# Antrag auf Umwandlung in Wohnungseigentum

gemäß § 172 Abs. 1 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB)
i. V. m. § 5 der Verordnung zur Durchführung des Wohnungsrechts und des Besonderen Städtebaurechts (DVWoR)

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration
Tel.: 233-67201 oder 233-67202
E-Mail: uv-awe.soz@muenchen.de

**Hinweis: Dieser Antrag ist nur zu verwenden, wenn sich im Anwesen weniger als 11 Wohneinheiten befinden und das Anwesen im räumlichen Umgriff einer Erhaltungssatzung gelegen ist.**

| **Von der Behörde auszufüllen!** | |
|---|---|
| Eingangsdatum | |
| Stadtbezirk | |
| Erhaltungssatzungsgebiet | |
| Sozialer Wohnungsbau | |

An das
Amt für Wohnen und Migration
Abt. Wohnraumerhalt
Welfenstr. 22
81541 München

**Bitte beantworten Sie alle Fragen auf den Seiten 1 bis 3 vollständig; Sie helfen damit, das Verfahren zu beschleunigen.**
**Sollten Ihnen Fragen unklar sein, helfen wir Ihnen gerne weiter.**
**Es wird darauf hingewiesen, dass das Antragsverfahren kostenpflichtig ist.**

## Ich/Wir beantrage(n) die Erteilung einer Umwandlungsgenehmigung zur Begründung von Wohnungs-/Teileigentum für folgendes Gebäude:

### Angaben zum Wohnraum

Anschrift: _____
(Straße, Hausnummer)

Flurstück: _____

Gemarkung _____

Wurde eine Abwendungserklärung unterzeichnet?

☐ nein ☐ ja

Falls ja, wann (Datum)? _____

### Angaben zum*zur Antragsteller*in bzw. Eigentümer*in

Name: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Telefon: _____ Telefax: _____

E-Mail: _____

200/03.2015

## Angaben zum*zur Bevollmächtigte*n, falls abweichend von dem*der Antragsteller*in

Bitte eine entsprechende Vollmacht beifügen!

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon: Fax:

E-Mail:

## Angaben zum*zur Rechnungsempfänger*in

☐ Antragsteller*in bzw. Eigentümer*in

☐ Bevollmächtigte*r

Geburtsdatum bzw. HRA/HRB-Nr.:

## Betroffene Wohnungen:

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

| Lage der Wohnung (z.B. EG links, rechts) | Aufteilungs-nr. | Wohnungs-größe in m² | Vor- und Nachname der Bewohner*innen | Art der Nutzung z. B. Wohnung und Gewerbe |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Gründe der Umwandlung:

☐ wirtschaftliche Unzumutbarkeit der Erhaltung der baulichen Anlage (§ 172 Abs. 4 Satz 2 BauGB)
*Hinweis: für die Feststellung der wirtschaftlichen Unzumutbarkeit ist ein kostenpflichtiges Gutachten der Technischen Abteilung des Amtes für Wohnen und Migration erforderlich*

☐ Anwesen/Wohnung gehört zu einem Nachlass; Sondereigentum soll zu Gunsten Miterben begründet werden (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 2 BauGB)
*Vorzulegende Unterlagen: beglaubigte Nachweise über die erbrechtliche Situation (z.B. Sterbeurkunde, Testament, Erbschein, etc.)*

☐ Sondereigentum des*der Eigentümer*in soll an Familienangehörige zur eigenen Nutzung veräußert werden (§ 172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 3 BauGB)
*Vorzulegende Unterlagen: geeignete Nachweise zur Belegung der Familienverhältnisse*
*Hinweis: eine entsprechende Verpflichtungserklärung ist erforderlich*

☐ Ansprüche Dritter auf Übertragung von Sondereigentum (§172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 4 BauGB)
*Nachweis ist durch Vorlage aussagekräftiger Urkunden zu belegen (z.B. Kaufvertrag, Grundbuchauszug)*

☐ Gebäude wird im Zeitpunkt der Antragstellung nicht zu Wohnzwecken genutzt (§ 172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 5 BauGB)
*Hinweis: die Nutzung zu anderen als Wohnzwecken muss in zulässiger Weise erfolgen*

☐ Der*die Eigentümer*in verpflichtet sich, innerhalb eines Zeitraums von 7 Jahren ab der Begründung des Wohnungseigentums, Wohnungen nur an die Mieter*innen zu veräußern (§ 172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 6 BauGB)
*Hinweis: Die Abgabe einer entsprechenden Verpflichtungserklärung ist zwingend erforderlich*
*Im Falle der Veräußerung an den Mieter ist ein formloser Antrag auf Genehmigung zu stellen*

## Erklärung des*der Antragstellers*in

Ich versichere hiermit die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Mir ist bekannt, dass unzutreffende Angaben zum Widerruf einer erteilten Genehmigung führen können.

| | |
|---|---|
| | |
| Datum der Antragstellung | Unterschrift des*der Antragsteller*in |

## Erklärung der (Mit-)Eigentümer*in

(nur erforderlich, falls der*die Antragsteller*in nicht alleinige*r Eigentümer*in ist)

Ich erkläre, dass ich von diesem Antrag Kenntnis genommen habe.
Mit der geplanten Aufteilung bin ich einverstanden.

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Name | Datum | Unterschrift |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| Name | Datum | Unterschrift |

**Folgende weitere Unterlagen sind dem Antrag immer beizufügen:**

- Vollmacht, falls Antragsteller*in nicht Eigentümer*in ist
- Aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung (in beglaubigter Abschrift)
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Aufteilungsplan nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Begründung des Antrags

Hinweis: Wurde ohne erforderliche Genehmigung eine Eintragung in das Grundbuch vorgenommen, kann die Behörde das Grundbuchamt um die Eintragung eines Widerspruchs ersuchen. *(§ 22 Abs. 6 Satz 2 BauGB).*