



Moderation von Hausversammlungen



Möglicher Ablauf einer Hausversammlung:

- Klärung von Konflikten
Ggf. auch in weiteren Einzelgesprächen
- Lösungen und Vorschläge entwickeln
- Vereinbarungen treffen

en verteilen
ST 2022 2018

Wir sind München
für ein soziales Miteinander



Wann sind Hausversammlungen sinnvoll?

Zusammenleben in einem Haus mit mehreren Haushalten kann eine Herausforderung sein!

Um Spannungen und Konflikte zu vermeiden, die alle Beteiligten Nerven, Zeit und Geld kosten, ist es sinnvoll, in jeder größeren Hausgemeinschaft regelmäßig Hausversammlungen abzuhalten.

Wenn die Unterschiede zu groß sind, Regelungen fehlen oder bereits Konflikte die Gemeinschaft belasten, kann eine Hausversammlung helfen.

Was können Themen einer Hausversammlung sein?

Zum Beispiel Konflikte um:

- > Nutzung der Gemeinschaftsflächen
- > Verhalten im Hof / auf den Grünflächen
- > Müll und Sauberkeit
- > Einhaltung der Ruhezeiten
- > Verhalten und Umgang miteinander
- > fehlende Absprachen
- > Fragen zur Hausordnung



Wer moderiert die Hausversammlung?

Die Hausversammlung wird von neutralen Personen moderiert.

SteG vermittelt dazu Moderationsteams, die als Mediator*innen ausgebildet sind.



Die Moderator*innen helfen

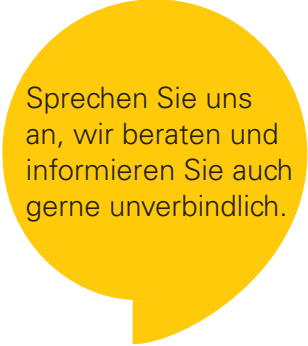
- > eine ruhige, sachliche Gesprächsatmosphäre zu schaffen,
- > schwierige Themen besprechbar zu machen,
- > allen Sichtweisen der Beteiligten einen Raum zu geben,
- > sich gegenseitig besser zu verstehen,
- > Lösungen zu finden, die für alle gut passen und mitgetragen werden.

Wer beauftragt die Hausversammlung?

- > Hausgemeinschaften
- > Verwaltungen
- > Eigentümer*innen
- > Genossenschaften
- > Gemeinschaftswohnformen

Was sind die Kosten?

Einmal im Jahr ist die Hausversammlung kostenlos, jedes weitere Treffen kostet pro Moderator*in 50 Euro pro Stunde.



Sprechen Sie uns an, wir beraten und informieren Sie auch gerne unverbindlich.

Möglicher Ablauf einer Hausversammlung:

- **Begrüßung, Kennenlernen**
- **Themensammlung**
Was stört?
Was sollte verbessert werden?
- **Bearbeitung der Themen**
- **Klärung von Konflikten**
Gegebenenfalls auch in weiteren Einzelgesprächen
- **Lösungen und Vorschläge entwickeln**
- **Vereinbarungen treffen**
- **Aufgaben verteilen**
Wer macht was wie bis wann?
- **Bei Bedarf Nachtreffen vereinbaren**
Werden alle Vorhaben umgesetzt oder braucht es weitere Klärungen?

Kontakt zu SteG

**Wir beraten und informieren Sie
auch gerne unverbindlich!
Anruf oder E-Mail genügt.**

Leitung:

Anja Huber

Tel.: 089 233-40034



E-Mail: steg.soz@muenchen.de
www.muenchen.de/steg

Herausgeberin:

Landeshauptstadt München
Sozialreferat
Amt für Wohnen und Migration
Franziskanerstraße 8
81669 München

Gestaltung und Satz: Schlereth-Design München

Druck: Gedruckt auf Papier, das mit dem Blauen Engel
(100 % Recyclingpapier) ausgezeichnet ist.

Stand: 03/2021