



## FÖRDERMÖGLICHKEITEN

| Maßnahmen                                                                               | BEG-gekoppelt | iSFP muss vorliegen | maximaler FKG-Fördersatz                               | Kombinierbar mit               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1 – Einzelmaßnahmen - Effizienzmaßnahmen (BEG gekoppelt)</b>                         |               |                     |                                                        |                                |
| Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle                                                     | ja            | ja                  | 5 %                                                    | B1, B4, B5, Z1, Z2, Z3         |
| Anlagentechnik (außer Heizung)                                                          | ja            | ja                  | 5 %                                                    | B1; Z1, Z2, Z3                 |
| Heizungsoptimierung                                                                     | ja            | ja                  | 5 %                                                    | B1; Z1, Z2, Z3                 |
| <b>2 – Einzelmaßnahmen - Heizungstausch (BEG gekoppelt)</b>                             |               |                     |                                                        |                                |
| Solarthermische Anlagen                                                                 | ja            | ja                  | 15 %                                                   |                                |
| Wärmepumpen - Grundförderung                                                            | ja            | ja                  | 15 %                                                   |                                |
| Wärmepumpen - Zusatzförderung für Grundwasser- und Erdwärmepumpen                       | nein          | ja                  | 30 %                                                   |                                |
| Gebäudenetz bzw. Anschluss an ein Gebäude-/Wärmenetz                                    | ja            | ja                  | 15 %                                                   |                                |
| <b>3 – Sanierungsstandards (BEG gekoppelt)</b>                                          |               |                     |                                                        |                                |
| Effizienzhaus im Bestand (EH40, EH55, EH Denkmal)                                       | ja            | nein                | 10 %                                                   | B1, B3, B4, B5, B6, Z1, Z2, Z3 |
| <b>4 – Klimagerechte Gebäudestandards</b>                                               |               |                     |                                                        |                                |
| Sanierung mit Lebenszyklus-Treibhausgasbilanz                                           | nein          | nein                | 15 %                                                   | B2, B3, B4, B5, B6, Z1, Z2, Z3 |
| <b>5 – Photovoltaik</b>                                                                 |               |                     | <b>Fördersatz</b>                                      |                                |
| Photovoltaikberatung                                                                    |               |                     | 60 % der Honorarkosten                                 |                                |
| Mieterstrommodelle (Selbstversorgergemeinschaften)                                      |               |                     | 200 €/kWp der zugehörigen Photovoltaik-Anlage          |                                |
| Stecker-Solar-Geräte (Balkonkraftwerke)                                                 |               |                     | 0,40 €/Wp bzw. 0,50 €/Wp für München-Pass-Inhaber      |                                |
| <b>6 – Beratungsförderung Gebäude und Wärmenetze</b>                                    |               |                     | <b>Förderbedingungen</b>                               |                                |
| Ingenieurstechnische und/oder juristische Beratung                                      |               |                     | 50 % der Honorarkosten                                 |                                |
| <b>Zuschläge – nur in Kombination mit den oben genannten Maßnahmen</b>                  |               |                     | <b>maximaler FKG-Fördersatz</b>                        |                                |
| Z1 – Worst-First-Zuschlag: Zuschlag für Gebäude mit energetisch schlechter Gebäudehülle |               |                     | 5 %                                                    |                                |
| Z2 – Mehrfamilienhaus-Zuschlag                                                          |               |                     | 5 %                                                    |                                |
| Z3 – Gebiets-Zuschlag                                                                   |               |                     | 5 %                                                    |                                |
| <b>Bonusmaßnahmen – nur in Kombination mit den oben genannten Maßnahmen</b>             |               |                     | <b>Förderbedingungen</b>                               |                                |
| B1 – Energetische Fachplanung und Baubegleitung (für BEG-gekoppelte Maßnahmen)          |               |                     | 20 % der Honorarkosten                                 |                                |
| B2 – Energetische Fachplanung und Baubegleitung (unabhängige FKG-Maßnahme)              |               |                     | 50 % der Honorarkosten                                 |                                |
| B3 – Passivhaus-Zertifizierung                                                          |               |                     | 80 % der Honorarkosten                                 |                                |
| B4 – Nachwachsende Rohstoffe                                                            |               |                     | 0,80 €/kg förderfähiger Baustoffe                      |                                |
| B5 – Recycling Baustoffe                                                                |               |                     | 10 % für Recycling, 30 % für Wiederverwendung oder ZiE |                                |
| B6 – Integrale Planungsleistungen zum kreislauffähigen Bauen                            |               |                     | 50 % der Honorarkosten                                 |                                |

Weitere Fördervoraussetzungen, technische Mindestanforderungen, Förderdeckel und Ausschlusskriterien sind der aktuellen FKG-Richtlinie zu entnehmen!

E-Mail: [fkf.rku@muenchen.de](mailto:fkf.rku@muenchen.de), Internet: [www.muenchen.de/fkf](http://www.muenchen.de/fkf)

Stand: 11.12.2025