./.

##### **6.5.2 Weitere Antworten der Verwaltung**

./.

## **7. Unterrichtungen**

### **7.5.2 Unterrichtung der Unteren Naturschutzbehörde im Vollzug der Baumschutzverordnung**

./.

### **7.5.3 Vollzug der Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

./.

### **7.5.4 Weitere Unterrichtungen**

./.

## **8. Termine – Ankündigungen – Sonstiges**

### **8.1 Nächste UA-Sitzung am**

**19.06.2023 – 18.30 Uhr**  
**als hybride Sitzung**

### **8.2 Jour-Fixe mit LBK-Teamleitung**

Bekanntgabe der nächsten anstehenden Termine

**als Webex-Meeting – Termin wird noch bekanntgegeben**  
**Voraussichtlich 14.06.2023, 8.00 Uhr als Videomeeting**

Wolfgang F. Thalmeir  
Vorsitzender des Unterausschusses  
Bauvorhaben, Stadtplanung und Stadtteilentwicklung im BA 16