Erhaltungssatzungsantrag

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration
Telefon: 089 233-767201 oder -767202
E-Mail:
bestandssicherung.soz@muenchen.de

Das Antragsformular ist zwingend vollständig auszufüllen!

An das
Amt für Wohnen und Migration
Abteilung Wohnraumerhalt
Welfenstraße 22
81541 München

Angaben zum Wohnraum

Anschrift:

(Straße, Hausnummer)

Wurde eine Abwendungserklärung unterzeichnet? ☐ nein ☐ ja

Falls ja, wann (Datum)?

Angaben zum*zur Antragsteller*in beziehungsweise Bevollmächtigte*n

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon: Fax:

E-Mail:

Angaben zum*zur Eigentümer*in

Name:

Straße:

PLZ/Ort:

Telefon: Fax:

E-Mail:

Angaben zum*zur Rechnungsempfänger*in

☐ Antragsteller*in bzw. Bevollmächtigte*r
☐ Eigentümer*in

Geburtsdatum bzw. HRA/HRB-Nr.: ☐

Betroffene Wohnungen

(gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)

Lage der Wohnung (zum Beispiel Vordergebäude EG links)	Größe der Wohnung in qm	Vor- und Nachnamen der Bewohner*innen	Bewohner*in ist	
			Mieter*in	Eigen-tümer*in
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐

☐ **Modernisierungsmaßnahmen**

Dabei handelt es sich um Maßnahmen, die den Gebrauchswert des Wohnraumes erhöhen oder die allgemeinen Wohnverhältnisse verbessern. Beispiele sind:

- Bauliche Änderungen jeglicher Art
- Erneuerung von Bädern
- Erneuerung der Sanitär- und Elektroinstallation
- Einbau von Aufzügen
- Energetische Maßnahmen nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) wie zum Beispiel die Erneuerung von Fenstern und Türen, die Installation einer Gebäudedämmung oder der Einbau einer Heizung

Nicht geehmigungspflichtig sind reine Instandsetzungsmaßnahmen (solche dienen der Behebung von baulichen Mängeln, die infolge von Abnutzung, Alterungs- und Witterungseinflüssen entstanden sind).

1) Aufstellung der beantragten Vorhaben, bei denen es sich
nicht um energetische Maßnahmen handelt:

Maßnahmen (Materialauswahl, Produktblätter, Kostenvoranschläge, konkrete Beschreibung der Maßnahmen; gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)	Kosten in €

2) Aufstellung der beantragten Vorhaben, bei denen es sich **um energetische Maßnahmen** handelt:

Maßnahmen (gegebenenfalls gesondertes Blatt beifügen)	Kosten in €	U-Wert nach Durchführung der Maßnahme

Ist für eine der oben genannten Wohnungen künftig eine Eigennutzung durch den*die Eigentümer*in vorgesehen?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja, für welche?

(Lage der Wohnung, zum Beipiel Vordergebäude EG links)

☐ Nutzungsänderung

☐ Rückbau (Abbruch/Teilabbruch)

Als Ausgleich für eine Nutzungsänderung oder einen Rückbau muss Ersatzwohnraum im selben Erhaltungssatzungsgebiet geschaffen werden**. Grundsätzlich sind Nutzungsänderungen und Rückbauten nicht genehmigungsfähig. Umfassende Modernisierungen von Wohnraum im Sinne des Paragraf 556f des Bürgerlichen Gesetzbuches sind ebenfalls grundsätzlich nicht genehmigungsfähig.**

Angaben zum Ersatzwohnraum:

Anschrift:

(Straße,Hausnummer, Lage der Wohnung (zum Beispiel Vordergebäude EG links))

Erklärung der*des Antragstellers*in

Ich versichere, dass ich alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe.

Hinweise:

- Eine erteilte Genehmigung nach der Erhaltungssatzung kann widerrufen werden, falls unzutreffende Angaben gemacht wurden.
- Sollten Baumaßnahmen (bauliche Änderung, Nutzungsänderung, Rückbau) ohne Genehmigung durchgeführt warden, stellt dies eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einem Bußgeld bis zu 30.000 € je Wohnung geahndet werden kann.

Datum der Antragstellung	Unterschrift des*der Antragsteller*in

Einverständniserklärung der Miteigentümer*in
(nur erforderlich, falls der*die Antragsteller*in nicht alleinige*r Eigentümer*in ist)

Ich erkläre, dass ich mit diesem Antrag einverstanden bin.

Name	Datum	Unterschrift
Name	Datum	Unterschrift
Name	Datum	Unterschrift
Name	Datum	Unterschrift

Folgende Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- Vollmacht, falls Antragsteller*in nicht Eigentümer*in ist

Bei Änderung von Grundrissen:

- Grundrisse Bestand
- Grundrisse geplante Maßnahmen
- Wohnflächenberechnung Bestand
- Wohnflächenberechnung geplante Maßnahmen

Bei energetischen Maßnahmen:

- Geeignete Unterlagen, aus denen der detaillierte technische Standard der beabsichtigten Maßnahme(n) ersichtlich ist (zum Beispiel detaillierte Bauteilübersicht)

Weitere Informationen zur Erhaltungssatzuung finden Sie im Internet (www.muenchen.de, Suchbegriff “Erhaltungssatzung”). Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Es wird darauf hingewiesen, dass das Antragsverfahren kostenpflichtig ist.